



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 177
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 160	1 699 610
Sum inntekter		1 769 160	1 699 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 200	110 331
Annen driftskostnad		195 831	299 441
Sum kostnader		305 031	409 772
Driftsresultat		1 464 129	1 289 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	1
Annen finansinntekt		857	1 366
Sum finansinntekter		1 569	1 367
Annen rentekostnad		316 427	311 633
Sum finanskostnader		316 427	311 633
Netto finans		-314 858	-310 266
Resultat før skattekostnad		1 149 272	979 572
Skattekostnad	2, 3	252 683	215 510
Årsresultat		896 588	764 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		296 588	264 062
Sum overføringer og disponeringer		896 588	764 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 237 105	7 297 105
Maskiner og anlegg	1	244 520	284 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 170	269 470
Sum varige driftsmidler		7 741 795	7 850 995
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 741 795	7 850 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 686	66 875
Andre kortsiktige fordringer		32 723	8 070
Sum fordringer		241 409	74 945
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 831	405 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 831	405 663
Sum omløpsmidler		570 241	480 609
SUM EIENDELER		8 312 036	8 331 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 169	2 280 581
Sum opptjent egenkapital		2 577 169	2 280 581
Sum egenkapital		2 687 169	2 390 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	651 028	643 400
Sum avsetninger for forpliktelser		651 028	643 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 009 026	4 488 604
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 026	4 488 604
Sum langsiktig gjeld		4 660 054	5 132 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 278	7 070
Betalbar skatt	2, 3	245 055	204 317
Skyldige offentlige avgifter		73 094	62 586
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 385	35 045
Sum kortsiktig gjeld		964 812	809 019
Sum gjeld		5 624 866	5 941 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 035	8 331 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377116

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alvikvegen 177
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Hildre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 160	1 699 610
Sum inntekter		1 769 160	1 699 610
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 200	110 331
Annen driftskostnad		195 831	299 441
Sum kostnader		305 031	409 772
Driftsresultat		1 464 129	1 289 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	1
Annen finansinntekt		857	1 366
Sum finansinntekter		1 569	1 367
Annen rentekostnad		316 427	311 633
Sum finanskostnader		316 427	311 633
Netto finans		-314 858	-310 266
Resultat før skattekostnad		1 149 272	979 572
Skattekostnad	2, 3	252 683	215 510
Årsresultat		896 588	764 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		296 588	264 062
Sum overføringer og disponeringer		896 588	764 062



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	7 237 105	7 297 105
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	244 520	284 420
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

	1	260 170	269 470
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		7 741 795	7 850 995
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		7 741 795	7 850 995
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 686	66 875
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 723	8 070
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		241 409	74 945
----------------	--	---------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		328 831	405 663
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		328 831	405 663
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		570 241	480 609
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 312 036	8 331 604
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 169	2 280 581
Sum opptjent egenkapital		2 577 169	2 280 581
Sum egenkapital		2 687 169	2 390 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	651 028	643 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		651 028	643 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 009 026	4 488 604
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 026	4 488 604
Sum langsiktig gjeld		4 660 054	5 132 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 278	7 070
Betalbar skatt	2, 3	245 055	204 317
Skyldige offentlige avgifter		73 094	62 586
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 385	35 045
Sum kortsiktig gjeld		964 812	809 019
Sum gjeld		5 624 866	5 941 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 035	8 331 604



Organisasjonsnr: 982 164 346
OLSVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4488604.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7850995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har Olsvika Eiendom AS stilt realkausjon på kr 2 000 000 overfor eier J.H Invest AS

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LERSTAD REVISJON



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olsvika Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Olsvika Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 896 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og det gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20.03.2025

Lerstad Revisjon

Per Christian Kopparng
Statsautorisert revisor



OLSVIKA EIENDOM AS
982 164 346

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 160	1 699 610
Sum driftsinntekter		1 769 160	1 699 610
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 200	-110 331
Annen driftskostnad		-195 831	-299 441
Sum driftskostnader		-305 031	-409 772
Driftsresultat		1 464 129	1 289 839
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		712	1
Annen finansinntekt		857	1 366
Sum finansinntekter		1 569	1 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-316 427	-311 633
Sum finanskostnader		-316 427	-311 633
Netto finans		-314 858	-310 266
Resultat før skattekostnad		1 149 272	979 572
Skattekostnad	2, 3	-252 683	-215 510
Årsresultat		896 588	764 062
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		296 588	264 062
Sum overføringer		896 588	764 062



OLSVIKA EIENDOM AS
982 164 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 237 105	7 297 105
Maskiner og anlegg	1	244 520	284 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	260 170	269 470
Sum varige driftsmidler		7 741 795	7 850 995
Sum anleggsmidler		7 741 795	7 850 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 686	66 875
Andre kortsiktige fordringer		32 723	8 070
Sum fordringer		241 409	74 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 831	405 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 831	405 663
Sum omløpsmidler		570 241	480 609
SUM EIENDELER		8 312 035	8 331 603



OLSVIKA EIENDOM AS
982 164 346

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 577 169	2 280 581
Sum opptjent egenkapital		2 577 169	2 280 581
Sum egenkapital		2 687 169	2 390 581
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	651 028	643 400
Sum avsetning for forpliktelser		651 028	643 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 009 026	4 488 604
Sum annen langsiktig gjeld		4 009 026	4 488 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 278	7 070
Betalbar skatt	2, 3	245 055	204 317
Skyldige offentlige avgifter		73 094	62 586
Utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		32 385	35 045
Sum kortsiktig gjeld		964 812	809 019
Sum gjeld		5 624 866	5 941 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 035	8 331 603

ÅLESUND, 12.03.2025

Erling Gulbrandsen
styrets leder

Dag Henning Loe Olsen
styremedlem

Anja Gulbrandsen Orvei
styremedlem

Jonny Hildre
styremedlem / daglig leder



OLSVIKA EIENDOM AS
982 164 346

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLSVIKA EIENDOM AS
982 164 346

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	279 124	557 167	9 561 817	10 398 108
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	279 124	557 167	9 561 817	10 398 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 654	-272 747	-2 264 712	-2 547 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 954	-312 647	-2 324 712	-2 656 313
Balanseført verdi pr 31.12	260 170	244 520	7 237 105	7 741 795
Årets av- og nedskrivninger	9 300	39 900	60 000	109 200
Økonomisk levetid	30	6 - 15	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	245 055	204 317
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 628	11 193
Skattekostnad	252 683	215 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 149 272	979 572
Permanente forskjeller	-712	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 674	-50 875
Skattepliktig inntekt	1 113 885	928 714
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	245 055	204 317
Betalbar skatt i balansen	245 055	204 317

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 924 545	2 959 219	-34 674
Netto forskjeller	2 924 545	2 959 219	-34 674
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 924 545	2 959 219	-34 674
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	643 400	651 028	-7 628



OLSVIKA EIENDOM AS
982 164 346

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 488 604
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 850 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I tillegg har Olsvika Eiendom AS stilt realkausjon på kr 2 000 000 overfor eier J.H Invest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.