



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 514	1 169 464
Sum inntekter		1 266 514	1 169 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 257	45 054
Annen driftskostnad		627 570	703 525
Sum kostnader		670 827	748 579
Driftsresultat		595 687	420 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter	7		75
Annen rentekostnad		759	248
Sum finanskostnader	7	759	248
Netto finans	7	-759	-173
Ordinært resultat før skattekostnad		594 928	420 712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 668	90 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 260	330 613
Årsresultat		466 260	330 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	466 260	330 613
Sum overføringer og disponeringer		466 260	330 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 350 070	2 389 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 923	19 904
Sum varige driftsmidler	1	2 365 993	2 409 150
Sum anleggsmidler		2 365 993	2 409 150
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		21 138 096	4 833 508
Sum varer		21 138 096	4 833 508
Fordringer			
Kundefordringer		35 750	32 090
Andre fordringer		273 509	257 513
Sum fordringer		309 259	289 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 539	368 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 539	368 823
Sum omløpsmidler		22 438 894	5 491 934
SUM EIENDELER		24 804 887	7 901 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs		1 074 921	1 074 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 901 202	1 434 942
Sum innskutt egenkapital		3 226 123	2 759 863
Sum egenkapital	4	3 226 123	2 759 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 000	0
Sum langsiktig gjeld		9 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 030	395 320
Betalbar skatt	5	128 668	90 099
Kortsiktig konserngjeld	2	10 945 066	4 381 402
Annen kortsiktig gjeld		298 000	274 500
Sum kortsiktig gjeld		12 338 764	5 141 321
Sum gjeld		21 578 764	5 141 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 804 887	7 901 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847639

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 989 159 801
SKOLEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 266 514	1 169 464
Sum inntekter		1 266 514	1 169 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 257	45 054
Annen driftskostnad		627 570	703 525
Sum kostnader		670 827	748 579
Driftsresultat		595 687	420 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter	7		75
Annen rentekostnad		759	248
Sum finanskostnader	7	759	248
Netto finans	7	-759	-173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 668	90 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 260	330 613
Årsresultat		466 260	330 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	466 260	330 613
Sum overføringer og disponeringer		466 260	330 613



Organisasjonsnr: 989 159 801
SKOLEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 350 070	2 389 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 923	19 904
Sum varige driftsmidler	1	2 365 993	2 409 150
Sum anleggsmidler		2 365 993	2 409 150

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid		21 138 096	4 833 508
Sum varer		21 138 096	4 833 508

Fordringer

Kundefordringer		35 750	32 090
Andre fordringer		273 509	257 513
Sum fordringer		309 259	289 603

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		991 539	368 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 539	368 823

Sum omløpsmidler 22 438 894 5 491 934

SUM EIENDELER 24 804 887 7 901 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	250 000	250 000
Overkurs		1 074 921	1 074 921
Annen innskutt egenkapital		1 901 202	1 434 942
Sum innskutt egenkapital		3 226 123	2 759 863

Sum egenkapital 4 3 226 123 2 759 863

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 240 000	0
Sum langsiktig gjeld		9 240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967 030	395 320
Betalbar skatt	5	128 668	90 099
Kortsiktig konserngjeld	2	10 945 066	4 381 402
Annen kortsiktig gjeld		298 000	274 500
Sum kortsiktig gjeld		12 338 764	5 141 321
Sum gjeld		21 578 764	5 141 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 804 887	7 901 184



Organisasjonsnr: 989 159 801
SKOLEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

I

SKOLEVEIEN 2 HOLDING AS

Den 23. juni 2022 ble det avholdt styremøte i Skoleveien 2 Holding AS, org.nr. 923 201 386. Styrets leder fant det betryggende å avholde styremøtet gjennom sirkulasjon og undertegning av denne styreprotokollen uten å avholde fysisk møte, jf. aksjeloven § 6-19.

Til stede: Allan Gotvassli Sønderbæk (styreleder)
 Jens Petter Hagen (styremedlem)

Styret var dermed fulltallig og beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24. Det var ingen innvendinger mot innkallingen eller dagsordenen.

1 FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap og årsberetning ble vedtatt. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2 INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap og årsberetning for generalforsamlingen. Styrets leder har ansvar for innkalling til ordinær generalforsamling.

3 GJENNOMGÅELSE AV SELSKAPETS VIRKSOMHET, STILLING OG DRIFT

Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende. Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

* * *

Alle styrets beslutninger var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling, og møtet ble hevet

Allan Gotvassli Sønderbæk

Jens Petter Hagen



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I

SKOLEVEIEN 2 AS

Den 23. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Skoleveien 2 AS, org.nr. 989 159 801.

Skoleveien 2 Holding AS, org.nr. 923 201 386, som eier 100 % av aksjene i Skoleveien 2 AS var representert ved Allan Gotvassli Sønderbæk og Jens Petter Hagen.

Følgende saker ble behandlet:

1 VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN SAMMEN MED MØTELEDEREN

Allan Gotvassli Sønderbæk ble valgt til møteleder. Jens Petter Hagen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

2 GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3 GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2021

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av overskudd.

