



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 976 072	8 678 992
Annen driftsinntekt		16 857	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 992 929</b>	<b>8 678 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 183	1 349 182
Annen driftskostnad	2	1 687 221	1 734 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 249 404</b>	<b>3 083 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 743 525</b>	<b>5 595 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			16 998
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 407	7 056
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 407</b>	<b>7 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 407</b>	<b>9 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 687 118</b>	<b>5 605 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 251 166	1 231 982
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 565 767	4 619 239



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-129 815	-245 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 852 966	46 148 933
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>53 852 966</b>	<b>46 148 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		332 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>332 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 852 966</b>	<b>46 481 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		882 380	234 849
Andre kortsiktige fordringer		148 682	77 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 062</b>	<b>312 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 029	3 411 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 029</b>	<b>3 411 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 092</b>	<b>3 724 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 558 058</b>	<b>50 205 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 652 000</b>	<b>27 652 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 517 644	13 647 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 517 644</b>	<b>13 647 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>41 169 644</b>	<b>41 299 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 732 464	2 769 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 732 464</b>	<b>2 769 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 845 689	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 689</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 578 153</b>	<b>2 769 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952 182	211 716
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 531	3 578
Kortsiktig konserngjeld	3	5 853 548	5 922 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 810 261</b>	<b>6 137 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 388 414</b>	<b>8 906 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 558 058</b>	<b>50 205 933</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMMELSTADGATEN 13 AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 072  
TOMMELSTADGATEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 976 072	8 678 992
Annen driftsinntekt		16 857	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 992 929</b>	<b>8 678 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 183	1 349 182
Annen driftskostnad	2	1 687 221	1 734 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 249 404</b>	<b>3 083 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 743 525</b>	<b>5 595 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt			16 998
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 407	7 056
Annen finanskostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 407</b>	<b>7 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 407</b>	<b>9 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 687 118</b>	<b>5 605 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 251 166	1 231 982
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 565 767	4 619 239
Overført fra annen egenkapital		-129 815	-245 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>



Organisasjonsnr: 980 647 072  
TOMMELSTADGATEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	53 852 966	46 148 933
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>53 852 966</b>	<b>46 148 933</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		332 819
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>			<b>332 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 852 966</b>	<b>46 481 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		882 380	234 849
Andre kortsiktige			
fordringer		148 682	77 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 062</b>	<b>312 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		674 029	3 411 429
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>674 029</b>	<b>3 411 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 092</b>	<b>3 724 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 558 058</b>	<b>50 205 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	904 500	904 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 652 000</b>	<b>27 652 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 517 644	13 647 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 517 644</b>	<b>13 647 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>41 169 644</b>	<b>41 299 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 732 464	2 769 079
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 732 464</b>	<b>2 769 079</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 845 689	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 845 689</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 578 153</b>	<b>2 769 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		952 182	211 716
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 531	3 578
Kortsiktig konserngjeld	3	5 853 548	5 922 101
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 810 261</b>	<b>6 137 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 388 414</b>	<b>8 906 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 558 058</b>	<b>50 205 933</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 647 072  
TOMMELSTADGATEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tommelstadgaten 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tommelstadgaten 13 AS som viser et overskudd på NOK 4 435 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7QZ55-X4O4Y-ZTDGD-ZNMMNK-WY1UA-NSB5N



Revisors beretning 2024 for Tommelstadgaten 13 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mai 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QZ55-X4O4Y-ZTDGD-ZNMMNK-WY1UA-NSB5N





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 20:20:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QZ55-X4OAY-ZTDGD-ZNMMK-WYTUA-NSB5N

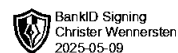
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Tommelstadgaten 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 647 072



## RESULTATREGNSKAP

TOMMELSTADGATEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 976 072	8 678 992
Annen driftsinntekt		16 857	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 992 929</b>	<b>8 678 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 562 183	1 349 182
Annen driftskostnad	2	1 687 221	1 734 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 249 404</b>	<b>3 083 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 743 525</b>	<b>5 595 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	16 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	56 407	7 056
Annen finanskostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 407</b>	<b>9 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 687 118</b>	<b>5 605 373</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 251 166	1 231 982
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 565 767	4 619 239
Overført fra annen egenkapital		129 815	245 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 435 952</b>	<b>4 373 391</b>



### BALANSE

#### TOMMELSTADGATEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	53 852 966	46 148 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>53 852 966</b>	<b>46 148 933</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	332 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>332 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 852 966</b>	<b>46 481 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		882 380	234 849
Andre kortsiktige fordringer		148 682	77 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 031 062</b>	<b>312 752</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 029	3 411 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 705 092</b>	<b>3 724 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 558 058</b>	<b>50 205 933</b>



### BALANSE

#### TOMMELSTADGATEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	904 500	904 500
Overkurs		20 695 440	20 695 440
Annen innskutt egenkapital		6 052 060	6 052 060
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>27 652 000</strong>	<strong>27 652 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		13 517 644	13 647 458
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 517 644</strong>	<strong>13 647 458</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>41 169 644</strong>	<strong>41 299 458</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	2 732 464	2 769 079
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 845 689	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 845 689</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		952 182	211 716
Skyldig offentlige avgifter		4 531	3 578
Konserngjeld	3	5 853 548	5 922 101
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 810 261</strong>	<strong>6 137 395</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 388 414</strong>	<strong>8 906 474</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>55 558 058</strong>	<strong>50 205 933</strong>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Tommelstadgaten 13 AS

\_\_\_\_\_  
Christer Wennersten  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tommelstadgaten 13 AS er et eiendomsselskap i hjemmehørende i Kongsvinger Kommune, som har et forretningsbygg i Kongsvinger sentrum for utleie til næringsdrivende. Selskapet har i tillegg to boliger for utleie.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres. Det samme gjelder evt. tjenester.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 002 934	70 002 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 266 216	9 266 216
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>79 269 150</b>	<b>79 269 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	25 416 184	25 416 184
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>53 852 966</b>	<b>53 852 966</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 562 183	1 562 183
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 44 375 inkl. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	332 819
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>332 819</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 845 689	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 853 548	5 922 101
<b>Sum</b>	<b>10 699 237</b>	<b>5 922 101</b>

Langsiktige fordringer og lån innen samme konsern er rentebelastet med 4,55% rente.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 287 781	1 302 862
Endring i utsatt skatt	-36 615	-70 880
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 251 166</b>	<b>1 231 982</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 687 118	5 605 373
Permanente forskjeller	0	-5 453
Endring i midlertidige forskjeller	166 430	322 182
Avgitt konsernbidrag	-5 853 548	-5 922 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 287 781	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 287 781	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 420 291	12 586 721	166 430
<b>Sum</b>	<b>12 420 291</b>	<b>12 586 721</b>	<b>166 430</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 420 291</b>	<b>12 586 721</b>	<b>166 430</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 732 464</b>	<b>2 769 079</b>	<b>36 615</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	904 500	20 695 440	6 052 060	13 647 458	41 299 458
Årets resultat				4 435 952	4 435 952
Konsernbidrag avgitt				-4 565 767	-4 565 767
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>904 500</b>	<b>20 695 440</b>	<b>6 052 060</b>	<b>13 517 644</b>	<b>41 169 644</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	53 852 966	46 148 933
<b>Sum</b>	<b>53 852 966</b>	<b>46 148 933</b>

Obligasjonslån NOK 148 000 000,- ble innvilget i Q2 2022 til Njord Prosjekt 65AS (morselskap) med pant i 100% av selskapets aksjer og eiendommer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOMMELSTADGATEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	201,0	904 500
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>904 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 65 AS	4 500	100,0	100,0