



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 024 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 32 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 838	1 222 255
Sum inntekter		1 334 838	1 222 255
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 800	77 800
Annen driftskostnad	2	176 949	155 508
Sum kostnader		254 749	233 308
Driftsresultat		1 080 088	988 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Sum finansinntekter		493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 895	202 498
Annen rentekostnad			425
Sum finanskostnader		212 895	202 923
Netto finans		-212 402	-202 923
Resultat før skattekostnad		867 686	786 024
Skattekostnad på resultat	4	190 891	172 925
Årsresultat		676 795	613 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 795	613 099
Totalresultat		676 795	613 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		638 739	757 434
Avsatt til annen egenkapital		38 056	
Overført fra annen egenkapital			-144 335



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	676 795	613 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 978 905	7 056 705
Sum varige driftsmidler		6 978 905	7 056 705
Sum anleggsmidler		6 978 905	7 056 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 204
Andre kortsiktige fordringer		6 579	
Sum fordringer		6 579	6 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 717	52 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 717	52 790
Sum omløpsmidler		223 296	58 994
SUM EIENDELER		7 202 201	7 115 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	650 447	612 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		650 447	612 391
Sum egenkapital		2 150 447	2 112 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	419 002	408 268
Sum avsetninger for forpliktelser		419 002	408 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 781 086	3 642 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 086	3 642 227
Sum langsiktig gjeld		4 200 088	4 050 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661	1 812
Skyldig offentlige avgifter		31 109	30 037
Kortsiktig konserngjeld	3	818 896	920 964
Sum kortsiktig gjeld		851 666	952 813
Sum gjeld		5 051 754	5 003 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 202 201	7 115 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478570

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 024 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASKERELVEN 32 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 890 024 122
VASKERELVEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 838	1 222 255
Sum inntekter		1 334 838	1 222 255
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 800	77 800
Annen driftskostnad	2	176 949	155 508
Sum kostnader		254 749	233 308
Driftsresultat		1 080 088	988 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	
Sum finansinntekter		493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 895	202 498
Annen rentekostnad			425
Sum finanskostnader		212 895	202 923
Netto finans		-212 402	-202 923
Resultat før skattekostnad		867 686	786 024
Skattekostnad på resultat	4	190 891	172 925
Årsresultat		676 795	613 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 795	613 099
Totalresultat		676 795	613 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		638 739	757 434
Avsatt til annen egenkapital		38 056	
Overført fra annen egenkapital			-144 335
Sum overføringer og disponeringer	5	676 795	613 099



Organisasjonsnr: 890 024 122
VASKERELVEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

6 978 905

7 056 705

Sum varige driftsmidler

6 978 905

7 056 705

Sum anleggsmidler

6 978 905

7 056 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 204

Andre kortsiktige

fordringer

6 579

Sum fordringer

6 579

6 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

216 717

52 790

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

216 717

52 790

Sum omløpsmidler

223 296

58 994

SUM EIENDELER

7 202 201

7 115 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

650 447

612 391

Sum opptjent egenkapital

650 447

612 391

Sum egenkapital

2 150 447

2 112 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

419 002

408 268



Sum avsetninger for forpliktelseser	419 002	408 268
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	3 781 086	3 642 227
Sum annen langsiktig gjeld	3 781 086	3 642 227
Sum langsiktig gjeld	4 200 088	4 050 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 661	1 812
Skyldig offentlige avgifter	31 109	30 037
Kortsiktig konserngjeld 3	818 896	920 964
Sum kortsiktig gjeld	851 666	952 813
Sum gjeld	5 051 754	5 003 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 202 201	7 115 698



Organisasjonsnr: 890 024 122
VASKERELVEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vaskerelven 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 890 024 122



Resultatregnskap			
Vaskerelven 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 334 838	1 222 255
Sum driftsinntekter		1 334 838	1 222 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	77 800	77 800
Annen driftskostnad	2	176 949	155 508
Sum driftskostnader		254 749	233 308
Driftsresultat		1 080 088	988 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 895	202 498
Annen rentekostnad		0	425
Resultat av finansposter		-212 402	-202 923
Resultat før skattekostnad		867 686	786 024
Skattekostnad på resultat	4	190 891	172 925
Årsresultat		676 795	613 099
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		638 739	757 434
Avsatt til annen egenkapital		38 056	0
Overført fra annen egenkapital		0	144 335
Sum overføringer	5	676 795	613 099

Vaskerelven 32 AS

Side 2



Balanse			
Vaskerelven 32 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 978 905	7 056 705
Sum varige driftsmidler		6 978 905	7 056 705
Sum anleggsmidler		6 978 905	7 056 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 204
Andre kortsiktige fordringer		6 579	0
Sum fordringer		6 579	6 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 717	52 790
Sum omløpsmidler		223 296	58 994
Sum eiendeler		7 202 201	7 115 698

Vaskerelven 32 AS

Side 3



Balanse			
Vaskerelven 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	650 447	612 391
Sum opptjent egenkapital		650 447	612 391
Sum egenkapital		2 150 447	2 112 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	419 002	408 268
Sum avsetning for forpliktelser		419 002	408 268
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 781 086	3 642 227
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 086	3 642 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 661	1 812
Skyldig offentlige avgifter		31 109	30 037
Konserngjeld	3	818 896	920 964
Sum kortsiktig gjeld		851 666	952 813
Sum gjeld		5 051 754	5 003 307
Sum egenkapital og gjeld		7 202 201	7 115 698
Bergen, 30.04.2025 Styret i Vaskerelven 32 AS			
<hr/> Henrik Advocaat Lund styreleder	<hr/> Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	<hr/> Rune Pedersen styremedlem	
Vaskerelven 32 AS			Side 4



Vaskerelven 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vaskerelven 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 500 000	6 902 139	18 900	8 421 039
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 500 000	6 902 139	18 900	8 421 039
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	1 345 434	18 900	1 364 334
+ Ordinære avskrivninger	-	77 800	-	77 800
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	1 423 234	18 900	1 442 134
Balanseført verdi pr 31/12	1 500 000	5 478 905	-	6 978 905
Procentsats for ord.avskr		1 %	20 %	

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Konsernbidrag til Vaskerelven Holding AS	818 896	920 964	-
Sum:	818 896	920 964	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Vaskerelven Holding AS	3 668 517	3 642 227	212 895
Sum:	3 668 517	3 642 227	212 895

Av mellomværende er det avgitt kr 818 896,- i konsernbidrag til Vaskerelven Holding AS med skattemessig virkning.



Vaskerelven 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	867 686	786 024	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(48 790)	(42 705)	
Ytet konsernbidrag	(818 896)	(743 319)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 904 552	1 855 762	(48 790)
Fordringer	-	-	-
Sum forskjeller	1 904 552	1 855 762	(48 790)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 904 552	1 855 762	(48 790)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	419 002	408 268	(10 734)
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	180 157		
Endring utsatt skatt	10 734		
Sum skattekostnad	190 891		

Note 5: Egenkapital og disponering

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	1 500 000	612 391	2 112 391
Årets resultat	-	676 795	676 795
Avgitt konsernbidrag	-	(638 739)	(638 739)
Egenkapital per 31.12.2024	1 500 000	650 447	2 150 447

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler for gjeld i selskapet Vaskerelven Holding AS

Bokført verdi av pantsatt eiendel 6 978 905

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Vaskerelven Holding AS	1 500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %	100 %



Vaskerelven 32 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Henrik Advocaat Lund

47100161-3aae-4b0f-a4e6-8baf76d08149 - 2025-04-30 12:23:22 UTC +03:00
BankID - a2f0ef4a-3233-42ae-9440-02de8ff398f5 - NO

Ståle Gudmund Simonsen

8abff2b9-108d-43e3-93ef-92af19544978 - 2025-04-30 12:26:04 UTC +03:00
BankID - 16a69a9e-dabc-4295-b6d2-6bd663b54165 - NO

Rune Pedersen

14b7c2b6-2d98-434a-8393-25ec23a51a24 - 2025-04-30 12:58:10 UTC +03:00
BankID - ad82182a-1b45-429e-a54d-e6d068ec5a9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/517fbcef-5d6d-4d62-8e9f-5f3b964f907a>

 **visma sign**
www.vismasign.com