



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 045	21 357
Sum kostnader		18 045	21 357
Driftsresultat		-18 045	-21 357
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 045	-21 357
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-18 045	-21 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 045	-21 357
Totalresultat		-18 045	-21 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 045	-21 357
Sum overføringer og disponeringer		-18 045	-21 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 905 645	6 905 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 905 645	6 905 645
Sum anleggsmidler		6 905 645	6 905 645
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188	1 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188	1 188
Sum omløpsmidler		1 188	1 188
SUM EIENDELER		6 906 833	6 906 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	620 674	620 674
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		612 343	612 343
Annen innskutt egenkapital		36 482	36 482
Sum innskutt egenkapital		1 269 499	1 269 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		369 943	351 898
Sum opptjent egenkapital		-369 943	-351 898
Sum egenkapital	4	899 556	917 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 984 573	5 976 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 573	5 976 809
Sum langsiktig gjeld		5 984 573	5 976 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 704	12 423
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 704	12 423
Sum gjeld		6 007 277	5 989 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 906 833	6 906 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392077

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 270 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 29 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kurt Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		18 045	21 357
Sum kostnader		18 045	21 357
Driftsresultat		-18 045	-21 357
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-18 045	-21 357
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-18 045	-21 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 045	-21 357
Totalresultat		-18 045	-21 357
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 045	-21 357
Sum overføringer og disponeringer		-18 045	-21 357



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 905 645	6 905 645
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 905 645	6 905 645
Sum anleggsmidler		6 905 645	6 905 645
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 188	1 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188	1 188
Sum omløpsmidler		1 188	1 188
SUM EIENDELER		6 906 833	6 906 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	620 674	620 674
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		612 343	612 343
Annen innskutt egenkapital		36 482	36 482
Sum innskutt egenkapital		1 269 499	1 269 499
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		369 943	351 898
Sum opptjent egenkapital		-369 943	-351 898
Sum egenkapital	4	899 556	917 601



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 984 573	5 976 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 573	5 976 809
Sum langsiktig gjeld		5 984 573	5 976 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 704	12 423
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 704	12 423
Sum gjeld		6 007 277	5 989 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 906 833	6 906 833



Organisasjonsnr: 996 270 394
AGDERBYEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Mathilde Hekdal 2026-01-27
	BankID Signing Gunhild Terese Hekdal 2026-01-27
	BankID Signing Kurt Palm 2026-01-29



Årsregnskap 2025 Agderbyen 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 270 394



RESULTATREGNSKAP

AGDERBYEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 045	21 357
Sum driftskostnader		18 045	21 357
Driftsresultat		-18 045	-21 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-18 045	-21 357
Årsresultat	4	-18 045	-21 357
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 045	21 357
Sum overføringer		-18 045	-21 357



BALANSE

AGDERBYEN 29 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 905 645	6 905 645
Sum varige driftsmidler	2	6 905 645	6 905 645
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 905 645	6 905 645
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 188	1 188
Sum omløpsmidler		1 188	1 188
Sum eiendeler		6 906 833	6 906 833



BALANSE

AGDERBYEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	620 674	620 674
Overkurs		612 343	612 343
Annen innskutt egenkapital		36 482	36 482
Sum innskutt egenkapital		1 269 499	1 269 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-369 943	-351 898
Sum opptjent egenkapital		-369 943	-351 898
Sum egenkapital	4	899 556	917 601
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 984 573	5 976 809
Sum annen langsiktig gjeld		5 984 573	5 976 809
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 704	12 423
Sum kortsiktig gjeld		22 704	12 423
Sum gjeld		6 007 277	5 989 232
Sum egenkapital og gjeld		6 906 833	6 906 833

Lillesand, 23.01.2026
Styret i Agderbyen 29 AS

Kurt Palm
styreleder/daglig leder

Gunhild Terese Heldal
styremedlem

Mathilde Heldal
styremedlem



AGDERBYEN 29 AS

ORG.NR: 996 270 394

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Agderbyen 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 905 644	6 905 644
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 905 644	6 905 644
= Bokført verdi 31.12.25	6 905 644	6 905 644
Økonomisk levetid	0 år	

AGDERBYEN 29 AS

SIDE 5



AGDERBYEN 29 AS

ORG.NR: 996 270 394

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-18 045
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-18 045
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	871 593
Sum	871 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 237 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	620 674	612 343	36 482	-351 898	917 601
Årets resultat				-18 045	-18 045
Pr 31.12.2025	620 674	612 343	36 482	-369 943	899 556

AGDERBYEN 29 AS

SIDE 6



AGDERBYEN 29 AS

ORG.NR: 996 270 394

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGDERBYEN 29 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 074 760	0,6	620 674
Sum	1 074 760		620 674

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skifjell Invest AS	1 074 760	100,0	100,0

AGDERBYEN 29 AS

SIDE 7