



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 668 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JCI INVEST AS
Forretningsadresse:	Terminalveien 12 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Christian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 744	24 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 744</b>	<b>24 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 744</b>	<b>-24 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 755 833	1 764 616
Annen renteinntekt			424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 755 833</b>	<b>1 765 040</b>
Annen rentekostnad	3	184 089	239 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 089</b>	<b>239 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 571 744</b>	<b>1 525 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 450 000	446 000
Overført til/fra annen egenkapital		50 000	1 054 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 164 817	6 164 817
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		1 755 833	2 000 806
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>1 755 833</b>	<b>2 000 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 189	235 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 189</b>	<b>235 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 022</b>	<b>2 235 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	1, 5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 812 482	1 762 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 482</b>	<b>1 762 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 830 912</b>	<b>1 780 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	4 202 334	5 521 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 334</b>	<b>5 521 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 334</b>	<b>5 521 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 323 799	929 417
Annen kortsiktig gjeld	3	573 794	169 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 897 593</b>	<b>1 098 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 928</b>	<b>6 619 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 668 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JCI INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalveien 12  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 668 772  
JCI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 744	24 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 744</b>	<b>24 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 744</b>	<b>-24 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 755 833	1 764 616
Annen renteinntekt			424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 755 833</b>	<b>1 765 040</b>
Annen rentekostnad	3	184 089	239 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>184 089</b>	<b>239 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 571 744</b>	<b>1 525 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 500 000	1 500 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 450 000	446 000
Overført til/fra annen egenkapital		50 000	1 054 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>



Organisasjonsnr: 923 668 772  
JCI INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 6 164 817 6 164 817

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler** 6 164 817 6 164 817

**Sum anleggsmidler** 6 164 817 6 164 817

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 1 755 833 2 000 806

**Sum fordringer** 3 1 755 833 2 000 806

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 189 235 096

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 10 189 235 096

**Sum omløpsmidler** 1 766 022 2 235 902

**SUM EIENDELER** 7 930 839 8 400 719

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6



Annen innskutt egenkapital	1, 5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 812 482	1 762 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 482</b>	<b>1 762 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 830 912</b>	<b>1 780 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	4 202 334	5 521 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 334</b>	<b>5 521 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 334</b>	<b>5 521 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 323 799	929 417
Annen kortsiktig gjeld	3	573 794	169 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 897 593</b>	<b>1 098 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 928</b>	<b>6 619 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>



Organisasjonsnr: 923 668 772  
JCI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## JCI Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 668 772



## RESULTATREGNSKAP

### JCI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	71 744	24 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 744</b>	<b>24 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 744</b>	<b>-24 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 755 833	1 764 616
Annen renteinntekt		0	424
Annen rentekostnad	3	184 089	239 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 571 744</b>	<b>1 525 256</b>
Resultat før skattekostnad		1 500 000	1 500 424
<b>Resultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 450 000	446 000
Overført til/fra annen egenkapital		50 000	1 054 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>



### BALANSE

#### JCI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 164 817	6 164 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 755 833	2 000 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 755 833</b>	<b>2 000 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 189	235 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 022</b>	<b>2 235 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>



## BALANSE

### JCI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 812 482	1 762 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 482</b>	<b>1 762 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 830 912</b>	<b>1 780 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 202 334	5 521 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 334</b>	<b>5 521 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 323 799	929 417
Annen kortsiktig gjeld	3	573 794	169 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 897 593</b>	<b>1 098 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 928</b>	<b>6 619 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>

Bodø  
Styret i JCI Invest AS

Jan Christian Iversen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNEKTER/INNTEKT PÅ INVESTERINGER**

Selskapet har ikke egen virksomhet utover eierskap i andre virksomheter. Inntekt på investeringene regnskapsføres når de er sannsynlige. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres samme periode som avsetning gjøres i datterselskap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

JCI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aage Iversen Eiendom AS	Bodø	100,0%	100,0%	6 233 056	575 808
Drag Industrier AS	Bodø	66,1%	100,0%	1 813 836	417 348
<b>Sum</b>				<b>8 046 892</b>	<b>993 156</b>

