



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadlia 14  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 905	0
Leieinntekter		1 218 886	1 099 495
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 228 791</b>	<b>1 099 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 756	458 756
Annen driftskostnad		206 616	163 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 372</b>	<b>622 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 418</b>	<b>477 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	91
Annen finansinntekt		8 007	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 045</b>	<b>5 483</b>
Annen rentekostnad		496 131	539 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 131</b>	<b>539 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 086</b>	<b>-533 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 332</b>	<b>-56 907</b>
Skattekostnad	4, 5	16 573	-12 520
<b>Årsresultat</b>		<b>58 759</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 759	-44 387



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	273 422	289 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 422</b>	<b>289 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 941 354	6 400 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 941 354</b>	<b>6 400 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 214 776</b>	<b>6 690 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 267	207 861
Andre kortsiktige fordringer		6 919	6 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 186</b>	<b>214 182</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 576	31 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 576</b>	<b>31 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 762</b>	<b>245 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 563 538</b>	<b>6 935 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	431 044	489 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-431 044</b>	<b>-489 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 044</b>	<b>-289 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 480 000	6 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 534	43 578
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		55 856	47 401
Kortsiktig konserngjeld		68 569	118 569
Annen kortsiktig gjeld		178 624	176 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 582</b>	<b>385 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 582</b>	<b>7 225 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 563 538</b>	<b>6 935 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stolvstadlia 14  
2360 RUDSHØGDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 297 164  
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 905	0
Leieinntekter		1 218 886	1 099 495
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 228 791</b>	<b>1 099 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 756	458 756
Annen driftskostnad		206 616	163 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>665 372</b>	<b>622 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 418</b>	<b>477 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	91
Annen finansinntekt		8 007	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 045</b>	<b>5 483</b>
Annen rentekostnad		496 131	539 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 131</b>	<b>539 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 086</b>	<b>-533 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 332</b>	<b>-56 907</b>
Skattekostnad	4, 5	16 573	-12 520
<b>Årsresultat</b>		<b>58 759</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		58 759	-44 387



Organisasjonsnr: 997 297 164  
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	273 422	289 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 422</b>	<b>289 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 941 354	6 400 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 941 354</b>	<b>6 400 110</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 214 776</b>	<b>6 690 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 267	207 861
Andre kortsiktige fordringer		6 919	6 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 186</b>	<b>214 182</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 576	31 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 576</b>	<b>31 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 762</b>	<b>245 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 563 538</b>	<b>6 935 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	431 044	489 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-431 044</b>	<b>-489 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 044</b>	<b>-289 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 480 000	6 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 534	43 578
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		55 856	47 401
Kortsiktig konserngjeld		68 569	118 569
Annen kortsiktig gjeld		178 624	176 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 582</b>	<b>385 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 582</b>	<b>7 225 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 563 538</b>	<b>6 935 987</b>



Organisasjonsnr: 997 297 164  
STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885339.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11885339.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5943985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5941354.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	458756.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomt på Rudshøgda er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 726.419,- som er inkludert i tallene.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





Årsregnskap for  
**STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS**

997297164

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 905	0
Leieinntekter		1 218 886	1 099 495
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 228 791</b>	<b>1 099 495</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-458 756	-458 756
Annen driftskostnad		-206 616	-163 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-665 372</b>	<b>-622 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 418</b>	<b>477 071</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	91
Annen finansinntekt		8 007	5 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 045</b>	<b>5 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-496 131	-539 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 131</b>	<b>-539 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488 086</b>	<b>-533 978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 332</b>	<b>-56 907</b>
Skattekostnad	4, 5	-16 573	12 520
<b>Årsresultat</b>		<b>58 759</b>	<b>-44 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		58 759	-44 387
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 759</b>	<b>-44 387</b>



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	273 422	289 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>273 422</b>	<b>289 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 941 354	6 400 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 941 354</b>	<b>6 400 110</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 214 776</b>	<b>6 690 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 267	207 861
Andre kortsiktige fordringer		6 919	6 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 186</b>	<b>214 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 576	31 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 576</b>	<b>31 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 762</b>	<b>245 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 563 538</b>	<b>6 935 987</b>



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-431 044	-489 803
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-431 044</b>	<b>-489 803</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-231 044</b>	<b>-289 803</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 480 000	6 840 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 480 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 534	43 578
Skyldige offentlige avgifter		55 856	47 401
Kortsiktig konserngjeld		68 569	118 569
Annen kortsiktig gjeld		178 624	176 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 582</b>	<b>385 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 794 582</b>	<b>7 225 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 563 538</b>	<b>6 935 987</b>

RUDSHØGDA, 15.02.2026

Arild Johansen  
styrets leder

Ales Christine Haave  
styremedlem

Ingrid Lunna  
styremedlem

Morten Lunna  
styremedlem / daglig leder



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Selskapets virksomhet og lokalisering

Selskapet virksomhet er utleie av egen eller leid fast eiendom, og er lokalisert på Rudshøgda i Ringsaker kommune.



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 885 339
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 885 339</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 943 985
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 941 354</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	458 756

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt på Rudshøgda er ikke avskrivbar, og har en balanseført verdi på kr 726.419,- som er inkludert i tallene.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 573	-12 520
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 573</b>	<b>-12 520</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	75 332	-56 907
+/- Endring i midlertidige forskjeller	302 940	-19 764
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-378 272	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-76 671</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-940 237	-1 090 773	150 536
Omløpsmidler	152 404	0	152 404
Fremførbart underskudd	-530 328	-152 056	-378 272
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 318 161</b>	<b>-1 242 829</b>	<b>-75 332</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 318 161</b>	<b>-1 242 829</b>	<b>-75 332</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-289 995	-273 422	-16 573



STOLVSTADLIA 14 EIENDOM AS  
997 297 164

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 941 354
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	200	1 000	200 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Maia Eiendomsutvikling AS	200	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-489 803	-289 803
Årsresultat	0	58 759	58 759
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>-431 044</b>	<b>-231 044</b>