



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 127 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND FLÆRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Berg Oshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	76 073	369 878
Sum kostnader		76 073	369 878
Driftsresultat		-76 073	-369 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	57
Sum finansinntekter		77	57
Annen rentekostnad			296
Sum finanskostnader			296
Netto finans		77	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 996	-370 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 718	-81 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 278	-288 692
Årsresultat		-59 278	-288 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 278	-288 692
Totalresultat		-59 278	-288 692
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-59 278	-288 692
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-59 278	-288 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		20 690 560	19 191 472
Utsatt skattefordel	2	264 255	247 537
Sum immaterielle eiendeler		20 954 814	19 439 009
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		20 954 814	19 439 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	9 905	
Sum fordringer	3	9 905	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 340	202 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 340	202 987
Sum omløpsmidler		136 245	202 987
SUM EIENDELER		21 091 060	19 641 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	17 845 000	17 845 000
Sum innskutt egenkapital		19 845 000	19 845 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		916 319	857 041
Sum opptjent egenkapital		-916 319	-857 041
Sum egenkapital		18 928 681	18 987 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 076 528	576 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 528	576 528
Sum langsiktig gjeld		2 076 528	576 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 850	77 509
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		85 850	77 509
Sum gjeld		2 162 378	654 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 091 060	19 641 996



Årsregnskap 2020 Grand Fiære Utvikling AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	76 073	369 878
Sum driftskostnader		76 073	369 878
Driftsresultat		-76 073	-369 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	57
Annen rentekostnad		0	296
Resultat av finansposter		77	-239
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 996	-370 118
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 718	-81 426
Årsresultat		-59 278	-288 692
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	59 278	288 692
Sum overføringer		-59 278	-288 692



Balanse

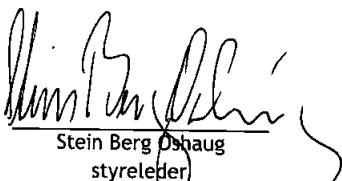
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		20 690 560	19 191 472
Utsatt skattefordel	2	264 255	247 537
Sum immaterielle eiendeler		20 954 814	19 439 009
Sum anleggsmidler		20 954 814	19 439 009
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 905	0
Sum fordringer	3	9 905	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 340	202 987
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 340	202 987
Sum omløpsmidler		136 245	202 987
Sum eiendeler		21 091 060	19 641 996



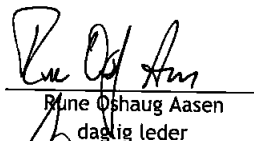
Balanse

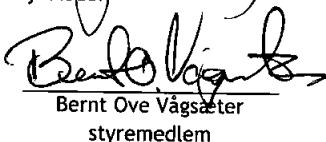
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	17 845 000	17 845 000
Sum innskutt egenkapital		19 845 000	19 845 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-916 319	-857 041
Sum opptjent egenkapital		-916 319	-857 041
Sum egenkapital		18 928 681	18 987 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 076 528	576 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 528	576 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 850	77 509
Sum kortsiktig gjeld		85 850	77 509
Sum gjeld		2 162 378	654 037
Sum egenkapital og gjeld		21 091 060	19 641 996

Molde, 22. 2021
Styret i Grand Fjære Utvikling AS


Stein Berg Øshaug
styreleder


Jan Erik Løvik
styremedlem


Rune Øshaug Aasen
daglig leder


Bernt Ove Vågsæter
styremedlem


Svein Joar Øien
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Eventuelle inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av balanseførte prosjektkostnader. Da utbyggingsprosjektet ikke er ferdigstilt er planmessig avskrivning ikke foretatt. Det blir fortløpende foretatt en vurdering av verdien og balanseposten vil bli nedskrevet til virkelig verdi hvis et eventuelt verdifall forventes å være ikke forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening ved salg av prosjektet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	18 750

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 718	-81 426
Skattekostnad ordinært resultat	-16 718	-81 426
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 996	-370 118
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-75 996	-370 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 201 162	-1 125 166	75 996
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 201 162	-1 125 166	75 996
Utsatt skattefordel (22 %)	-264 255	-247 536	16 719



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld	726 528	351 528
Sum	726 528	351 528

Note 4 Varige driftsmidler

	Aktiverte prosjektkostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 191 472	19 191 472
Tilgang	1 499 088	1 499 088
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 690 560	20 690 560
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	20 690 560	20 690 560
Årets avskrivninger	0	0

Aktiverte prosjektkostnader er ikke avskrevet da prosjektet fortsatt er under utvikling.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Fiære Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oshaug AS	697	69,7	69,7
Molde Næringseiendom AS	303	30,3	30,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Grand Fiære Utvikling AS er datterselskap av Oshaug AS som utarbeider konsernregnskap der Grand Fiære Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Grandfjæra 20, 6415 Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	17 845 000	-857 041	18 987 959
Årets resultat			-59 278	-59 278
Pr 31.12	2 000 000	17 845 000	-916 319	18 928 681



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grand Fiære Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Fiære Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Molde, 2. februar 2021

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor