



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 826 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 358 383	1 263 612
Sum inntekter		1 358 383	1 263 612
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	39 847	178 000
Andre drifts- og adm. kostnader	1	131 955	140 448
Sum kostnader		171 802	318 448
Driftsresultat		1 186 581	945 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 278	67 090
Sum finanskostnader		91 278	67 090
Netto finans		-91 278	-67 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 303	878 074
Skattekostnad på resultat	4	240 967	193 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 336	684 897
Årsresultat		854 336	684 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 336	684 897
Totalresultat		854 336	684 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 126	738 400
Avsatt til annen egenkapital		49 210	
Overført fra annen egenkapital			-53 503
Sum overføringer og disponeringer	5	854 336	684 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 857	108 737
Sum immaterielle eiendeler		94 857	108 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 977 977	3 017 824
Sum varige driftsmidler		2 977 977	3 017 824
Sum anleggsmidler		3 072 834	3 126 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		95 665	48 354
Andre kortsiktige fordringer		29 168	16 204
Sum fordringer		124 833	64 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 135	28 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 135	28 377
Sum omløpsmidler		341 968	92 935
SUM EIENDELER		3 414 803	3 219 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 106	549 896
Sum opptjent egenkapital		599 106	549 896
Sum egenkapital		699 106	649 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 041	1 528 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 041	1 528 096
Sum langsiktig gjeld		1 616 041	1 528 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	50 347
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		47 418	44 490
Annen kortsiktig gjeld	3	1 032 213	946 667
Sum kortsiktig gjeld		1 099 656	1 041 504
Sum gjeld		2 715 697	2 569 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 803	3 219 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 589986

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 826 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNDEHAUGEN 9 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 826 440
RUNDEHAUGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 358 383	1 263 612
Sum inntekter		1 358 383	1 263 612
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	39 847	178 000
Andre drifts- og adm. kostnader	1	131 955	140 448
Sum kostnader		171 802	318 448
Driftsresultat		1 186 581	945 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 278	67 090
Sum finanskostnader		91 278	67 090
Netto finans		-91 278	-67 090
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 303	878 074
Skattekostnad på resultat	4	240 967	193 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 336	684 897
Årsresultat		854 336	684 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 336	684 897
Totalresultat		854 336	684 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		805 126	738 400
Avsatt til annen egenkapital		49 210	
Overført fra annen egenkapital			-53 503
Sum overføringer og disponeringer	5	854 336	684 897



Organisasjonsnr: 918 826 440
RUNDEHAUGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	94 857	108 737
Sum immaterielle eiendeler		94 857	108 737

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	2 977 977	3 017 824
Sum varige driftsmidler		2 977 977	3 017 824

Sum anleggsmidler		3 072 834	3 126 561
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		95 665	48 354
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		29 168	16 204
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		124 833	64 558
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		217 135	28 377
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		217 135	28 377
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		341 968	92 935
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 414 803	3 219 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	599 106	549 896
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		599 106	549 896
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		699 106	649 896
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 041	1 528 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 041	1 528 096
Sum langsiktig gjeld		1 616 041	1 528 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	50 347
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		47 418	44 490
Annen kortsiktig gjeld	3	1 032 213	946 667
Sum kortsiktig gjeld		1 099 656	1 041 504
Sum gjeld		2 715 697	2 569 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 414 803	3 219 496



Organisasjonsnr: 918 826 440
RUNDEHAUGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Rundehaugen 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 826 440

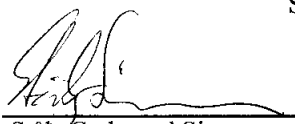
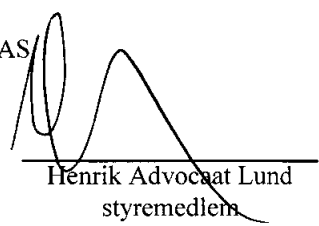


