



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 838 812
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Marnarveien 1251 4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	138 040	9 375
Sum kostnader		138 040	9 375
Driftsresultat		-138 040	-9 375
Annen rentekostnad		270 000	
Sum finanskostnader		270 000	
Netto finans		-270 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 040	-9 375
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 040	-9 375
Årsresultat		-408 040	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 040	-9 375
Totalresultat		-408 040	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-408 040	-9 375
Sum overføringer og disponeringer		-408 040	-9 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 040 130	2 040 130
Sum varige driftsmidler		2 040 130	2 040 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 301 594	5 301 594
Sum finansielle anleggsmidler		5 301 594	5 301 594
Sum anleggsmidler		7 341 724	7 341 724
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		147 238	20 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 238	20 493
Sum omløpsmidler		147 238	20 493
SUM EIENDELER		7 488 962	7 362 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 611 958	2 019 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 611 958	2 019 998
Sum egenkapital	6	1 631 958	2 039 998
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 857 004	5 322 219
Sum kortsiktig gjeld		5 857 004	5 322 219
Sum gjeld		5 857 004	5 322 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 962	7 362 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584295

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 838 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marnarveien 1251
4519 HOLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	138 040	9 375
Sum kostnader		138 040	9 375
Driftsresultat		-138 040	-9 375
Annen rentekostnad		270 000	
Sum finanskostnader		270 000	
Netto finans		-270 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 040	-9 375
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 040	-9 375
Årsresultat		-408 040	-9 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 040	-9 375
Totalresultat		-408 040	-9 375
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-408 040	-9 375
Sum overføringer og disponeringer		-408 040	-9 375



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 040 130 2 040 130
Sum varige driftsmidler 2 040 130 2 040 130

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 5 301 594 5 301 594
Sum finansielle anleggsmidler 5 301 594 5 301 594

Sum anleggsmidler 7 341 724 7 341 724

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 147 238 20 493
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 147 238 20 493

Sum omløpsmidler 147 238 20 493

SUM EIENDELER 7 488 962 7 362 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000) 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 611 958 2 019 998
Sum opptjent egenkapital 1 611 958 2 019 998

Sum egenkapital 6 1 631 958 2 039 998

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 2



Annen kortsiktig gjeld	5 857 004	5 322 219
Sum kortsiktig gjeld	5 857 004	5 322 219
Sum gjeld	5 857 004	5 322 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 488 962	7 362 217



Organisasjonsnr: 915 838 812
LGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

LGA Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: QENX-IDEWG-8SAVP-IJ11U-AZXAO-S4TEZ



LGA Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	138 040	9 375
Sum driftskostnader		138 040	9 375
Driftsresultat		-138 040	-9 375
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnader		270 000	0
Resultat av finansposter		-270 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-408 040	-9 375
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		-408 040	-9 375
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført fra annen egenkapital		-408 040	-9 375
Sum overføringer		-408 040	-9 375

Penneo Dokumentnøkkel: QENX-DEWG-8SAVP-IJ11U-AZXAO-S4TEZ



LGA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	<u>2 040 130</u>	<u>2 040 130</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 040 130</u>	<u>2 040 130</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	<u>5 301 594</u>	<u>5 301 594</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 301 594</u>	<u>5 301 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 341 724</u>	<u>7 341 724</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		<u>147 238</u>	<u>20 493</u>
Sum bankinnskudd		<u>147 238</u>	<u>20 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 238</u>	<u>20 493</u>
SUM EIENDELER		<u>7 488 962</u>	<u>7 362 217</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QENX-DEWG-8SAVP-UJ1U-AZXAO-S4TEZ



LGA Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 611 958	2 019 998
Sum opptjent egenkapital		1 611 958	2 019 998
Sum egenkapital	6	1 631 958	2 039 998
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 857 004	5 322 219
Sum kortsiktig gjeld		5 857 004	5 322 219
Sum gjeld		5 857 004	5 322 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 962	7 362 217

Holum, 30.06.2024
Styret i LGA Eiendom AS

Lars Gunnar Andersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: QENX-IDEWG-8SAVP-IJ11U-AZXAO-S4TEZ



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode

Note 1 Lønnskostnader, utelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-408 040	-9 375
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	408 040	9 375
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	2023	2022	Endring
Underskudd til fremføring	-428 665	-20 625	408 040
	<u>-428 665</u>	<u>-20 625</u>	<u>408 040</u>

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	2 040 130
Tilgang i året	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 040 130</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi pr 31.12.	<u>2 040 130</u>
Årets avskrivninger	-

Penneo Dokumentnøkkel: QENX-DEWIG-8SAVP-UJ11U-AZXAO-S4TEZ



LGA Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4: Datterselskap og tilknyttede selskaper m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egen- kapital
Sjøhuset Gismerøya AS	Mandal	100 %	100 %	-415 128	-480 092

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LGA Holding AS - Styreleder - Lars Gunnar Andersen	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	-10 000	2 019 998	2 039 998
Årets resultat	-	-	-408 040	-408 040
Egenkapital pr 31.12.	30 000	-10 000	1 611 958	1 631 958

Pennco Dokumentnøkkel: QENX-DEWG-8SAVP-UJ11U-AZXAO-S4TEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lars Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1934611

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 12:23:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QENX-IDEWG-8SAVP-IJTT-U-AZXAO-S4TEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>