



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 494 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IUELLSKLEV AS  
Forretningsadresse: Kystveien 106  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Skorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 799 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 046 747	
Annen driftskostnad	2	68 223	98 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 969</b>	<b>98 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 969</b>	<b>-98 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		9	3 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>3 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-3 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 978</b>	<b>-102 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-315 978	-86 609
Overført fra annen egenkapital			-14 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		66 667	2 058 044
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	629 385	1 260
Sum fordringer		629 385	1 260
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 460	4 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 460	4 531
Sum omløpsmidler		1 082 512	2 063 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 082 512</b>	<b>2 063 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
Sum innskutt egenkapital		20 099	20 099
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	402 587	86 609
Sum opptjent egenkapital		-402 587	-86 609



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-382 488</b>	<b>-66 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 053
Betalbar skatt	5		1 260
Annen kortsiktig gjeld	6	1 465 000	2 127 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 000</b>	<b>2 130 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 000</b>	<b>2 130 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 512</b>	<b>2 063 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 494 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IUELLSKLEV AS  
Forretningsadresse: Kystveien 106  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Skorstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 915 494 285  
IUELLSKLEV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 799 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 046 747	
Annen driftskostnad	2	68 223	98 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 114 969</b>	<b>98 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 969</b>	<b>-98 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		9	3 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>3 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	<b>-3 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 978</b>	<b>-102 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-1 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-315 978	-86 609
Overført fra annen egenkapital			-14 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>



Organisasjonsnr: 915 494 285  
IUELLSKLEV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		66 667	2 058 044
-----------	--	--------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer	6	629 385	1 260
----------------	---	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 460	4 531
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		1 082 512	2 063 834
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 082 512	2 063 834
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		20 099	20 099
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udisponert resultat

Udekket tap	4	402 587	86 609
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-402 587	-86 609
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-382 488	-66 510
-----------------	--	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 053
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt	5		1 260
----------------	---	--	-------



Annen kortsiktig gjeld	6	1 465 000	2 127 031
Sum kortsiktig gjeld		1 465 000	2 130 344
Sum gjeld		1 465 000	2 130 344
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 082 512</b>	<b>2 063 834</b>



Organisasjonsnr: 915 494 285  
IUELLSKLEV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

**Signed by**  
**Geest, Magne Ivan Van Der**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.02.2022 08.29.47

**Date of birth**

1984-06-06

**Signature method**

BankID Mobil (NO)

**Signed by**  
**Skorstad, Kent**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.02.2022 22.04.09

**Date of birth**

1984-03-07

**Signature method**

BankID Mobil (NO)



# Årsregnskap 2021 for Iuellsklev AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 799 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 799 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		2 046 747	0
Annen driftskostnad	2	68 223	98 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 114 969</b>	<b>98 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 969</b>	<b>-98 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		9	3 707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9</b>	<b>-3 705</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 978	-102 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-1 260
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	315 978	86 609
Overført fra annen egenkapital		0	14 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>-315 978</b>	<b>-100 978</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		66 667	2 058 044
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>629 385</u>	<u>1 260</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>629 385</u></b>	<b><u>1 260</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 460	4 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 082 512</u></b>	<b><u>2 063 834</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 082 512</u></b>	<b><u>2 063 834</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Iuellsklev AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 901	-9 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 099</b>	<b>20 099</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-402 587	-86 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-402 587</b>	<b>-86 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-382 488</b>	<b>-66 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 053
Betalbar skatt	5	0	1 260
Annen kortsiktig gjeld	6	1 465 000	2 127 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 000</b>	<b>2 130 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 000</b>	<b>2 130 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 082 512</b>	<b>2 063 834</b>
Arendal, 17.02.2022			
Styret i Iuellsklev AS			
_____ Magne Ivan Van Der Geest styreleder		_____ Kent Skorstad nestleder	
Iuellsklev AS		Side 4	



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varelager**

Varelager omfatter leiligheter under oppføring beregnet for videresalg.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon og derav ingen revisjonskostnader i 2021.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Iuellsklev AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Make Invest AS	50	50 %	50 %
Skorstad Invest Holding AS	50	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Magne Ivan Van Der Geest (Make Invest AS)	Styrets leder	50
Kent Skorstad (Skorstad Invest Holding AS)	Daglig leder / Styremedlem	50

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2021	30 000	-9 901	-86 609	-66 510
Årets resultat			-315 978	-315 978
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 901</b>	<b>-402 587</b>	<b>-382 488</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 978	-102 238
Permanente forskjeller	9	7 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 969</b>	<b>-95 139</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 260
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-1 260
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-405 380	-89 411	315 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	405 380	89 411	-315 969
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Mellomværende med nærstående parter

<b>Gjeld (-) / fordringer (+) til styremedlemmer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Magne Ivan Van der Geest (styrets leder)	0	-45 887
Kent Skorstad (daglig leder / nestleder)	0	-661 144
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-707 031</b>

<b>Gjeld (-) / fordringer (+) til aksjonær</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Make Invest AS	-1 465 000	-1 420 000
Skorstad Invest Holding AS	629 385	0
<b>Sum</b>	<b>-835 615</b>	<b>-1 420 000</b>

Mellomværender er ikke renteberegnet i 2021.

## Note 7 Forsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 315 978. Selskapets egenkapital er tapt, og styret vurderer løpende tiltak for å bedre egenkapital og likviditet i selskapet. Selskapet forventer at det ligger noe merverdier i den siste garasjeplassen og selskapet ser etter andre prosjekter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.