



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925 145	
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
Sum inntekter		3 003 145	90 000
Kostnader			
Varekostnad		3 384 308	
Annen driftskostnad	1	30 829	33 131
Sum kostnader		3 415 137	33 131
Driftsresultat		-411 992	56 869
Annen rentekostnad		119 992	70 025
Sum finanskostnader		119 992	70 025
Netto finans		-119 992	-70 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-531 984	-13 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 346	-2 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 330	-10 262
Årsresultat		-545 330	-10 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 330	-10 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 330	-10 262
Sum overføringer og disponeringer		-545 330	-10 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		13 346
Sum immaterielle eiendeler			13 346
Sum anleggsmidler		0	13 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 384 308
Sum varer			3 384 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 752
Sum fordringer			27 752
Sum omløpsmidler		0	3 412 060
SUM EIENDELER		0	3 425 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	592 649	47 319
Sum opptjent egenkapital		-592 649	-47 319
Sum egenkapital		-300 928	244 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 905 647
Sum annen langsiktig gjeld			2 905 647
Sum langsiktig gjeld		0	2 905 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	130
Leverandørgjeld		18 358	21 034
Kortsiktig konserngjeld		127 376	99 000
Annen kortsiktig gjeld		155 193	155 193
Sum kortsiktig gjeld		300 928	275 357
Sum gjeld		300 928	3 181 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 425 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613954

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 931 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Kristian Buvarp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 925 145	
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
Sum inntekter		3 003 145	90 000
Kostnader			
Varekostnad		3 384 308	
Annen driftskostnad	1	30 829	33 131
Sum kostnader		3 415 137	33 131
Driftsresultat		-411 992	56 869
Annen rentekostnad		119 992	70 025
Sum finanskostnader		119 992	70 025
Netto finans		-119 992	-70 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 346	-2 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 330	-10 262
Årsresultat		-545 330	-10 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 330	-10 262
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 330	-10 262
Sum overføringer og disponeringer		-545 330	-10 262



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		13 346
Sum immaterielle eiendeler			13 346
Sum anleggsmidler		0	13 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 384 308
Sum varer			3 384 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			27 752
Sum fordringer			27 752
Sum omløpsmidler		0	3 412 060
SUM EIENDELER		0	3 425 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	592 649	47 319
Sum opptjent egenkapital		-592 649	-47 319
Sum egenkapital		-300 928	244 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 905 647
Sum annen langsiktig gjeld			2 905 647
Sum langsiktig gjeld		0	2 905 647
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		130



Leverandørgjeld	18 358	21 034
Kortsiktig konserngjeld	127 376	99 000
Annen kortsiktig gjeld	155 193	155 193
Sum kortsiktig gjeld	300 928	275 357
Sum gjeld	300 928	3 181 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	3 425 406



Organisasjonsnr: 920 931 014
ABM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
ABM Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920931014

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



ABM Eiendom AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet skal drive med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom, herunder å ha eierinteresser i andre selskap i samme bransje. Selskapet har kontor i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ABM Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen fast ansatte, og dermed ikke krav til tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller aksjeeiere. Selskapet er har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres, etter vilkår i revisorloven, jf. Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	592 649	60 665
Sum negative skatteøkende forskjeller	592 649	60 665
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	592 649	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-60 665
Balanseført utsatt skattefordel	0	13 346

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-531 984
Inntekt	-531 984

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	13 346
= Ordinær skattekostnad	13 346
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer pålydendene kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
JKB Holding AS	3000	100 %



ABM Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-55 598	244 402
Anvendt til årsresultat	0	-545 330	-545 330
Pr 31.12.	300 000	-600 928	-300 928

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, styret vurderer fortløpende mulighetene for fremtiden til selskapet og prosjekter med inntjening.



ABM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 925 145	0
Annen driftsinntekt		78 000	90 000
Sum driftsinntekter		3 003 145	90 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 384 308	0
Annen driftskostnad	1	30 829	33 131
Sum driftskostnader		3 415 137	33 131
DRIFTSRESULTAT		-411 992	56 869
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		119 992	70 025
Sum finanskostnader		119 992	70 025
NETTO FINANSPOSTER		-119 992	-70 025
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-531 984	-13 156
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 346	-2 894
ORDINÆRT RESULTAT		-545 330	-10 262
ÅRSRESULTAT		-545 330	-10 262
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-545 330	-10 262
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-545 330	-10 262



ABM Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	13 346
Sum immaterielle eiendeler		0	13 346
SUM ANLEGGSMIDLER		0	13 346
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 384 308
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 752
Sum fordringer		0	27 752
SUM OMLØPSMIDLER		0	3 412 060
SUM EIENDELER		0	3 425 406
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		291 721	291 721
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-592 649	-47 319
Sum opptjent egenkapital		-592 649	-47 319
SUM EGENKAPITAL		-300 928	244 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 905 647
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 905 647
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 905 647
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	130
Leverandørgjeld		18 358	21 034
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		127 376	99 000
Annen kortsiktig gjeld		155 193	155 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		300 928	275 357
SUM GJELD		300 928	3 181 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	3 425 406

Melhus, 30.06.2023

Jann Kristian Buvarp
Styrets leder