Årsregnskap og årsberetning ble enstemmig godkjent

* * *

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Allan Gotvassli Sønderbæk

Jens Petter Hagen



Årsregnskap 2021

Skoleveien 2 AS

Org.nr.:989 159 801



		Resultatregnskap	
		Skoleveien 2 AS	
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1.266.514	1.169.464
Sum driftsinntekter		1.266.514	1.169.464
Avskrivninger		43.257	45.054
Annen driftskostnad	6	627.570	703.525
Sum driftskostnader		670.827	748.579
Driftsresultat		595.687	420.885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	7	0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		-759	-248
Resultat av finansposter		-759	-173
Ordinært resultat før skattekostnad		594.928	420.712
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-128.668	-90.099
Ordinært resultat		466.260	330.613
Årsresultat		466.260	330.613
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	-466.260	-330.613
Sum overføringer		466.260	330.613



Balanse				
Skoleveien 2 AS				
	Note	2021	2020	
Eiendeler				
Varige driftsmidler				
	1			
Tomter og bygninger		2.350.070	2.389.346	
Inventar		15.923	19.904	
Sum varige driftsmidler		2.365.993	2.409.250	
Omløpsmidler				
Varelager				
Prosjekter i arbeid		21.138.096	4.833.508	
Sum varelager		21.138.096	4.833.508	
Fordringer				
Kundefordringer		35.750	32.090	
Konsernfordringer		0	0	
Andre kortsiktige fordringer		273.509	257.513	
Sum fordringer		309.259	289.603	
Likvider				
Bankinnskud		991.539	368.823	
Sum likvider		991.539	368.823	
Sum omløpsmidler		22.438.894	5.491.934	
Sum eiendeler		24.804.887	7.901.184	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	250.000	250.000	
Overkurs		1.074.921	1.074.921	
Sum innskutt egenkapital		1.324.921	1.324.921	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		1.901.202	1.434.942	
Sum opptjent egenkapital		1.901.202	1.434.942	
Sum egenkapital	4	3.226.123	2.759.863	
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Annen langsiktig gjeld		9.240.000	0	
Sum langsiktig gjeld		9.240.000	0	



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		967.030	395.320
Konserngjeld	2	10.945.066	4.381.402
Betalbar skatt	5	128.668	90.099
Annen kortsiktig gjeld		298.000	274.500
Sum kortsiktig gjeld		12.338.764	5.141.321
Sum gjeld		21.578.764	5.141.321
Sum egenkapital og gjeld		24.804.887	7.901.184

Oslo, 23.06.2022

Allan Gotvassli Sønnerbæk
Styreleder

Jens Petter Hagen
Styremedlem



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Totalt
Avskrivningstype	Saldo	Saldo		
Avskrivningssats	20%	2%		
Anskaffelseskost 01.01.2021	33.975	3.251.110	425.525	3.710.610
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	33.975	3.251.110	425.525	3.710.610
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	-14.071	-1.287.289	0	-1.301.360
Årets avskrivninger	-3.981	-39.276		-43.257
Akk. avskrivninger avgåtte driftsmidler				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-18.052	-1.326.565	0	-1.344.617
Balanseført verdi 31.12.2021	15.923	1.924.545	425.525	2.365.993

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	10.945.066	4.381.402

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250.000 består av 1.000 aksjer à kr. 250.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skoleveien 2 Holding AS	250	100,0 %
Sum	250	100,0 %
Øvrige	0	0,0 %
Totalt	250	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250.000	1.074.921	1.434.942	2.759.863
Årets resultat	0	0	466.260	466.260
Egenkapital 31.12.2021	250.000	1.074.921	1.901.202	3.226.123



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	38.316	28.244
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-169.299	-169.299
Netto midlertidige forskjeller	-130.983	-141.055
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-130.983	-141.055

Utsatt skatt	-28.816	-31.032
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	28.816	31.032
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	128.668	90.099
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	128.668	90.099
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	128.668	90.099

Avstemning av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	594.928	420.712
Beregnet skatt 22%	130.884	92.557
Skattekostnad i resultatregnskapet	128.668	90.099
Differanse	-2.216	-2.458

Differansen består av følgende:		
22% av permanente forskjeller	0	55
Andre forskjeller	-2.216	-2.513
Differanse	-2.216	-2.458

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	128.668	90.099
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	0	0
Betalbar skatt i balansen	128.668	90.099

Note 6 Godtgjørelser

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	0	0
Andre tjenester	67.374	183.332
Sum godtgjørelse til revisor	67.374	183.332



Skoleveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finansinntekt	0	75
Sum finansinntekter	0	75

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	0	0
Annen finanskostnad	759	248
Sum finanskostnader	759	248











Skoleveien 2 - Protokoll fra ordinær generalforsamling 23.06.2022

Final Audit Report

2022-06-24

Created:	2022-06-23
By:	Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA6KDqPExa-JSq1STQKqhAN9mI2TOhXyWg

"Skoleveien 2 - Protokoll fra ordinær generalforsamling 23.06.2022" History

-  Document created by Cecilie Klepstad (cekl@nrep.com)
2022-06-23 - 9:25:09 AM GMT
-  Document emailed to jeha@nrep.com for signature
2022-06-23 - 9:31:08 AM GMT
-  Email viewed by jeha@nrep.com
2022-06-23 - 9:42:58 AM GMT
-  Document e-signed by Jens Petter Hagen (jeha@nrep.com)
Signature Date: 2022-06-23 - 9:43:20 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to as@nre.dk for signature
2022-06-23 - 9:43:25 AM GMT
-  Email viewed by as@nre.dk
2022-06-24 - 6:52:21 AM GMT
-  Document e-signed by Allan Sønnerbæk (as@nre.dk)
Signature Date: 2022-06-24 - 6:53:19 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2022-06-24 - 6:53:19 AM GMT



Til generalforsamlingen i Skoleveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skoleveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skoleveien 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-24 14:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.