Rundehaugen 9 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 358 383	1 263 612
Sum driftsinntekter		1 358 383	1 263 612
Andre drifts- og adm. kostnader	1	131 955	140 448
Ordinære avskrivninger	2	39 847	178 000
Sum driftskostnader		171 802	318 448
Driftsresultat		1 186 581	945 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	91 278	67 090
Resultat av finansposter		-91 278	-67 090
Resultat før skattekostnad		1 095 303	878 074
Skattekostnad på resultat	4	240 967	193 177
Resultat		854 336	684 897
Årets resultat		854 336	684 897
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		805 126	738 400
Avsatt til annen egenkapital		49 210	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 503
Sum overføringer	5	854 336	684 897



Rundehaugen 9 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 857	108 737
Sum immaterielle eiendeler		94 857	108 737
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 977 977	3 017 824
Sum varige driftsmidler		2 977 977	3 017 824
Sum anleggsmidler		3 072 834	3 126 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		95 665	48 354
Andre kortsiktige fordringer		29 168	16 204
Sum fordringer		124 833	64 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 135	28 377
Sum omløpsmidler		341 968	92 935
Sum eiendeler		3 414 803	3 219 496



Rundehaugen 9 AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 106	549 896
Sum opptjent egenkapital		599 106	549 896
Sum egenkapital		699 106	649 896
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 616 041	1 528 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 616 041	1 528 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	50 347
Skattetrekk og andre trekk		47 418	44 490
Annen kortsiktig gjeld	3	1 032 213	946 667
Sum kortsiktig gjeld		1 099 656	1 041 504
Sum gjeld		2 715 697	2 569 600
Sum gjeld og egenkapital		3 414 803	3 219 496
Bergen, 16.04.2024 Styret i Rundehaugen 9 AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
Rundehaugen 9 AS			Side 4



Rundehaugen 9 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.



Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2023 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	582 924	9 211 567	430 555	10 225 046
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	582 924	9 211 567	430 555	10 225 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 783 467	423 755	7 207 222
+ Ordinære avskrivninger	0	39 394	453	39 847
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	6 822 861	424 208	7 247 069
Balansført verdi pr 31/12	582 924	2 388 706	6 347	2 977 977

Antall år for ord.avskr

5-100 år

25-100 år

Bygget sin avskrivningsplan er endret levetid til 100 år i 2023 ved bruk av knekkpunktløsningen. Vi endrer levetid for bygget da dette er mer i tråd med vår konsernpolicy og byggets stand. Avskrivning på teknisk endre levetid på 20 år til 25 år ved bruk av knekkpunktløsningen.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 023	2 022	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS	1 616 041	1 528 096	91 278
Sum:	1 616 041	1 528 096	91 278
	2 023	2 022	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Alfa AS - konsernbidrag	1 032 213	946 667	-
Sum:	1 032 213	946 667	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 4,36% - 5,87% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 1 032 213,- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Rundehaugen 9 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Fullstendig konsernregnskap for 2023 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



Note 4: Skatt

	2 023	2 022
Resultat før skattekostnad	1 095 303	878 074
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat ANS-andel	0	0
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-63 090	68 593
Ytet konsernbidrag	-1 032 213	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	946 667
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	208 267

Grunnlag utsatt skatt:

	2 023	2 022	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-451 883	-520 152	68 269
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	20 712	25 891	-5 179
Sum forskjeller	-431 171	-494 261	63 090

Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-431 171	-494 261	63 090

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-94 858	-108 737	-13 880
----------------------------------	---------	----------	---------

Utsatt skattefordel bokføres basert på forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad	2 023
Betalbar skatt	0
For mye avsatt tidligere	0
Skatt av konsernbidrag	227 087
Endring utsatt skatt	13 880
Sum skattekostnad	240 966

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2022	100 000	549 896	649 896
Avgitt konsernbidrag	0	-805 126	-805 126
Årets resultat	0	854 337	854 337
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	599 107	699 107

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morsekap Midgard Alfa AS.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 3 0: 2 977 977 pr 31.12.2023

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Alfa AS	1 000	1	1
Totalt antall aksjer	1 000	1	1

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.