



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 449 903	10 772 936
Sum inntekter		9 449 903	10 772 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 093 536	6 093 536
Annen driftskostnad		2 062 768	797 921
Sum kostnader		8 156 304	6 891 457
Driftsresultat		1 293 599	3 881 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	5 648
Annen renteinntekt		135	0
Sum finansinntekter		312	5 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 940 024	8 631 991
Annen rentekostnad		1 087	292
Sum finanskostnader		8 941 111	8 632 283
Netto finans		-8 940 799	-8 626 635
Resultat før skattekostnad		-7 647 201	-4 745 156
Skattekostnad	4, 5	-1 682 384	-1 043 933
Årsresultat		-5 964 816	-3 701 223
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-1 156 946	0
Konsernbidrag	6	4 851 702	2 878 163
Udekket tap	6	43 831	-43 831
Annen egenkapital	6	0	-779 229
Sum overføringer og disponeringer		-5 964 817	-3 701 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	328 010	14 055
Sum immaterielle eiendeler		328 010	14 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 990 939	136 082 399
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 911	17 987
Sum varige driftsmidler	7	130 006 851	136 100 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		130 334 861	136 114 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 213 490	1 804 999
Sum varer		4 213 490	1 804 999
Fordringer			
Kundefordringer		87 796	50
Andre kortsiktige fordringer		1 476 051	56 333
Konsernfordringer	8, 9	7 368 816	3 689 952
Sum fordringer		8 932 663	3 746 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 146 153	5 551 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		143 481 014	141 665 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs	6	8 743 754	700
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 943 754	10 100 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	43 831
Sum opptjent egenkapital		0	-43 831

Sum egenkapital		8 943 754	10 056 869
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7, 8	123 218 750	126 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		123 218 750	126 843 750

Sum langsiktig gjeld		123 218 750	126 843 750
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 395 978	304 901
Skyldige offentlige avgifter		0	72 054
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	9 894 063	4 388 202
Annen kortsiktig gjeld		28 469	0
Sum kortsiktig gjeld		11 318 509	4 765 157

Sum gjeld		134 537 259	131 608 907
------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 481 013	141 665 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604674

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 987 767 529
BRATSBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 449 903	10 772 936
Sum inntekter		9 449 903	10 772 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 093 536	6 093 536
Annen driftskostnad		2 062 768	797 921
Sum kostnader		8 156 304	6 891 457
Driftsresultat		1 293 599	3 881 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	5 648
Annen renteinntekt		135	0
Sum finansinntekter		312	5 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 940 024	8 631 991
Annen rentekostnad		1 087	292
Sum finanskostnader		8 941 111	8 632 283
Netto finans		-8 940 799	-8 626 635
Resultat før skattekostnad		-7 647 201	-4 745 156
Skattekostnad	4, 5	-1 682 384	-1 043 933
Årsresultat		-5 964 816	-3 701 223
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-1 156 946	0
Konsernbidrag	6	4 851 702	2 878 163
Udekket tap	6	43 831	-43 831
Annen egenkapital	6	0	-779 229
Sum overføringer og disponeringer		-5 964 817	-3 701 223



Organisasjonsnr: 987 767 529
BRATSBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	328 010	14 055
Sum immaterielle eiendeler		328 010	14 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 990 939	136 082 399
Maskiner og anlegg	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 911	17 987
Sum varige driftsmidler	7	130 006 851	136 100 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		130 334 861	136 114 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 213 490	1 804 999
Sum varer		4 213 490	1 804 999
Fordringer			
Kundefordringer		87 796	50
Andre kortsiktige fordringer		1 476 051	56 333
Konsernfordringer	8, 9	7 368 816	3 689 952
Sum fordringer		8 932 663	3 746 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		13 146 153	5 551 334
SUM EIENDELER		143 481 014	141 665 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs	6	8 743 754	700
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 943 754	10 100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	0	43 831
Sum opptjent egenkapital		0	-43 831
Sum egenkapital		8 943 754	10 056 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	123 218 750	126 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		123 218 750	126 843 750
Sum langsiktig gjeld		123 218 750	126 843 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 978	304 901
Skyldige offentlige avgifter		0	72 054
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	9 894 063	4 388 202
Annen kortsiktig gjeld		28 469	0
Sum kortsiktig gjeld		11 318 509	4 765 157
Sum gjeld		134 537 259	131 608 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 481 013	141 665 776



Organisasjonsnr: 987 767 529
BRATSBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152265004.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152265004.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22258153.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130006851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6093536.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7368816.00	3689952.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123218750.00	126843750.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9894063.00	4388202.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRATSBERGVEGEN 2 AS

987767529

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 449 903	10 772 936
Sum driftsinntekter		9 449 903	10 772 936
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 093 536	6 093 536
Annen driftskostnad		2 062 768	797 921
Sum driftskostnader		8 156 304	6 891 457
Driftsresultat		1 293 599	3 881 479
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		177	5 648
Annen renteinntekt		135	0
Sum finansinntekter		312	5 648
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 940 024	8 631 991
Annen rentekostnad		1 087	292
Sum finanskostnader		8 941 111	8 632 283
Netto finans		-8 940 799	-8 626 635
Resultat før skattekostnad		-7 647 201	-4 745 156
Skattekostnad	4, 5	-1 682 384	-1 043 933
Årsresultat		-5 964 816	-3 701 223
Overføringer			
Overkurs	6	-1 156 946	0
Mottatt konsernbidrag	6	4 851 702	2 878 163
Annen egenkapital	6	0	-779 229
Udekket tap	6	43 831	-43 831
Sum overføringer		-5 964 816	-3 701 223



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	328 010	14 055
Sum immaterielle eiendeler		328 010	14 055
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	129 990 939	136 082 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	15 911	17 987
Sum varige driftsmidler	7	130 006 851	136 100 387
Sum anleggsmidler		130 334 861	136 114 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 213 490	1 804 999
Sum varer		4 213 490	1 804 999
Fordringer			
Kundefordringer		87 796	50
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	7 368 816	3 689 952
Andre kortsiktige fordringer		1 476 051	56 333
Sum fordringer		8 932 663	3 746 335
Sum omløpsmidler		13 146 153	5 551 334
SUM EIENDELER		143 481 014	141 665 776



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	10 000 000
Overkurs	6	8 743 754	700
Sum innskutt egenkapital		8 943 754	10 100 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	43 831
Sum opptjent egenkapital		0	-43 831
Sum egenkapital		8 943 754	10 056 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	123 218 750	126 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		123 218 750	126 843 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 978	304 901
Skyldige offentlige avgifter		0	72 054
Kortsiktig konserngjeld	7, 8, 9	9 894 063	4 388 202
Annen kortsiktig gjeld		28 469	0
Sum kortsiktig gjeld		11 318 509	4 765 157
Sum gjeld		134 537 259	131 608 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 481 014	141 665 776

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	152 265 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	152 265 004
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 258 153
Balanseført verdi per 31.12.	130 006 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 093 536

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 368 429	-811 789
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-313 955	-232 144
Skattekostnad	-1 682 384	-1 043 933
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 647 201	-4 745 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 427 069	1 055 204
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 220 131	3 689 952
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-63 886	-1 490 955	1 427 069
Fremførbart underskudd	0	-1	0
Netto forskjeller	-63 886	-1 490 956	1 427 070
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-63 886	-1 490 956	1 427 070
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-14 055	-328 010	313 955



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	700	10 000 000	0	-43 831	10 056 869
Årsresultat	0	0	0	-6 008 648	43 831	-5 964 816
Mottatt konsernbidrag	0	-1 156 946	0	6 008 648	0	4 851 702
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	9 900 000	-10 000 000	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	200 000	8 743 754	0	0	0	8 943 754

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 130 006 851 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2A, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 368 816	3 689 952

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	123 218 750	126 843 750

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 894 063	4 388 202

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



BRATSBERGVEGEN 2 AS
987 767 529

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. -6 967 366 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. -4 388 202.

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Bratsbergvegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bratsbergvegen 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HON44-JGMVV-VP25G-CIGAX-NE66L-99K78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 09:54:36 UTC



Penneo DokumentInnøkket: HON44-JGMVV-VP25G-CIGAX-NE66L-99K78

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.