JCI Invest AS eier direkte 66,09 % av aksjene i Drag Industrier AS. Resterende aksjer er eid via Aage Iversen Eiendom AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 755 833	2 000 806
<b>Sum</b>	<b>1 755 833</b>	<b>2 000 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 323 799	929 417
<b>Sum</b>	<b>1 323 799</b>	<b>929 417</b>
<b>Inntekter på fordringer på nærstående</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader på gjeld til nærstående</b>		
Renter på lån	184 089	239 784
<b>Sum</b>	<b>184 089</b>	<b>239 784</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 500 000	1 500 424
Permanente forskjeller	-1 755 833	-1 765 040
Mottatt konsernbidrag	255 833	264 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 283	-58 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 283	58 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	30 000	0	-11 570	3 524 963	3 543 393
Årets resultat				1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte				-1 450 000	-1 450 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 570</b>	<b>3 574 963</b>	<b>3 593 393</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JCI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Christian Iversen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Christian Iversen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JCI Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JCI Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår



Building a better  
working world

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø , 05.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8TNDZ-ST8H4-AEJSP-0WG1E-HA5EF-Z228U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 10:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TNDZ-ST8H4-AEJSP-0WGI-E-HASEF-Z22BU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## JCI Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 668 772



### RESULTATREGNSKAP

#### JCI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	71 744	24 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 744</b>	<b>24 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 744</b>	<b>-24 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 755 833	1 764 616
Annen renteinntekt		0	424
Annen rentekostnad	3	184 089	239 784
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 571 744</b>	<b>1 525 256</b>
Resultat før skattekostnad		1 500 000	1 500 424
<b>Resultat</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 450 000	446 000
Overført til/fra annen egenkapital		50 000	1 054 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 424</b>



### BALANSE

#### JCI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 164 817	6 164 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 164 817</b>	<b>6 164 817</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		1 755 833	2 000 806
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>1 755 833</b>	<b>2 000 806</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 189	235 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 766 022</b>	<b>2 235 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>



## BALANSE

### JCI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1, 5	-11 570	-11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	<b>18 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 812 482	1 762 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 482</b>	<b>1 762 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 830 912</b>	<b>1 780 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 202 334	5 521 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 334</b>	<b>5 521 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 323 799	929 417
Annen kortsiktig gjeld	3	573 794	169 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 897 593</b>	<b>1 098 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 099 928</b>	<b>6 619 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 930 839</b>	<b>8 400 719</b>

Bodø  
Styret i JCI Invest AS

---

Jan Christian Iversen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNEKTER/INNTEKT PÅ INVESTERINGER**

Selskapet har ikke egen virksomhet utover eierskap i andre virksomheter. Inntekt på investeringene regnskapsføres når de er sannsynlige. Konsernbidrag og utbytte fra datterselskap inntektsføres samme periode som avsetning gjøres i datterselskap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

JCI Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Aage Iversen Eiendom AS	Bodø	100,0%	100,0%	6 233 056	575 808
Drag Industrier AS	Bodø	66,1%	100,0%	1 813 836	417 348
<b>Sum</b>				<b>8 046 892</b>	<b>993 156</b>

JCI Invest AS eier direkte 66,09 % av aksjene i Drag Industrier AS. Resterende aksjer er eid via Aage Iversen Eiendom AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 755 833	2 000 806
<b>Sum</b>	<b>1 755 833</b>	<b>2 000 806</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 323 799	929 417
<b>Sum</b>	<b>1 323 799</b>	<b>929 417</b>
<b>Inntekter på fordringer på nærstående</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader på gjeld til nærstående</b>		
Renter på lån	184 089	239 784
<b>Sum</b>	<b>184 089</b>	<b>239 784</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 500 000	1 500 424
Permanente forskjeller	-1 755 833	-1 765 040
Mottatt konsernbidrag	255 833	264 616
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 283	-58 216
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 283	58 216
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	30 000	0	-11 570	3 524 963	3 543 393
Årets resultat				1 500 000	1 500 000
Tilleggsutbytte				-1 450 000	-1 450 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 570</b>	<b>3 574 963</b>	<b>3 593 393</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JCI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jan Christian Iversen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Christian Iversen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>