



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 750 405	1 670 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 405</b>	<b>1 670 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	681 593	617 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 593</b>	<b>617 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 812</b>	<b>1 053 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 898	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 152 521	1 157 000
Annen rentekostnad		853	753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 374</b>	<b>1 157 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 475</b>	<b>-1 157 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 664</b>	<b>-104 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 316	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-64 348	-80 853



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 637 447	28 637 447
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Konsernfordringer		185 874	185 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 874</b>	<b>192 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 273	239 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 273</b>	<b>239 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 146</b>	<b>431 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 119 593</b>	<b>29 068 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	145 201	80 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 201</b>	<b>-80 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-115 201</b>	<b>-50 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 264	91 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 264</b>	<b>91 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	28 525 702	28 685 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>28 525 702</b>	<b>28 685 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 598 966</b>	<b>28 776 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 389	19 788
Betalbar skatt	4		5
Kortsiktig konserngjeld		537 760	323 000
Annen kortsiktig gjeld		7 678	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 827</b>	<b>342 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 234 794</b>	<b>29 119 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 119 593</b>	<b>29 068 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 867 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND 2040 I AS  
Forretningsadresse: Østerveien 6  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Ludvik Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 750 405	1 670 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 405</b>	<b>1 670 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	681 593	617 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 593</b>	<b>617 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 812</b>	<b>1 053 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 898	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 898</b>	<b>71</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 152 521	1 157 000
Annen rentekostnad		853	753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 374</b>	<b>1 157 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 475</b>	<b>-1 157 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 664</b>	<b>-104 389</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 316	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-64 348	-80 853
Overført fra annen egenkapital			-647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	28 637 447	28 637 447
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	28 637 447	28 637 447
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 637 447	28 637 447
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			6 250
------------	--	--	-------

Konsernfordringer		185 874	185 874
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		185 874	192 124
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		296 273	239 332
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		296 273	239 332
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		482 146	431 456
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		29 119 593	29 068 902
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	5	145 201	80 853
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-145 201	-80 853
--------------------------	--	----------	---------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-115 201</b>	<b>-50 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	73 264	91 580
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 264</b>	<b>91 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	28 525 702	28 685 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>28 525 702</b>	<b>28 685 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 598 966</b>	<b>28 776 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 389	19 788
Betalbar skatt	4		5
Kortsiktig konserngjeld		537 760	323 000
Annen kortsiktig gjeld		7 678	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 827</b>	<b>342 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 234 794</b>	<b>29 119 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 119 593</b>	<b>29 068 902</b>



Organisasjonsnr: 922 867 283  
LUND 2040 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Lund 2040 I AS

## Årsregnskap 2024



## Lund 2040 I AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 750 405	1 670 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 405</b>	<b>1 670 320</b>
Annen driftskostnad	2	681 593	617 027
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>681 593</b>	<b>617 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 068 812</b>	<b>1 053 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 898	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 152 521	1 157 000
Annen rentekostnad		853	753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 151 475</b>	<b>-1 157 682</b>
Resultat før skattekostnad		-82 664	-104 389
Skattekostnad på resultat	4	-18 316	-22 889
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	64 348	80 853
Overført fra annen egenkapital		0	647
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-64 348</b>	<b>-81 500</b>



## Lund 2040 I AS Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	28 637 447	28 637 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 637 447</b>	<b>28 637 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Konsernfordringer		185 874	185 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 874</b>	<b>192 124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 273	239 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 146</b>	<b>431 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 119 593</b>	<b>29 068 902</b>

Lund 2040 I AS

Side 3



## Lund 2040 I AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-145 201	-80 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 201</b>	<b>-80 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-115 201</b>	<b>-50 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	73 264	91 580
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 264</b>	<b>91 580</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	28 525 702	28 685 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>28 525 702</b>	<b>28 685 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 389	19 788
Betalbar skatt	4	0	5
Konserngjeld		537 760	323 000
Annen kortsiktig gjeld		7 678	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 827</b>	<b>342 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 234 794</b>	<b>29 119 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 119 593</b>	<b>29 068 902</b>

Kristiansand, 23.06.2025  
Styret i Lund 2040 I AS

Walter Ludvik Grov  
styreleder

Leif Erling Fossellie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskiftet foretas en tidsavgrensning.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad.

## Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 637 447	28 637 447
Anskaffelseskost 31.12.24	28 637 447	28 637 447
Bokført verdi 31.12.24	28 637 447	28 637 447

Består av 7 leiligheter på lund som er oppført i balansen til kostpris. Leilighetene avskrives ikke.



Lund 2040 I AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5
Endring i utsatt skatt	-18 316	-22 894
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 316</b>	<b>-22 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 664	-104 389
Permanente forskjeller	-591	342
Endring i midlertidige forskjeller	83 254	104 068
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	333 018	416 272	83 254
<b>Sum</b>	<b>333 017</b>	<b>416 272</b>	<b>83 254</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>333 017</b>	<b>416 272</b>	<b>83 255</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>73 264</b>	<b>91 580</b>	<b>18 316</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-80 853	-50 853
Konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-64 348	-64 348
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-145 201</b>	<b>-115 201</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har lite gjeld utover gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre kapital om nødvendig.



Lund 2040 I AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet og andre konsernselskaper er sikret med pant i eiendommene og det blir betalt rente.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lund 2040 I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUND 2040 AS	300	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Lund 2040 I AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lund 2040 I AS som viser et underskudd på kr 64 348. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Lund 2040 I AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 23. juni 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor