



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINABAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Skanska Eiendomsutvikling AS  
Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 500	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	16 253	16 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 253</b>	<b>16 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>-6 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>-6 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	935	-1 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		3 312	
Overført fra annen egenkapital			-5 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 792	13 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 792</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 792</b>	<b>13 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>908 537</b>	<b>363 502</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		25 833	21 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 833</b>	<b>21 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 370</b>	<b>395 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 162</b>	<b>408 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 375	-4 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 375</b>	<b>-4 688</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	98 625	95 312
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	858 537	313 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>858 537</b>	<b>313 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>858 537</b>	<b>313 502</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>858 537</b>	<b>313 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>957 162</b>	<b>408 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINABAKKEN AS  
Forretningsadresse: Kambo Gård  
1538 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Dons Wankel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 067 515  
MARINABAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 500	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	16 253	16 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 253</b>	<b>16 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 247</b>	<b>-6 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
<b>Netto finans</b>			<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 247</b>	<b>-6 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	935	-1 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		3 312	
Overført fra annen egenkapital			-5 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>



Organisasjonsnr: 991 067 515  
MARINABAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 792	13 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 792</b>	<b>13 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 792</b>	<b>13 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	908 537	363 502
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		25 833	21 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 833</b>	<b>21 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>944 370</b>	<b>395 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 162</b>	<b>408 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 375	-4 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 375</b>	<b>-4 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 625</b>	<b>95 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	858 537	313 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>858 537</b>	<b>313 502</b>



Sum langsiktig gjeld		858 537	313 502
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		858 537	313 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		957 162	408 814



Organisasjonsnr: 991 067 515  
MARINABAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

**MARINABAKKEN AS**

## **INNHold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet






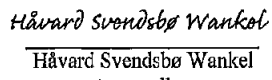
<b>MARINABAKKEN AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		20 500	10 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>20 500</b>	<b>10 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	1	16 253	16 753
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>16 253</b>	<b>16 753</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 247</b>	<b>-6 753</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre finansinntekter		0	8
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>8</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 247</b>	<b>-6 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	935	-1 484
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		3 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 261
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 312</b>	<b>-5 261</b>

MARINABAKKEN AS



<b>MARINABAKKEN AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	12 792	13 726
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>12 792</b>	<b>13 726</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 792</b>	<b>13 726</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER I ARBEID</b>	3	<b>908 537</b>	<b>363 502</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>25 833</b>	<b>21 586</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>944 370</b>	<b>395 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>957 162</b>	<b>408 814</b>
<b>MARINABAKKEN AS</b>			



<b>MARINABAKKEN AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-1 375	-4 688
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>-1 375</u>	<u>-4 688</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<u>98 625</u>	<u>95 312</u>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	858 537	313 502
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<u>858 537</u>	<u>313 502</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>858 537</u>	<u>313 502</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>957 162</u>	<u>408 814</u>
Moss, 17.03.2022			
Styret i MARINABAKKEN AS			
 Vibeke Dons Wankel styreleder		 Jarle Svendsbø daglig leder	
 Elvind Svendsbø Wankel styremedlem		 Håvard Svendsbø Wankel styremedlem	
MARINABAKKEN AS			



## MARINABAKKEN AS

### NOTER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### NOTE 1 ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2021 kr 5 250, og andre tjenester utgjør kr 11 000. Beløpene er inklusive mva.

#### NOTE 2 AKSJEIERE, AKSJEKAPITAL

Selskapets aksjeeiere er:                      Antall aksjer

KG Invest AS	100.000
--------------	---------

Aksjenes pålydende	Kr 1
--------------------	------

Selskapets aksjekapital består av 100.000 aksjer à kr 1, total aksjekapital kr 100.000.

#### NOTE 3 VARER I ARBEID

Varer i arbeid er et tomteområde for utvikling og består av gnr. 3 bnr. 2959 i Moss kommune. Påkostet infrastruktur mv. blir aktivert sammen med tomteområdet. Pr. 31.12.2021 utgjør kostpris totalt kr 908 537.

Det er ikke realisert tomteområder i 2021.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.20	100.000	-4 688	95 312
Årets resultat	0	3 312	3 312
Egenkapital 31.12.21	100.000	-1 375	98 625

MARINABAKKEN AS



## MARINABAKKEN AS

### NOTER

#### NOTE 5 SKATTER

##### Skattekostnad:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skattefordel	935
Sum skattekostnad	935

##### Betalbar skatt i balansen:

Årets skattegrunnlag	4 247
Fremført underskudd	-4 247
Sum Betalbar skatt	0

##### Utsatt skatt/skattefordel

	31.12.21	31.12.20
Midlertidige forskjeller	-58 143	-62 390
Balanseført utsatt skattefordel	-12 791	-13 726

Utsatt skattefordel er beregnet med 22%.

#### NOTE 6 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld på kr 858 537 består av gjeld til morselskapet. Det er ikke beregnet eller betalt renter i 2021.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skj  
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15  
E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MARINABAKKEN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert MARINABAKKEN AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 18. mars 2022

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor