



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 381 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAILOR HOME AS
Forretningsadresse: Galeivegen 3B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Engelsgjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 918 180
Annen driftsinntekt		48 396	
Sum inntekter		48 396	2 918 180
Kostnader			
Varekostnad		124 242	2 563 510
Annen driftskostnad	1	47 574	234 644
Sum kostnader		171 816	2 798 154
Driftsresultat		-123 420	120 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 401
Annen finansinntekt		3 105	
Sum finansinntekter		3 105	1 401
Annen rentekostnad		77 633	50 476
Sum finanskostnader		77 633	50 476
Netto finans		-74 528	-49 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 948	70 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 948	70 950
Årsresultat		-197 948	70 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 948	70 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 950
Overføringer annen egenkapital		-197 948	
Sum overføringer og disponeringer		-197 948	70 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 303 757	
Sum varige driftsmidler		4 303 757	
Sum anleggsmidler		4 303 757	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	700 000	650 000
Sum varer		700 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 175	1 885 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 175	1 885 166
Sum omløpsmidler		780 175	2 535 166
SUM EIENDELER		5 083 932	2 535 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 419	
Udekket tap	6		6 532 403
Sum opptjent egenkapital		673 419	-6 532 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		823 419	-6 432 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 541 847	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	713 799	4 797 184
Øvrig langsiktig gjeld			2 170 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 646	8 967 569
Sum langsiktig gjeld		4 255 646	8 967 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 867	
Sum kortsiktig gjeld		4 867	
Sum gjeld		4 260 513	8 967 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 932	2 535 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484334

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 381 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAILOR HOME AS
Forretningsadresse: Galeivegen 3B
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Engelsgjerd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 381 082
TAILOR HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 918 180
Annen driftsinntekt		48 396	
Sum inntekter		48 396	2 918 180
Kostnader			
Varekostnad		124 242	2 563 510
Annen driftskostnad	1	47 574	234 644
Sum kostnader		171 816	2 798 154
Driftsresultat		-123 420	120 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 401
Annen finansinntekt		3 105	
Sum finansinntekter		3 105	1 401
Annen rentekostnad		77 633	50 476
Sum finanskostnader		77 633	50 476
Netto finans		-74 528	-49 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 948	70 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 948	70 950
Årsresultat		-197 948	70 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 948	70 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			70 950
Overføringer annen egenkapital		-197 948	
Sum overføringer og disponeringer		-197 948	70 950



Organisasjonsnr: 888 381 082
TAILOR HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler 4 303 757

Sum anleggsmidler 4 303 757 0

Omløpsmidler

Varer
Anlegg under utførelse 4 700 000 650 000
Sum varer 700 000 650 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

80 175 1 885 166
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 80 175 1 885 166

Sum omløpsmidler 780 175 2 535 166

SUM EIENDELER 5 083 932 2 535 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5,6 150 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 673 419
Udekket tap 6 6 532 403
Sum opptjent egenkapital 673 419 -6 532 403

Sum egenkapital 823 419 -6 432 403

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 3 541 847 2 000 000
Langsiktig konserngjeld 8 713 799 4 797 184



Øvrig langsiktig gjeld		2 170 385
Sum annen langsiktig gjeld	4 255 646	8 967 569
Sum langsiktig gjeld	4 255 646	8 967 569
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 867	
Sum kortsiktig gjeld	4 867	
Sum gjeld	4 260 513	8 967 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 083 932	2 535 166



Organisasjonsnr: 888 381 082
TAILOR HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emo Invest AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tailor Home AS**

Organisasjonsnr. 888381082

Pemso Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6-M037D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 918 180
Annen driftsinntekt		48 396	0
Sum driftsinntekter		48 396	2 918 180
Driftskostnader			
Varekostnad		124 242	2 563 510
Annen driftskostnad	1	47 574	234 644
Sum driftskostnader		171 816	2 798 154
DRIFTSRESULTAT		(123 420)	120 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 401
Annen finansinntekt		3 105	0
Sum finansinntekter		3 105	1 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 633	50 476
Sum finanskostnader		77 633	50 476
NETTO FINANSPOSTER		(74 528)	(49 076)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(197 948)	70 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(197 948)	70 950
ÅRSRESULTAT		(197 948)	70 950
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(197 948)	0
Fremføring av udekket tap		0	70 950
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(197 948)	70 950

Pemneo Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6i-MO37D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 303 757	0
Sum varige driftsmidler		4 303 757	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 303 757	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	700 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 175	1 885 166
SUM OMLØPSMIDLER		780 175	2 535 166
SUM EIENDELER		5 083 932	2 535 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 419	0
Udekket tap	6	0	(6 532 403)
Sum opptjent egenkapital		673 419	(6 532 403)
SUM EGENKAPITAL		823 419	(6 432 403)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 541 847	2 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	713 799	4 797 184
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 170 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 646	8 967 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 255 646	8 967 569
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 867	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 867	0
SUM GJELD		4 260 513	8 967 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 932	2 535 166

Tananger, 24. juni 2021

Odd Engelsgjerd
styrets leder
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: KYZ2D-V8C6i-M037D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6i-MO37D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Noter 2020**Note 1 - Antall ansatte, utbetalinger til ledende personer mv.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250 inkl mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 500 inkl mva.

Note 2 - Skatteberegning**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-197 948
+ Permanente og andre forskjeller	-3 012
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-200 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 659 664	6 458 704
= Grunnlag utsatt skatt	-6 659 664	-6 458 704
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 659 664	6 458 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 659 664	6 458 704
Utsatt skattefordel	1 465 126	1 420 915
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 659 664	6 458 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 465 126	1 420 915
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Tailor Home AS

Organisasjonsnr. 888381082

Pemneo Dokumentnøkkel: KYZ2D-V8C6i-MO37D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 303 757
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 303 757
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 303 757
Prosentstans for ord.avskr	0

Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapets anlegg under utførelse består av påløpte kostnader ifbm anskaffelse og opparbeiding av hyttetomter på Fogn.

Prosjektet består totalt sett av 21 hyttetomter, hvorav 20 er solgt pr 31.12.2020.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Emo Invest AS.

Pemneo Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6i-M037D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-6 532 403	-6 432 403
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-197 948	-197 948
Emisjon	50 000	7 403 770	7 453 770
Pr 31.12.	150 000	673 419	823 419

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 541 847	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 303 757	0
Sum pantsatte eiendeler	4 303 757	0

Pemso Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6-M037D-PO2E2-FGOWE-UJXF3



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	713 799	0
Annen langsiktig gjeld	0	4 797 184
Sum gjeld	713 799	4 797 184

Pemso Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6i-MO3TD-PO2E2-FGOWE-UJXF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Engelsgjerd

Styreleder

På vegne av: Tailor Home AS

Serienummer: 9578-5995-4-999211

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-24 09:53:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KYZD-V8C6i-MO37D-PO2E2-FGOWE-UIXF3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Tailor Home AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tailor Home AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 197 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: K1178-2C46M-JHBXQ-8NP1H-UV85H-KH6W



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. juni 2021
Stavanger Revisjon AS

Rita Tunheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: K1178-2C46M-JHBXQ-8NP1H-UV85H-KH6W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rita Synnøve Tunheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5995-4-62898

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-24 10:34:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: K1T78-2C46M-JHBXQ-8NP1H-UV85H-KH6W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tailor Home AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, utbetalinger til ledende personer mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250 inkl mva. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 500 inkl mva.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-197 948
+ Permanente og andre forskjeller	-3 012
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-200 960

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 659 664	6 458 704
= Grunnlag utsatt skatt	-6 659 664	-6 458 704
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 659 664	6 458 704
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 659 664	6 458 704
Utsatt skattefordel	1 465 126	1 420 915
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 659 664	6 458 705
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 465 126	1 420 915
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 303 757
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 303 757
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 303 757
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Anlegg under utførelse

Selskapets anlegg under utførelse består av påløpte kostnader ifbm anskaffelse og opparbeiding av hyttetomter på Fogn.

Prosjektet består totalt sett av 21 hyttetomter, hvorav 20 er solgt pr 31.12.2020.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Emo Invest AS.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-6 532 403	-6 432 403
Tilført fra årsresultat	0	0	0
Anvendt til årsresultat	0	-197 948	-197 948
Emisjon	50 000	7 403 770	7 453 770
Pr 31.12.	150 000	673 419	823 419



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 541 847	2 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 303 757	0
Sum pantsatte eiendeler	4 303 757	0



Tailor Home AS

Noter 2020

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	713 799	0
Annen langsiktig gjeld	0	4 797 184
Sum gjeld	713 799	4 797 184



Tailor Home AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 918 180
Annen driftsinntekt		48 396	0
Sum driftsinntekter		48 396	2 918 180
Driftskostnader			
Varekostnad		124 242	2 563 510
Annen driftskostnad	1	47 574	234 644
Sum driftskostnader		171 816	2 798 154
DRIFTSRESULTAT		(123 420)	120 026
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 401
Annen finansinntekt		3 105	0
Sum finansinntekter		3 105	1 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 633	50 476
Sum finanskostnader		77 633	50 476
NETTO FINANSPOSTER		(74 528)	(49 076)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(197 948)	70 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(197 948)	70 950
ÅRSRESULTAT		(197 948)	70 950
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(197 948)	0
Fremføring av udekket tap		0	70 950
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(197 948)	70 950



Tailor Home AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 303 757	0
Sum varige driftsmidler		4 303 757	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 303 757	0
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	700 000	650 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 175	1 885 166
SUM OMLØPSMIDLER		780 175	2 535 166
SUM EIENDELER		5 083 932	2 535 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 419	0
Udekket tap	6	0	(6 532 403)
Sum opptjent egenkapital		673 419	(6 532 403)
SUM EGENKAPITAL		823 419	(6 432 403)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 541 847	2 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	713 799	4 797 184
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 170 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 255 646	8 967 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 255 646	8 967 569
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 867	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 867	0
SUM GJELD		4 260 513	8 967 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 083 932	2 535 166

Tananger, 24. juni 2021

Odd Engelsgjerd
styrets leder
(elektronisk signatur)



**Årsregnskap 2020
for
Tailor Home AS**

Organisasjonsnr. 888381082