



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Askvollvegen 428
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 550 | |
| Annen driftsinntekt | | 190 000 | |
| Sum inntekter | | 310 550 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 36 150 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 653 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 600 | 15 976 |
| Sum kostnader | | 218 403 | 15 976 |
| Driftsresultat | | 92 147 | -15 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 150 | 165 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 165 |
| Annan rentekostnad | | 106 621 | 29 056 |
| Sum finanskostnader | | 106 621 | 29 056 |
| Netto finans | | -106 471 | -28 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 324 | -44 866 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -3 151 | -9 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 173 | -34 996 |
| Årsresultat | | -11 173 | -34 996 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 173 | -34 996 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 4 | -11 173 | -34 996 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -11 173 | -34 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 13 021 | 9 870 |
| Sum immaterielle egedelar | | 13 021 | 9 870 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 136 643 | 1 198 422 |
| Sum varige driftsmiddel | | 2 136 643 | 1 198 422 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 149 664 | 1 208 292 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 442 | 1 538 458 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 266 442 | 1 538 458 |
| Sum omløpsmiddel | | 266 442 | 1 538 458 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 416 106 | 2 746 750 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 4 | 46 170 | 34 996 |
| Sum opptent eigenkapital | | -46 170 | -34 996 |
| Sum eigenkapital | | -16 170 | -4 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 406 546 | 2 487 653 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 406 546 | 2 487 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 406 546 | 2 487 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 183 | 426 054 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 132 | -167 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 415 | 5 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 730 | 264 093 |
| Sum gjeld | | 2 432 276 | 2 751 746 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 416 106 | 2 746 750 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 785073

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKBA EIGEDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Askvollvegen 428
6980 ASKVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Åsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 550 | |
| Annen driftsinntekt | | 190 000 | |
| Sum inntekter | | 310 550 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 36 150 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 653 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 600 | 15 976 |
| Sum kostnader | | 218 403 | 15 976 |
| Driftsresultat | | 92 147 | -15 976 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 150 | 165 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 165 |
| Annan rentekostnad | | 106 621 | 29 056 |
| Sum finanskostnader | | 106 621 | 29 056 |
| Netto finans | | -106 471 | -28 891 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -3 151 | -9 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 173 | -34 996 |
| Årsresultat | | -11 173 | -34 996 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 173 | -34 996 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 4 | -11 173 | -34 996 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -11 173 | -34 996 |



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3 13 021 9 870
Sum immaterielle egedelar 13 021 9 870

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 136 643 1 198 422
Sum varige driftsmiddel 2 136 643 1 198 422

Sum anleggsmiddel 2 149 664 1 208 292

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 266 442 1 538 458
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 266 442 1 538 458

Sum omløpsmiddel 266 442 1 538 458

SUM EIGEDELAR 2 416 106 2 746 750

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Sum innskoten eigenkapital 30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 4 46 170 34 996
Sum opptent eigenkapital -46 170 -34 996

Sum eigenkapital -16 170 -4 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 2 406 546 2 487 653
Sum anna langsiktig gjeld 2 406 546 2 487 653

Sum langsiktig gjeld 2 406 546 2 487 653



| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 183 | 426 054 |
| Skyldig offentlige avgifter | 7 132 | -167 581 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 415 | 5 620 |
| Sum kortsiktig gjeld | 25 730 | 264 093 |
| Sum gjeld | 2 432 276 | 2 751 746 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 2 416 106 | 2 746 750 |



Organisasjonsnr: 923 219 315
AKBA EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Holmedal Maskin og Sveis DA | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Alexander Åsnes | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 30.00 | 100.00% | |

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Akba Eigedomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 923219315



Akba Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | jun-des 2019 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 550 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 190 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 310 550 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 36 150 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 653 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 147 600 | 15 976 |
| Sum driftskostnader | | 218 403 | 15 976 |
| DRIFTSRESULTAT | | 92 147 | (15 976) |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 | 165 |
| Sum finansinntekter | | 150 | 165 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 106 621 | 29 056 |
| Sum finanskostnader | | 106 621 | 29 056 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (106 471) | (28 891) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (14 324) | (44 867) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (3 151) | (9 870) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (11 173) | (34 997) |
| ÅRSRESULTAT | | (11 173) | (34 997) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (11 173) | (34 997) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (11 173) | (34 997) |



Akba Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 13 021 | 9 870 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 13 021 | 9 870 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 136 643 | 1 198 422 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 136 643 | 1 198 422 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 149 664 | 1 208 292 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 266 442 | 1 538 458 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 266 442 | 1 538 458 |
| SUM EIENDELER | | 2 416 106 | 2 746 750 |



Akba Egedomselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (46 170) | (34 997) |
| Sum opptjent egenkapital | | (46 170) | (34 997) |
| SUM EGENKAPITAL | | (16 170) | (4 997) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 406 546 | 2 487 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 406 546 | 2 487 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 406 546 | 2 487 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 183 | 426 054 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 132 | (167 581) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 415 | 5 620 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 25 730 | 264 093 |
| SUM GJELD | | 2 432 276 | 2 751 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 416 106 | 2 746 750 |

Askvoll, 31.08.2021

Alexander Åsnes
Styreleder

Alf Lidvald Ølmheim
Styremedlem

Knut-Bjarne Høivik
Styremedlem



Akba Egedomselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Akba Egedomselskap AS

Organisasjonsnr. 923219315



Akba Eigedomsselskap AS

Noter 2020

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 1 643 200 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 643 200 |
| | |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 34 653 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 34 653 |
| | |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 608 547 |
| | |
| Prosentats for ord. avskr. | 4-10 |

Selskapet har ferdigstilt en bygning i 2020 som blir avskrevet fra og med dette året.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020 og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Akba Eigedomsselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -14 324 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 614 |
| Inntekt | -51 938 |

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -3 151 | -9 870 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -3 151 | -9 870 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|--------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 37 614 | 0 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 96 804 | 44 866 |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 37 614 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 96 804 | 44 866 |

| | | |
|---|---------|---------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -59 190 | -44 866 |
|---|---------|---------|

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Balanseført utsatt skattefordel | 13 021 | 9 870 |
|--|---------------|--------------|

Note 4 - Fremføring av udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -34 996 | -4 996 |
| Anvendt til årsresultat | | -11 173 | -11 173 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -46 170 | -16 170 |



Akba Egedomselskap AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|-------------|--------|-----------|
| Holmedal Maskin og Sveis DA | 993 977 098 | 15 | 50,0% |
| Alexander Åsnes | | 15 | 50,0% |

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 024 991.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 2 406 546 | 2 487 653 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Anleggsmidler | 2 136 643 | 1 198 422 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 136 643 | 1 198 422 |