



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 023 640	2 921 392
Annen driftsinntekt		327 042	185 705
Sum inntekter		3 350 682	3 107 097
Kostnader			
Avskrivning	3	397 900	535 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	346 908	206 550
Sum kostnader		744 808	742 210
Driftsresultat		2 605 874	2 364 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541 819	6 204
Sum finansinntekter		541 819	6 204
Annen rentekostnad		910 051	291 967
Sum finanskostnader		910 051	291 967
Netto finans		-368 232	-285 763
Ordinært resultat før skattekostnad		2 237 642	2 079 124
Skattekostnad på resultat	4	492 238	457 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 404	1 621 718
Årsresultat	7	1 745 404	1 621 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 404	1 621 718
Totalresultat		1 745 404	1 621 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 712 490	1 676 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital	7	32 914	-55 204
Sum overføringer og disponeringer		1 745 404	1 621 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 586 681	15 984 581
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 586 681	15 984 581
Sum anleggsmidler		15 586 681	15 984 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 850	7 131
Andre fordringer	5	19 302 449	20 919 968
Sum fordringer		19 419 299	20 927 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 658	21 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 658	21 405
Sum omløpsmidler		20 052 957	20 948 503
SUM EIENDELER		35 639 638	36 933 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 043 936	2 011 022
Sum opptjent egenkapital		2 043 936	2 011 022
Sum egenkapital		4 478 406	4 445 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 078	264 850
Sum avsetninger for forpliktelser		274 078	264 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 774 078	30 264 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 485	15 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 689	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 981	2 207 250
Sum kortsiktig gjeld		2 387 155	2 222 743
Sum gjeld		31 161 233	32 487 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 639 638	36 933 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608273

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 883 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSI EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Energivegen 9
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 023 640	2 921 392
Annen driftsinntekt		327 042	185 705
Sum inntekter		3 350 682	3 107 097
Kostnader			
Avskrivning	3	397 900	535 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	346 908	206 550
Sum kostnader		744 808	742 210
Driftsresultat		2 605 874	2 364 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		541 819	6 204
Sum finansinntekter		541 819	6 204
Annen rentekostnad		910 051	291 967
Sum finanskostnader		910 051	291 967
Netto finans		-368 232	-285 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	492 238	457 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 745 404	1 621 718
Årsresultat	7	1 745 404	1 621 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 745 404	1 621 718
Totalresultat		1 745 404	1 621 718
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Avgitt konsernbidrag	7	1 712 490	1 676 922
Overført annen egenkapital	7	32 914	-55 204
Sum overføringer og disponeringer		1 745 404	1 621 718



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 586 681	15 984 581
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 586 681	15 984 581
Sum anleggsmidler		15 586 681	15 984 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 850	7 131
Andre fordringer	5	19 302 449	20 919 968
Sum fordringer		19 419 299	20 927 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 658	21 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 658	21 405
Sum omløpsmidler		20 052 957	20 948 503
SUM EIENDELER		35 639 638	36 933 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 043 936	2 011 022
Sum opptjent egenkapital		2 043 936	2 011 022
Sum egenkapital		4 478 406	4 445 492



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	274 078	264 850
Sum avsetninger for forpliktelseser		274 078	264 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 500 000	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		28 774 078	30 264 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 485	15 493
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 689	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 981	2 207 250
Sum kortsiktig gjeld		2 387 155	2 222 743
Sum gjeld		31 161 233	32 487 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 639 638	36 933 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 883 194
RØSI EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Røsi Eiendom 2 AS

Org.nr.: 994 883 194



Røsi Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 023 640	2 921 392
Annen driftsinntekt		327 042	185 705
Sum driftsinntekter		3 350 682	3 107 097
Driftskostnader			
Avskrivning	3	397 900	535 660
Annen driftskostnad	2	346 908	206 550
Sum driftskostnader		744 808	742 210
Driftsresultat		2 605 874	2 364 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		541 819	6 204
Rentekostnad		910 051	291 967
Resultat av finansposter		-368 232	-285 763
Resultat før skattekostnad		2 237 642	2 079 124
Skattekostnad på resultat	4	492 238	457 406
Årsresultat	7	1 745 404	1 621 718
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 712 490	1 676 922
Overført annen egenkapital	7	32 914	-55 204
Sum overføringer		1 745 404	1 621 718



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 586 681	15 984 581
Sum varige driftsmidler		15 586 681	15 984 581
Sum anleggsmidler		15 586 681	15 984 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 850	7 131
Andre fordringer	5	19 302 449	20 919 968
Sum fordringer		19 419 299	20 927 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 658	21 405
Sum omløpsmidler		20 052 957	20 948 503
SUM EIENDELER		35 639 638	36 933 084



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 434 470	1 434 470
Sum innskutt egenkapital		2 434 470	2 434 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 043 936	2 011 022
Sum opptjent egenkapital		2 043 936	2 011 022
Sum egenkapital		4 478 406	4 445 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	274 078	264 850
Sum avsetning for forpliktelser		274 078	264 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 500 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 485	15 493
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		6 689	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 316 981	2 207 250
Sum kortsiktig gjeld		2 387 155	2 222 743
Sum gjeld		31 161 233	32 487 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 639 638	36 933 084



Røsi Eiendom 2 AS

Balansen 31.12.

31.01.2023
Styret i Røsi Eiendom 2 AS

Jan Klingsheim
styreleder

Arne Inoronato
styremedlem

Olav Stangeland
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem/daglig leder

Andreas Hodne
styremedlem



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 232 681	16 048 963	21 281 644
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 232 681	16 048 963	21 281 644
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	5 297 063	5 297 063
Årets avskrivninger	0	397 900	397 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	5 694 963	5 694 963
Bokført verdi 31.12.2022	5 232 681	10 354 000	15 586 681

Avskrivningsplan
Avskrivningssatser

Lineær
2 %

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	483 010	472 978
Endring i utsatt skatt	9 228	-15 572
Sum skattekostnad	492 238	457 406

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 237 642	2 079 124
Avgitt konsernbidrag	-2 195 500	-2 149 900
Endring i midlertidige forskjeller	-41 946	70 783
Årets skattegrunnlag	196	7
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	1 245 810	1 203 864
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 245 810	1 203 864
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	274 078	264 850
Skattesats	22%	22%



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Røsi Eiendom AS	18 602 449	20 210 530
Ringholm 2 AS	700 000	700 000
Sum fordringer	19 302 449	20 910 530
Gjeld		
Røsi Eiendom AS- Konsernbidrag	2 195 500	2 149 900
Sum gjeld	2 195 500	2 149 900

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	30 000 000
Sum	28 500 000	30 000 000

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sikkerhet stilles i henhold til felles pantsettelseserklæring i konsernforhold samt bankens tilsagn av 16.11.21 til Røsi Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 434 470	2 011 022	4 445 492
Årets resultat			1 745 404	1 745 404
Konsernbidrag avgitt			-1 712 490	-1 712 490
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 434 470	2 043 936	4 478 406



Røsi Eiendom 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Røsi Eiendom AS		10 000	100%
Sum		10 000	100%



Elektronisk signatur

Signert av

Hodne, Andreas

Norwegian BankID

Klingsheim, Jan

Norwegian BankID

Incoronato, Arne

Norwegian BankID

Stangeland, Olav

Norwegian BankID

Røstad, Bjørn Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.01.2023 14.33.52

31.01.2023 14.26.42

01.02.2023 06.44.18

01.02.2023 13.38.18

03.02.2023 05.27.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Røsi Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røsi Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 745 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Røsi Eiendom 2 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2023
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.02.2023 09.02.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.