



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 207 905
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD HOTELL AS
Forretningsadresse:	Kjøtteinsvegen 67 5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 204 007	12 462 493
Sum inntekter		13 204 007	12 462 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1	611 483	457 511
Avskrivning av driftsmidler	2	4 224 818	3 947 376
Annen driftskostnad	1	3 999 497	6 709 170
Sum kostnader		8 835 798	11 114 058
Driftsresultat		4 368 209	1 348 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		5 935 945
Anna renteinntekt		230	1 533
Annen finansinntekt			23 027
Sum finansinntekter		230	5 960 505
Annan rentekostnad	4	3 810 470	3 221 290
Annen finanskostnad		4 175	1 895
Sum finanskostnader		3 814 645	3 223 184
Netto finans		-3 814 415	2 737 320
Ordinært resultat før skattekostnad		553 794	4 085 756
Skattekostnad på resultat	5	124 160	128 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 634	3 956 769
Årsresultat	6	429 634	3 956 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 634	3 956 769
Totalresultat		429 634	3 956 769
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			3 500 000
Tilleggsutbytte			1 999 979
Avsatt til annen egenkapital		429 634	
Overført fra annen egenkapital			-1 543 210
Sum overføringar og disponeringar		429 634	3 956 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	76 657 259	77 993 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	8 162 292	9 300 292
Sum varige driftsmiddel		84 819 551	87 293 551
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 069 555	1 069 555
Sum finansielle anleggsmiddel		1 069 555	1 069 555
Sum anleggsmiddel		85 889 106	88 363 106
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		147 220	430 659
Konsernkrav	3, 8	9 149 787	14 369 279
Sum krav		9 297 007	14 799 938
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 129 733	7 374 975
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 129 733	7 374 975
Sum omløpsmiddel		17 426 740	22 174 913
SUM EIGEDELAR		103 315 846	110 538 019

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 10	302 500	302 500
Overkurs	6	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten egenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 336 208	4 906 574
Sum opptent egenkapital		5 336 208	4 906 574
Sum egenkapital		9 626 440	9 196 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 854 467	2 858 025
Sum avsetjinger for plikter		2 854 467	2 858 025
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 7	88 698 400	92 472 800
Sum anna langsiktig gjeld		88 698 400	92 472 800
Sum langsiktig gjeld		91 552 867	95 330 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 703	1 410 309
Betalbar skatt		127 718	
Skyldig offentlige avgifter		669 821	80 834
Utbytte	6		3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		473 297	1 019 246
Sum kortsiktig gjeld		2 136 539	6 010 388
Sum gjeld		93 689 406	101 341 213
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		103 315 846	110 538 019



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 539 833	80 171 648
Annen driftsinntekt		1 852 784	598 729
Sum inntekter		80 392 617	80 770 377
Kostnader			
Varekostnad		10 638 382	10 156 446
Lønnskostnad		33 064 756	30 789 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 368 922	4 858 981
Annen driftskostnad		26 270 912	25 680 219
Sum kostnader		75 342 972	71 484 928
Driftsresultat		5 049 645	9 285 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 146	2 645
Annen finansinntekt		3 157	37 689
Sum finansinntekter		7 303	40 334
Annan rentekostnad		3 820 139	3 228 056
Annen finanskostnad		50 335	40 074
Sum finanskostnader		3 870 474	3 268 130
Netto finans		-3 863 171	-3 227 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 186 474	6 057 653
Skattekostnad på ordinært resultat		267 320	1 339 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 154	4 718 492
Årsresultat		919 154	4 718 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 154	4 718 492
Totalresultat		919 154	4 718 492



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			3 500 000
Tilleggsutbytte			1 999 979
Avsatt til annen egenkapital		919 154	
Overført fra annen egenkapital			-781 487
Sum overføringer og disponeringar		919 154	4 718 492



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	77 812 759	79 170 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	12 016 821	12 364 641
Sum varige driftsmiddel	4, 12	89 829 580	91 534 900
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer	12	25 200	39 600
Sum finansielle anleggsmiddel		25 200	39 600
Sum anleggsmiddel		89 854 780	91 574 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	3 386 618	2 997 440
Krav			
Kundefordringer	7	6 775 829	6 791 359
Andre kortsiktige fordringer		1 277 306	1 449 447
Konsernkrav	8		
Sum krav		8 053 135	8 240 806
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 890 029	24 084 799
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 890 029	24 084 799
Sum omløpsmiddel		26 636 473	33 824 325
SUM EIGEDELAR		116 491 253	125 398 825



