



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS STEMVEGEN 32B AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 990674833

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 279 568	2 086 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 568</b>	<b>2 086 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 800	82 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 102	24 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 902</b>	<b>106 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 666</b>	<b>1 979 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		165
Annen renteinntekt		91	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 038	186 562
Annen rentekostnad		1 970	2 117
Annen finanskostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 008</b>	<b>188 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 916</b>	<b>-188 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900 750</b>	<b>1 790 577</b>
Skattekostnad på resultat	4	418 598	393 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 482 152	1 396 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 269	292 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 269</b>	<b>292 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 924 323	10 007 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 924 323</b>	<b>10 007 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 592</b>	<b>10 299 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 032
Konsernfordringer	3, 3		5 492 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 499 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 222	15 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 222</b>	<b>15 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 222</b>	<b>5 514 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 766 814</b>	<b>15 814 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		984	984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 984</b>	<b>84 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 952 975	1 470 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 975</b>	<b>1 470 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 037 959</b>	<b>1 555 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 295 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 295 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 295 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	387 174	300 692
Kortsiktig konserngjeld	3		13 957 615
Annen kortsiktig gjeld		46 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 202</b>	<b>14 258 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 728 855</b>	<b>14 258 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 766 814</b>	<b>15 814 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS STEMVEGEN 32B AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 990 674 833  
NORDIQUUS STEMVEGEN 32B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 279 568	2 086 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 279 568</b>	<b>2 086 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 800	82 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	78 102	24 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 902</b>	<b>106 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 666</b>	<b>1 979 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		165
Annen renteinntekt		91	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>187</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 038	186 562
Annen rentekostnad		1 970	2 117
Annen finanskostnad			182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 008</b>	<b>188 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 916</b>	<b>-188 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 900 750</b>	<b>1 790 577</b>
Skattekostnad på resultat	4	418 598	393 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		1 482 152	1 396 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>



Organisasjonsnr: 990 674 833  
NORDIQUUS STEMVEGEN 32B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 269	292 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 269</b>	<b>292 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 924 323	10 007 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 924 323</b>	<b>10 007 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 592</b>	<b>10 299 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 032
Konsernfordringer	3, 3		5 492 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 499 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		581 222	15 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>581 222</b>	<b>15 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 222</b>	<b>5 514 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 766 814</b>	<b>15 814 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		984	984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 984</b>	<b>84 984</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 952 975	1 470 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 975</b>	<b>1 470 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 037 959</b>	<b>1 555 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 295 653	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 295 653</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 295 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	387 174	300 692
Kortsiktig konserngjeld	3		13 957 615
Annen kortsiktig gjeld		46 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 202</b>	<b>14 258 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 728 855</b>	<b>14 258 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 766 814</b>	<b>15 814 116</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 674 833  
NORDIQUIS STEMVEGEN 32B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Stemvegen 32b AS

Org.nr: 990 674 833



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Stemvegen 32b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		2 279 568	2 086 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 279 568</b>	<b>2 086 080</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 800	82 800
Annen driftskostnad	2	78 102	24 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 902</b>	<b>106 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 666</b>	<b>1 979 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	165
Annen renteinntekt		91	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	216 038	186 562
Annen rentekostnad		1 970	2 117
Annen finanskostnad		0	182
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 916</b>	<b>-188 674</b>
Resultat før skattekostnad		1 900 750	1 790 577
Skattekostnad på resultat	4	418 598	393 996
<b>Årsresultat</b>		<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 482 152	1 396 581
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 482 152</b>	<b>1 396 581</b>

Nordiqus Stemvegen 32b AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Stemvegen 32b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	261 269	292 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>261 269</b>	<b>292 693</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 924 323	10 007 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 924 323</b>	<b>10 007 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 185 592</b>	<b>10 299 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 032
Konsernfordringer	3	0	5 492 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 499 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 222	15 267
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 222</b>	<b>5 514 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 766 814</b>	<b>15 814 116</b>

Nordiqus Stemvegen 32b AS

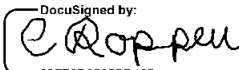

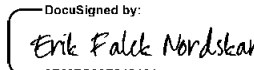
Side 3



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Stemvegen 32b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 000	84 000
Overkurs		984	984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 984</b>	<b>84 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 952 975	1 470 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 952 975</b>	<b>1 470 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 037 959</b>	<b>1 555 808</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 295 653	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 295 653</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	387 174	300 692
Konserngjeld	3	0	13 957 615
Annen kortsiktig gjeld		46 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 202</b>	<b>14 258 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 728 855</b>	<b>14 258 307</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 766 814</b>	<b>15 814 116</b>

Oslo, 21.05.2024  
Styret i Nordiqus Stemvegen 32b AS

<p>DocuSigned by:  03FF8D2565BD46B... Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by:  6D7837DEA4BE466... Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by:  8E82FC69E349484... Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	--	--

Nordiqus Stemvegen 32b AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Stemvegen 32b AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Stemvegen 32b AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Stemvegen 32b AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 921 369	4 587 748	689 738	18 198 855
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 921 369</b>	<b>4 587 748</b>	<b>689 738</b>	<b>18 198 855</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 584 794	0	689 738	8 274 532
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 336 575</b>	<b>4 587 748</b>	<b>0</b>	<b>9 924 323</b>
Årets avskrivninger	82 800	0	0	82 800
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>82 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>82 800</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqs Stemvegen 32b AS</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 295 653	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-7 295 653</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-165</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>216 038</b>	<b>186 562</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 492 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>5 492 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-12 935 584
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 022 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-13 957 615</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Stemvegen 32b AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 174	300 692
Endring i utsatt skattefordel	31 424	93 304
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>418 598</b>	<b>393 996</b>
Ordinært resultat før skatt	1 900 750	1 790 577
Permanente forskjeller	1 970	319
Endring i midlertidige forskjeller	-142 836	-157 717
Avskåret rentefradrag	0	-266 395
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 759 884</b>	<b>1 366 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 174	300 692
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>387 174</b>	<b>300 692</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 187 587	-1 330 423	-142 836
<b>Sum</b>	<b>-1 187 587</b>	<b>-1 330 423</b>	<b>-142 836</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 187 587</b>	<b>-1 330 423</b>	<b>-142 836</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-261 269</b>	<b>-292 693</b>	<b>-31 424</b>



DocuSign Envelope ID: 8BE90C02-5DB0-44AF-B614-9AA86D581163

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Stemvegen 32b AS

#### Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	840	84 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB Portefølje AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	84 000	984	1 470 824	1 555 808
Årets resultat			1 482 152	1 482 152
Pr 31.12.2023	84 000	984	2 952 976	3 037 960

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stororvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Stemvegen 32B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Stemvegen 32B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: THVG3-CHP5L-FSS18-YHICW-IBAPO-OWE6L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-22 15:11:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THVG3-CHP5L-FSS18-YHICW-IBAPO-OWE6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>