



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		439 079	484 029
Andre driftsinntekter		65 434	61 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 513</b>	<b>545 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	3 100	3 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		379 005	416 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 105</b>	<b>420 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 408</b>	<b>125 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 312	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 312</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 312</b>	<b>251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 720	125 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 860 500	1 860 500
Motorbåter		32 600	35 700
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 100</b>	<b>1 896 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 100</b>	<b>1 896 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 976	5 064
Andre kortsiktige fordringer		31 624	36 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 600</b>	<b>41 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		806 721	692 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 721</b>	<b>692 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 321</b>	<b>734 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 860 500	1 860 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 500</b>	<b>1 860 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 921	770 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 921</b>	<b>770 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 974 695 952  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FERIESTEDET RAVNØY  
Forretningsadresse: c/o Turid Backer  
Langerudveien 9  
1188 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 974 695 952  
STIFTELSEN FERIESTEDET RAVNØY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		439 079	484 029
Andre driftsinntekter		65 434	61 426
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 513</b>	<b>545 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	3 100	3 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		379 005	416 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>382 105</b>	<b>420 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 408</b>	<b>125 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 312	251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 312</b>	<b>251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 312</b>	<b>251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 720	125 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>



Organisasjonsnr: 974 695 952  
STIFTELSEN FERIESTEDET RAVNØY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 860 500	1 860 500
Motorbåter		32 600	35 700
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 100</b>	<b>1 896 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 893 100</b>	<b>1 896 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 976	5 064
Andre kortsiktige fordringer		31 624	36 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 600</b>	<b>41 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		806 721	692 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 721</b>	<b>692 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 321</b>	<b>734 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 860 500	1 860 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 860 500</b>	<b>1 860 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 921	770 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 921</b>	<b>770 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 758 421

2 630 701



Organisasjonsnr: 974 695 952  
STIFTELSEN FERIESTEDET RAVNØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stiftelsen feriestedet Ravnøy

**Org.nr.: 974 695 952**



<b>Stiftelsen feriestedet Ravnøy</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		439 079	484 029
Andre driftsinntekter		65 434	61 426
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>504 513</b>	<b>545 455</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	3 100	3 100
Andre driftskostnader		379 005	416 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>382 105</b>	<b>420 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 408</b>	<b>125 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 312	251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 312</b>	<b>251</b>
<b>Årets resultat</b>	3	<b>127 720</b>	<b>125 680</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 720	125 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 720</b>	<b>125 680</b>

Organisasjonsnummer 974 695 952



<b>Stiftelsen feriestedet Ravnøy</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		1 860 500	1 860 500
Motorbåter		32 600	35 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 893 100</b>	<b>1 896 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 976	5 064
Andre kortsiktige fordringer		31 624	36 536
Bankinnskudd og kontanter		806 721	692 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 321</b>	<b>734 501</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		1 860 500	1 860 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		897 921	770 201
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 758 421</b>	<b>2 630 701</b>
Oslo, 27.03.2023			
<u>Kjell Erik Johnsen</u> styreleder	<u>Trine Farnen Christensen</u> nestleder	<u>Turid Backer</u> styremedlem	
<u>Vivi Ann Eriksen</u> styremedlem	<u>Gro Stava</u> styremedlem	<u>Per Kristian Myhre</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 974 695 952			



## Stiftelsen feriestedet Ravnøy

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektene består av medlemsinntekter, opptjente inntekter fra operasjonelle aktiviteter som oppfyller stiftelsens formål samt aktiviteter som skaper inntekter. Stiftelsens formål er å tilgodese ferieopphold for tidligere ansatte/tjenestegjørende i Den Norske Amerikalinje AS samt tilsluttede selskap SEAL og NAC, og disses barn og barnebarn. De tilgodesette medlemmene betaler en årlig kontingent til stiftelsen. For ferieopphold til stiftelsens feriested Ravnøy, Gnr. 42, Bnr 1 Stokke Kommune, betaler medlemmene i tillegg et forholdsmessig beløp til dekning av stiftelsens kostnader til drift og vedlikehold av feriestedet. Det er 140 registrerte medlemmer (tilgodesette) i stiftelsen. Alle fikk tilbud om ferieopphold på stiftelsens feriested. I tillegg ble ikke medlemmer tilbudt overskuddskapasitet etter tildeling til Stidftelsens medlemmer.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Antall årsverk

Stiftelsen har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 974 695 952



**Stiftelsen feriestedet Ravnøy**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Motorbåter	Hytter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	47 000	1 860 500	1 907 500
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang til kostpris	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 000</b>	<b>1 860 500</b>	<b>1 907 500</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	11 300	0	11 300
+ Ordinære avskrivninger	3 100	0	3 100
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>14 400</b>	<b>0</b>	<b>14 400</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>32 600</b>	<b>1 860 500</b>	<b>1 893 100</b>
Prosent avskrivning	%	0 %	

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 860 500	0	770 201	0	2 630 701
Årets resultat	0	0	0	127 720	127 720
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 860 500</b>	<b>0</b>	<b>770 201</b>	<b>127 720</b>	<b>2 758 421</b>

Organisasjonsnummer 974 695 952



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johnsen, Kjell Erik**  
Norwegian BankID

**Eriksen, Vivi Ann**  
Norwegian BankID

**Christensen, Trine Farnen**  
Norwegian BankID

**Stava, Gro**  
Norwegian BankID

**Backer, Turid**  
Norwegian BankID

**Myhre, Per Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 17.13.30

16.03.2023 21.19.14

17.03.2023 08.49.31

18.03.2023 15.08.37

26.03.2023 23.08.01

29.03.2023 11.21.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stiftelsen Feriestedet Ravnøy

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Feriestedet Ravnøy som viser et overskudd på kr 127 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Stiftelsen Feriestedet Ravnøy

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27 mars 2023

**Myrdahl og Sveen AS**

Tom Morten Myrdahl

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYRDAHL, TOM MORTEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.04.2023 13.34.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.