



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 204	174 527
Sum inntekter		126 204	174 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 217	61 226
Sum kostnader		95 216	61 225
Driftsresultat		30 989	113 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	50
Sum finansinntekter		12	50
Annen rentekostnad		56 407	65 937
Sum finanskostnader		56 407	65 937
Netto finans		-56 396	-65 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 408	47 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 408	47 414
Årsresultat		-25 407	47 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 564	42 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 843	4 843
Sum overføringer og disponeringer		-25 407	47 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 780 000	4 780 000
Sum varige driftsmidler		4 780 000	4 780 000
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 953	11 674
Sum fordringer		12 953	11 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 199	19 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 199	19 249
Sum omløpsmidler		48 153	30 923
SUM EIENDELER		4 828 153	4 810 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 843
Udekket tap		-20 564	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		20 564	4 843
Sum egenkapital	5	-10 564	14 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 434 000	1 434 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 390 642	3 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 824 642	4 780 000
Sum langsiktig gjeld		4 824 642	4 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 740	12 976
Annen kortsiktig gjeld		334	3 104
Sum kortsiktig gjeld		14 074	16 080
Sum gjeld		4 838 716	4 796 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 153	4 810 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 824 642	4 780 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426658

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 208 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERMOGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		126 204	174 527
Sum inntekter		126 204	174 526
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	95 217	61 226
Sum kostnader		95 216	61 225
Driftsresultat		30 989	113 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	50
Sum finansinntekter		12	50
Annen rentekostnad		56 407	65 937
Sum finanskostnader		56 407	65 937
Netto finans		-56 396	-65 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 408	47 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 408	47 414
Årsresultat		-25 407	47 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 564	42 571
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 843	4 843
Sum overføringer og disponeringer		-25 407	47 414



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 780 000	4 780 000
Sum varige driftsmidler		4 780 000	4 780 000
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 953	11 674
Sum fordringer		12 953	11 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 199	19 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 199	19 249
Sum omløpsmidler		48 153	30 923
SUM EIENDELER		4 828 153	4 810 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	4 843
Udekket tap		-20 564	0
Sum opptjent egenkapital		20 564	4 843
Sum egenkapital	5	-10 564	14 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	1 434 000	1 434 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 390 642	3 346 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 824 642	4 780 000
Sum langsiktig gjeld		4 824 642	4 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 740	12 976
Annen kortsiktig gjeld		334	3 104
Sum kortsiktig gjeld		14 074	16 080
Sum gjeld		4 838 716	4 796 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 153	4 810 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 824 642	4 780 000



Organisasjonsnr: 996 208 656
NERMOGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Nermogata borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		72 000	60 000	72 000	82 000
IN andel renter og avdrag		54 204	65 937	53 536	66 920
Andre inntekter		0	48 590	0	0
Sum inntekter		126 204	174 526	125 536	148 920
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 250	3 125	3 400	3 400
Forretningsførerhonorar		22 060	21 617	25 000	25 000
Kontingent boligbyggelag		1 200	1 200	800	800
Drift/vedlikehold		29 809	0	1 000	1 000
Forsikringer		11 674	11 017	11 700	12 400
Kommunale avgifter		24 883	23 449	25 525	26 300
Kontorrekvisita, trykksaker		217	136	100	100
Telefon og porto		61	136	200	200
Andre driftskostnader	2	2 063	546	800	800
Sum kostnader		95 216	61 225	68 525	70 000
DRIFTSRESULTAT		30 989	113 301	57 011	78 920
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12	50	100	100
Rentekostnader		56 407	65 937	53 536	67 920
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-56 396	-65 887	-53 436	-67 820
RESULTAT		-25 407	47 415	3 575	11 100
Overført til egenkapital		0	4 843	0	0
Overført udekket tap		-20 564	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	42 571	0	0
Overført fra egenkapital		-4 843	0	0	0



Balanse 2021 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	922 500	922 500
Bygninger	4	3 857 500	3 857 500
Sum anleggsmidler		4 780 000	4 780 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		576	0
Periodisering kostnader		12 377	11 674
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		35 199	19 249
Sum omløpsmidler		48 153	30 923
SUM EIENDELER		4 828 153	4 810 923



Balanse 2021 Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		0	4 843
Udekket tap		-20 564	0
Sum egenkapital	5	-10 564	14 843
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	3 390 642	3 346 000
Borettsinnskudd	7	1 434 000	1 434 000
Sum langsiktig gjeld		4 824 642	4 780 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 811
Mellomregning		79	18
Leverandørgjeld		13 661	12 958
Påløpte renter		334	293
Sum kortsiktig gjeld		14 074	16 080
Sum gjeld		4 838 716	4 796 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 828 153	4 810 923
Pantstillelser	8	4 824 642	4 780 000

Nermogata borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Anderson
Styreleder

Lisbeth Thørnquist
Styremedlem

Ole Andreas Aas
Styremedlem



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 3 250,-, og gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 2 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	563	546
Sum	2 063	546

Note 3 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2012. Estimert kostpris er kr 922 500,-

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 857 500	0	3 857 500	2012
Sum Bygninger	3 857 500	0	3 857 500	

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	10 000	10 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	4 843	-42 571
Årets resultat	-25 407	47 415
Sum egenkapital pr. 31.12.	-10 564	14 843

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. driftsunderskudd siste år.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 2.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditet	Bygninger
Lånenummer:	16363869274	12122872880
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2025	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	50 000	3 346 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 346 000
Avdrag i perioden:	5 358	0
Opptak i perioden:	50 000	0
Lånesaldo 31.12:	44 642	3 346 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 346 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122872880	2	1 673 000	3 346 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363869274	2	22 321	44 642
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12122872880 har første avdrag 30.06.2032 med kr 68 444	2	1 673 000	5 704

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	1 434 000	1 434 000
Sum	1 434 000	1 434 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 4 780 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 4 824 642,- pr. 31.12.



Noter Nermogata borettslag orgnr: 996 208 656

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	14 843	-32 571
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-25 407	47 415
Avdrag langsiktige lån	-5 358	0
Opptak av langsiktig gjeld	50 000	0
B. Årets endring disponible midler	19 235	47 415
C. Disponible midler	34 078	14 843
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	48 153	30 923
Kortsiktig gjeld	-14 074	-16 080
Disponible midler	34 078	14 843

105 Nermogata borettslag



Resultat og balanse med noter for Nermogata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nermogata borettslag

Styreleder	Bjørn Anderson (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Lisbeth Thørnquist (sign.)	05.04.2022
Varamedlem	Linda Furnes Anderson (sign.)	27.04.2022



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nermogata borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nermogata borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Nermogata borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nermogata borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Nermogata borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor