



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 15 C AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		1 645 556	1 521 484
Annen driftsinntekt		299 388	71 960
Sum inntekter		1 944 944	1 593 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	837 723	441 627
Annen driftskostnad		1 485 304	1 221 912
Sum kostnader		2 323 027	1 663 538
Driftsresultat		-378 083	-70 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13 615	847
Sum finansinntekter		13 615	847
Annen rentekostnad	3	639 399	512 338
Sum finanskostnader		639 399	512 338
Netto finans		-625 784	-511 491
Resultat før skattekostnad		-1 003 868	-581 585
Skattekostnad på resultat	4	-220 851	-127 949
Årsresultat	5	-783 017	-453 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 017	-453 636
Totalresultat		-783 017	-453 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 017	-453 636
Sum overføringer og disponeringer		-783 017	-453 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 069 919	849 068
Sum immaterielle eiendeler		1 069 919	849 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 159 928	13 225 550
Brakkerigg/anlegg		632 096	1 390 612
Sum varige driftsmidler	2	13 792 025	14 616 162
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		14 861 944	15 465 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 351	
Andre kortsiktige fordringer		21 907	62 976
Sum fordringer		231 258	62 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 874	34 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 874	34 833
Sum omløpsmidler		789 132	97 809
SUM EIENDELER		15 651 076	15 563 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		6 736 373	6 736 373
Annen innskutt egenkapital		512 758	512 758
Sum innskutt egenkapital		8 249 131	8 249 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 201 089	2 418 073
Sum opptjent egenkapital		-3 201 089	-2 418 073
Sum egenkapital	5	5 048 042	5 831 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 338 901	9 299 502
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 901	9 299 502
Sum langsiktig gjeld		10 338 901	9 299 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 415	411 508
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 365	
Annen kortsiktig gjeld		17 354	20 972
Sum kortsiktig gjeld		264 134	432 480
Sum gjeld		10 603 034	9 731 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 076	15 563 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629575

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 709 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 15 C AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		1 645 556	1 521 484
Annen driftsinntekt		299 388	71 960
Sum inntekter		1 944 944	1 593 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		837 723	441 627
Annen driftskostnad		1 485 304	1 221 912
Sum kostnader		2 323 027	1 663 538
Driftsresultat		-378 083	-70 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		13 615	847
Sum finansinntekter		13 615	847
Annen rentekostnad	3	639 399	512 338
Sum finanskostnader		639 399	512 338
Netto finans		-625 784	-511 491
Resultat før skattekostnad		-1 003 868	-581 585
Skattekostnad på resultat	4	-220 851	-127 949
Årsresultat	5	-783 017	-453 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-783 017	-453 636
Totalresultat		-783 017	-453 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-783 017	-453 636
Sum overføringer og disponeringer		-783 017	-453 636



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 069 919	849 068
Sum immaterielle eiendeler		1 069 919	849 068

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 159 928	13 225 550
Brakkerigg/anlegg		632 096	1 390 612
Sum varige driftsmidler	2	13 792 025	14 616 162

Andre langsiktige
fordringer

	3		
Sum anleggsmidler		14 861 944	15 465 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		209 351	
Andre kortsiktige fordringer		21 907	62 976
Sum fordringer		231 258	62 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		557 874	34 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 874	34 833

Sum omløpsmidler		789 132	97 809
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 651 076	15 563 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 736 373	6 736 373
Annen innskutt egenkapital		512 758	512 758
Sum innskutt egenkapital		8 249 131	8 249 131

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 201 089	2 418 073
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 201 089	-2 418 073
Sum egenkapital	5	5 048 042	5 831 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 338 901	9 299 502
Sum annen langsiktig gjeld		10 338 901	9 299 502
Sum langsiktig gjeld		10 338 901	9 299 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 415	411 508
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		48 365	
Annen kortsiktig gjeld		17 354	20 972
Sum kortsiktig gjeld		264 134	432 480
Sum gjeld		10 603 034	9 731 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 651 076	15 563 040



Organisasjonsnr: 997 709 500
ØSTENSJØVEIEN 15 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 15 C AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B

Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of GGI

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 15 C AS som viser et underskudd på kr. 783 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. april 2025
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 997 709 500
Østensjøveien 15 C AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Østensjøveien 15 C AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv.		1 645 556	1 521 484
Annen driftsinntekt		299 388	71 960
Sum driftsinntekter		<u>1 944 944</u>	<u>1 593 444</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	837 723	441 627
Annen driftskostnad		1 485 304	1 221 912
Sum driftskostnader		<u>2 323 027</u>	<u>1 663 538</u>
Driftsresultat		<u>-378 083</u>	<u>-70 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 615	847
Annen rentekostnad	3	639 399	512 338
Resultat av finansposter		<u>-625 784</u>	<u>-511 491</u>
Resultat før skattekostnad		-1 003 868	-581 585
Skattekostnad på resultat	4	-220 851	-127 949
Resultat		<u>-783 017</u>	<u>-453 636</u>
Årsresultat	5	-783 017	-453 636
Overføringer			
Overført til udekket tap		783 017	453 636
Sum overføringer		<u>-783 017</u>	<u>-453 636</u>




Balanse			
Østensjøveien 15 C AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 069 919	849 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	13 159 928	13 225 550
Brakkerigg/anlegg		632 096	1 390 612
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 792 025</u>	<u>14 616 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 861 944</u>	<u>15 465 230</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 351	0
Andre kortsiktige fordringer		21 907	62 976
Sum fordringer		<u>231 258</u>	<u>62 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 874	34 833
Sum omløpsmidler		<u>789 132</u>	<u>97 809</u>
Sum eiendeler		<u>15 651 076</u>	<u>15 563 040</u>


**Balanse**

Østensjøveien 15 C AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 736 373	6 736 373
Annen innskutt egenkapital		512 758	512 758
Sum innskutt egenkapital		<u>8 249 131</u>	<u>8 249 131</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 201 089	-2 418 073
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 201 089</u>	<u>-2 418 073</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 048 042</u>	<u>5 831 058</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 338 901	9 299 502
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 338 901</u>	<u>9 299 502</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 415	411 508
Skyldig offentlige avgifter		48 365	0
Annen kortsiktig gjeld		17 354	20 972
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 134</u>	<u>432 480</u>
Sum gjeld		<u>10 603 034</u>	<u>9 731 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 651 076</u>	<u>15 563 040</u>

Oslo, 22.04.2025


Kjell Kristoffersen
styreleder


Bjørn-Erik Indahl
styremedlem

Østensjøveien 15 C AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet Østensjøveien 9 AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjon er	Brakkerigg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	9 302 389	9 250 198	101 197	3 352 862	1 425 255	23 431 901
Tilgang	-	-	-	-	13 585	13 585
Avgang	-	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	9 302 389	9 250 198	101 197	3 352 862	1 438 840	23 445 486
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 868 582	-	-64 114	-2 720 766	-	-9 653 461
Balanseført verdi pr .31.12	2 433 807	9 250 198	37 083	632 096	1 438 840	13 792 025
Årets avskrivninger	70 206	-	9 001	758 516	-	837 723
Antatt levetid (år):	40	-	9	10	-	-

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Kostnader	2024	2023
Rentekostnader	639 399	512 338
Sum	639 399	512 338

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig gjeld	153 652	0
Langsiktig gjeld	10 338 901	9 299 502

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 851	-127 949
Skattekostnad ordinært resultat	-220 851	-127 949

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 003 868	-581 585
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	407 924	202 714
Skattepliktig inntekt	-595 943	-378 872

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 720 468	-2 312 543	407 924
Sum	-2 720 468	-2 312 543	407 924

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 142 801	-1 546 858	595 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 863 268	-3 859 401	1 003 868

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 069 919	-849 068	220 851
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	6 736 373	512 758	-2 418 073	5 831 058
Årets resultat				-783 017	-783 017
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	6 736 373	512 758	-3 201 089	5 048 042

Side 7



Østensjøveien 15 C AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper på inntil MNOK 500.

	2024
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	13 159 928

Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.