



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 363 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS EH BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 41-43
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Stranden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 033 448	3 262 193
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		7 033 448	3 274 193
Kostnader			
Varekostnad		4 483 664	2 756 439
Lønnskostnad	1, 2, 3	939 324	248
Annen driftskostnad	12	1 065 489	263 222
Sum kostnader		6 488 477	3 019 909
Driftsresultat		544 971	254 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 093	517
Sum finansinntekter		4 093	517
Annen rentekostnad		217 384	58 265
Annen finanskostnad		10 765	6 014
Sum finanskostnader		228 149	64 278
Netto finans		-224 056	-63 761
Ordinært resultat før skattekostnad		320 915	190 523
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 275	51 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 640	139 082
Årsresultat		240 640	139 082
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		240 640	139 082
Sum overføringer og disponeringer		240 640	139 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 311 356	1 554 617
Sum varer		9 311 356	1 554 617
Fordringer			
Kundefordringer	5	156 250	249 475
Andre fordringer		165 353	139 907
Sum fordringer		321 603	389 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	400 203	614 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 203	614 580
Sum omløpsmidler		10 033 161	2 558 578
SUM EIENDELER		10 033 161	2 558 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9, 10, 11	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	379 722	139 082
Sum opptjent egenkapital		379 722	139 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	7	419 722	179 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 416 529	2 242 407
Sum annen langsiktig gjeld		8 416 529	2 242 407
Sum langsiktig gjeld		8 416 529	2 242 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		969 637	85 353
Betalbar skatt	4	80 275	51 441
Skyldige offentlige avgifter		63 016	
Annen kortsiktig gjeld		83 983	296
Sum kortsiktig gjeld		1 196 911	137 090
Sum gjeld		9 613 440	2 379 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 033 161	2 558 578



Noter 2016 ENKLERE HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	823 200	
Arbeidsgiveravgift	116 071	
Andre relaterte ytelser	53	248
Sum	939 324	248

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	735000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	320 915	190 523
+/- Permanente forskjeller	183	
Årets skattegrunnlag	321 098	190 523
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	80 275	51 441
Sum	80 275	51 441
Skattekostnad i resultatregnskapet	80 275	51 441
Betalbar skatt i skattekostnad	80 275	51 441
Betalbar skatt i balansen	80 275	51 441

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	156 250	249 475
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	156 250	249 475

Note 6 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 25 200.

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2016	40 000	139 082	179 082



Årets resultat		240 640	240 640
Egenkapital 31.12.2016	40 000	379 722	419 722

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8416528	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 8.416.528 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer. Nedenfor vises de 2 aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Labakken Holding as	20	50%
Veltmanå Holding as	20	50%
	40	100%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 40 aksjer, pålydende kr 1.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	40	40.000

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Arnfinn Stråmyr (Labakken Holding as)	20
Styreleder	Roy Stranden (Veltmanå Holding as)	20

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførersekskap.



ÅRSBERETNING 2016

FOR

ENKLERE HUS AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er eiendomshandel, og alt som står i forbindelse med dette. Herunder prosjektering, utbygging og salg av eiendommer og boliger.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Ytre miljø/Likestilling

Selskapet har 1 ansatt og påvirker ikke det ytre miljø. Styret består av 2 menn.

Redegjørelse

Resultatet ble i 2016 et overskudd på 240.640 kr. Styret anser at stillingen er tilfredsstillende.

Raufoss, 26. mai 2017


ROY STRANDEN, Styrets Leder


ARNFINN STRÅMYR, styremedlem