



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 302 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KINNVEGEN 3  
Forretningsadresse: Kinnvegen 3 A-G  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		131 460	128 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 460</b>	<b>128 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 002	135 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 002</b>	<b>135 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 458</b>	<b>-7 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 071	1 981
Annen finansinntekt		3 887	4 250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 958</b>	<b>6 231</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 958</b>	<b>6 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 417</b>	<b>-1 404</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 417</b>	<b>-1 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 417</b>	<b>-1 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 417</b>	<b>-1 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 417	-1 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 417</b>	<b>-1 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 316	32 323
Sum fordringer		24 316	32 323
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 275	183 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 275	183 465
Sum omløpsmidler		243 591	215 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 591</b>	<b>215 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		195 128	182 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 128</b>	<b>182 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 128</b>	<b>182 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724	599
Annen kortsiktig gjeld		47 739	32 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 463</b>	<b>33 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 463</b>	<b>33 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 591</b>	<b>215 788</b>



**SAMEIET KINNVEGEN 3**

**ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

---

Transaksjon 09222115557425211826



Signert ET, FB, TTP



## SAMEIET KINNVEGEN 3

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 316	32 323
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>24 316</b>	<b>32 323</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o l</b>	<b>2</b>	<b>219 275</b>	<b>183 465</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>243 591</b>	<b>215 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>243 591</b>	<b>215 788</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		182 711	184 115
Årets resultat		12 417	-1 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>195 128</b>	<b>182 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>195 128</b>	<b>182 711</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold		30 912	30 912
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>3</b>	<b>30 912</b>	<b>30 912</b>
Leverandørgjeld		724	599
Forskudd fra kunder		16 827	1 565
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>17 551</b>	<b>2 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>243 591</b>	<b>215 788</b>


Trondheim \_\_ / \_\_ 2020,  
Styret for SAMEIET KINNVEGEN 3

Eyvind Thomassen  
Styreleder

Tina Therese Pedersen  
Styremedlem

Frank Bertheussen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425211826  Signert ET, FB, TTP



## SAMEIET KINNVEGEN 3

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		74 508	74 470	74 470
Kabel TV		33 180	33 180	33 180
Velforeningskontingent		23 772	23 772	23 772
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>131 460</b>	<b>131 422</b>	<b>131 422</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Forretningsførsel	4	19 167	18 900	18 900
Velforeningskontingent		23 760	23 772	23 772
Forsikring		30 996	34 000	34 000
Kabel-TV		35 264	33 180	33 180
Reperasjon/vedlikehold	5	15 945	16 570	16 570
Kontorkostnader		256	0	0
Andre kostnader	6	614	5 000	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>126 002</b>	<b>131 422</b>	<b>131 422</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 458</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		6 958	0	0
<b>SUMFINANS</b>	7	<b>6 958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>12 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		12 417	0	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET KINNVEGEN 3

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Restanse felleskostnader	Kr 0	0
Fordringene består av :		
Forskuddsbetalt Kabel TV 1.kvartal	Kr 0	8 816
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr 24 316	23 507
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 24 316</b>	<b>32 323</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND	2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 30 912	30 912
Årets avsetning	Kr 0	0
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr 30 912</b>	<b>30 912</b>

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL	2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr 18 900	18 536
Forretningsførsel utover avtale: utsending protokoll	Kr 267	3 447
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr 19 167</b>	<b>21 983</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET KINNVEGEN 3

<b>NOTE 5 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vedlikehold bygning, service fjernvarmeveksler	Kr	15 262	25 425
Utomhusutstyr	Kr	683	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>15 945</b>	<b>25 425</b>

<b>NOTE 6 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bankgebyr	Kr	614	374
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>614</b>	<b>374</b>

<b>NOTE 7 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Renteinntekt	Kr	3 071	1 981
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 887	4 250
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>6 958</b>	<b>6 231</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	243 591	215 788
- Kortsiktig gjeld	Kr	17 551	2 164
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>226 040</b>	<b>213 624</b>

De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425211826

### Dokument

#### 057 - Årsregnskap

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2020-01-31 09:48:35 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-04 07:45:39 CET (+0100)

### Initiativtaker

#### Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

### Signerende parter

#### Eyvind Thomassen (ET)

Sameiet Kinnvegen 3

eyvind249@hotmail.com

+4793201163



Navnet norsk BankID oppga var "Eyvind Thomassen"

Signert 2020-01-31 11:29:40 CET (+0100)

#### Frank Bertheussen (FB)

Sameiet Kinnvegen 3

frankberth71@hotmail.com

+4797093584



Navnet norsk BankID oppga var "Bertheussen, Frank"

Signert 2020-02-04 07:45:39 CET (+0100)

#### Tina Therese Pedersen (TTP)

Sameiet Kinnvegen 3

tinathpedersen@hotmail.com

+4791800973



Navnet norsk BankID oppga var "Pedersen, Tina

Therese"

Signert 2020-02-03 21:09:28 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425211826

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

