



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 500	327 840
Sum inntekter		342 500	327 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	297 751	188 794
Sum kostnader		297 750	188 793
Driftsresultat		44 750	139 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 207	6 564
Annen rentekostnad		53 893	59 674
Netto finans		47 686	53 110
Årsresultat		-2 935	85 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 935	85 937
Sum overføringer og disponeringer		-2 935	85 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 835	1 036 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		15 587	42 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 279	145 917
Sum omløpsmidler		113 366	188 590
SUM EIENDELER		1 150 201	1 225 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 982	172 917
Sum opptjent egenkapital		169 382	172 317
Sum egenkapital	8	169 982	172 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	926 964	1 007 019
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		962 964	1 043 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 587	8 606
Annen kortsiktig gjeld		1 668	883
Sum kortsiktig gjeld		17 255	9 489
Sum gjeld		980 219	1 052 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 201	1 225 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	962 964	1 043 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346935

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 963 297 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLHEIM
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Overgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 500	327 840
Sum inntekter		342 500	327 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	297 751	188 794
Sum kostnader		297 750	188 793
Driftsresultat		44 750	139 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 207	6 564
Annen rentekostnad		53 893	59 674
Netto finans		47 686	53 110
Årsresultat		-2 935	85 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 935	85 937
Sum overføringer og disponeringer		-2 935	85 937



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTSLAGET SOLHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 036 835	1 036 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		500	0
Andre fordringer		15 587	42 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 279	145 917
Sum omløpsmidler		113 366	188 590

SUM EIENDELER		1 150 201	1 225 425
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		600	600
--	--	-----	-----

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		169 982	172 917
Sum opptjent egenkapital		169 382	172 317

Sum egenkapital	8	169 982	172 917
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	9	926 964	1 007 019
		36 000	36 000

Sum langsiktig gjeld		962 964	1 043 019
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		15 587	8 606
		1 668	883
Sum kortsiktig gjeld		17 255	9 489

Sum gjeld		980 219	1 052 508
------------------	--	----------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 201	1 225 425
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	962 964	1 043 019



Organisasjonsnr: 963 297 173
BORETTLAGET SOLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Borettslaget Solheim

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	179 101	168 619
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 935	85 937
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-80 054	-75 456
B. Årets endring disponible midler	-82 990	10 482
C. Disponible midler	96 111	179 101
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	113 366	188 590
Kortsiktig gjeld	-17 255	-9 489
C. Disponible midler	96 111	179 101

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Solheim

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	342 500	327 840	343 180	341 128
Sum leieinntekt		342 500	327 840	343 180	341 128
Annen inntekt					
Sum inntekt		342 500	327 840	343 180	341 128
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		8 284	6 165	7 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	3	0	8 838	0	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon		76 233	74 040	86 000	87 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	0	5 267	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	110 114	1 170	40 000	17 000
Revisjonshonorar		5 358	4 726	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		21 843	21 023	22 000	23 000
Andre honorar	6	720	1 755	2 000	1 000
Kontorkostnad		912	791	1 000	1 000
TV/bredbånd		35 552	33 204	34 000	0
Forsikring		34 424	30 519	34 000	37 000
Andre kostnader	7	4 311	1 296	2 000	5 000
Sum kostnad		297 750	188 793	234 000	189 000
Driftsresultat		44 750	139 047	109 180	152 128
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 207	6 564	4 000	0
Rentekostnad		53 893	59 674	55 000	48 189
Netto finansposter		47 686	53 110	51 000	48 189
Årsresultat		-2 935	85 937	58 180	103 939
Overført til/fra annen egenkapital		-2 935	85 937	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 935	85 937	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Solheim

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	12 600	12 600
Bygninger	2	197 400	197 400
Garasjer	2	826 835	826 835
Sum anleggsmidler		1 036 835	1 036 835
Omløpsmidler			
Kundefordringer		500	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 587	42 674
Innestående konsernkonto og bank		97 279	145 917
Sum omløpsmidler		113 366	188 590
SUM EIENDELER		1 150 201	1 225 425

2228 Borettslaget Solheim Org. nr 963297173



Balanse 2025 Borettslaget Solheim

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 382	172 317
Sum opptjent egenkapital		169 382	172 317
Sum egenkapital	8	169 982	172 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	926 964	1 007 019
Borettsinnskudd		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		962 964	1 043 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 587	8 606
Påløpne renter		262	311
Annen kortsiktig gjeld		1 406	572
Sum kortsiktig gjeld		17 255	9 489
Sum gjeld		980 219	1 052 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 201	1 225 425
Pantstillelser	10	962 964	1 043 019
Sted: _____	Dato: _____		

Nils Overgaard
Styreleder

Rickard Schaller
Styremedlem

Leif Aschim
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Solheim

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Solheim

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	204 696	190 296
3618 Strøm el-bil	500	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	53 136	58 632
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 168	78 912
Sum	342 500	327 840

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 600	197 400	826 835
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 600	197 400	826 835
Anskaffelsesår :	1953	1953	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 6 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 86 b.nr 546 i Frogn kommune. Eieromt på 1 615,2 kvm.
Borettslaget eiendom er forsikret gjennom If skadeforsikring NUF på polise SP587272.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	8 838
Sum	0	8 838

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	5 267
Sum	0	5 267

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	49 423	0
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	43 938	0
6641 Malerarbeider	2 621	659
6642 Snekkerarbeid	0	511
6643 Glassarbeid/Vindu	14 131	0
Sum	110 114	1 170

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Solheim

Note 6 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	720	1 755
Sum	720	1 755

Konto 6714 gjelder fakturering av strøm for el-bil og eiendomsskatt for styret.

Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 137	919
7773 Omkostninger innkreving	382	382
7790 Andre kostnader	2 792	0
7792 Øredifferanse	-1	-6
Sum	4 311	1 296

Konto 7790 Situasjonsskarpakke for borettslaget



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Solheim

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	600	0	600
Sum innskutt egenkapital	600	0	600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	172 317	-2 935	169 382
Sum opptjent egenkapital	172 317	-2 935	169 382
Sum egenkapital	172 917	-2 935	169 982

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133992810
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 662 355
Lånesaldo 01.01:	1 007 019
Avdrag i perioden:	80 054
Lånesaldo 31.12:	926 964
Saldo 5 år frem i tid:	430 956

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133992810	6	154 494	926 964



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Solheim

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	926 964
Innskuddskapital	36 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	962 964
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 036 835

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Pantobligasjonen er på kr 36 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Solheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Solheim

Styreleder	Nils Overgaard (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Rickard Schaller (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Leif Aschim (sign.)	12.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Solheim

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solheim som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: V2D5E-U47DY-DOV8Z-0U1F-H57KR-IVQ8O



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V2D5E-U47DY-DOV8Z-0UUI-H57KR-IVQ80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: V2D5E-U47DY-DOV8Z-0UUI-H57KR-1WQ8O

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.