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10, 11	302 500	302 500
Overkurs	11	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten eigenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	11	8 303 698	7 384 545
Sum opptent eigenkapital		8 303 698	7 384 545
Sum eigenkapital	11	12 593 930	11 674 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 941 601	2 944 370
Sum avsetjingar for plikter		2 941 601	2 944 370
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	88 698 400	92 841 903
Sum anna langsiktig gjeld		88 698 400	92 841 903
Sum langsiktig gjeld		91 640 001	95 786 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 854 885	4 171 471
Betalbar skatt	3	270 089	1 204 749
Skyldig offentlige avgifter		3 641 498	2 587 216
Utbytte			3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 490 850	6 474 339
Sum kortsiktig gjeld		12 257 322	17 937 775
Sum gjeld		103 897 323	113 724 048
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		116 491 253	125 398 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503958

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 207 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 67
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tveita
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 204 007	12 462 493
Sum inntekter		13 204 007	12 462 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1	611 483	457 511
Avskrivning av driftsmidler	2	4 224 818	3 947 376
Annen driftskostnad	1	3 999 497	6 709 170
Sum kostnader		8 835 798	11 114 058
Driftsresultat		4 368 209	1 348 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		5 935 945
Anna renteinntekt		230	1 533
Annen finansinntekt			23 027
Sum finansinntekter		230	5 960 505
Annan rentekostnad	4	3 810 470	3 221 290
Annen finanskostnad		4 175	1 895
Sum finanskostnader		3 814 645	3 223 184
Netto finans		-3 814 415	2 737 320
Ordinært resultat før skattekostnad		553 794	4 085 756
Skattekostnad på resultat	5	124 160	128 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 634	3 956 769
Årsresultat	6	429 634	3 956 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 634	3 956 769
Totalresultat		429 634	3 956 769
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			3 500 000
Tilleggsutbytte			1 999 979
Avsatt til annen egenkapital		429 634	
Overført fra annen egenkapital			-1 543 210
Sum overføringer og disponeringar		429 634	3 956 769





Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

76 657 259

77 993 259

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 7

8 162 292

9 300 292

Sum varige driftsmiddel

84 819 551

87 293 551

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

3

1 069 555

1 069 555

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 069 555

1 069 555

Sum anleggsmiddel

85 889 106

88 363 106

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

147 220

430 659

Konsernkrav

3, 8

9 149 787

14 369 279

Sum krav

9 297 007

14 799 938

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

8 129 733

7 374 975

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

8 129 733

7 374 975

Sum omløpsmiddel

17 426 740

22 174 913

SUM EIGEDELAR

103 315 846

110 538 019

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6, 10

302 500

302 500

Overkurs

6

3 987 732

3 987 732

Sum innskoten eigenkapital

4 290 232

4 290 232



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 336 208	4 906 574
Sum opptent egenkapital		5 336 208	4 906 574
Sum egenkapital		9 626 440	9 196 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	2 854 467	2 858 025
Sum avsetjinger for plikter		2 854 467	2 858 025
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 7	88 698 400	92 472 800
Sum anna langsiktig gjeld		88 698 400	92 472 800
Sum langsiktig gjeld		91 552 867	95 330 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 703	1 410 309
Betalbar skatt		127 718	
Skyldig offentlige avgifter		669 821	80 834
Utbytte	6		3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		473 297	1 019 246
Sum kortsiktig gjeld		2 136 539	6 010 388
Sum gjeld		93 689 406	101 341 213
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		103 315 846	110 538 019



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 539 833	80 171 648
Annen driftsinntekt		1 852 784	598 729
Sum inntekter		80 392 617	80 770 377
Kostnader			
Varekostnad		10 638 382	10 156 446
Lønnskostnad		33 064 756	30 789 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 368 922	4 858 981
Annen driftskostnad		26 270 912	25 680 219
Sum kostnader		75 342 972	71 484 928
Driftsresultat		5 049 645	9 285 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 146	2 645
Annen finansinntekt		3 157	37 689
Sum finansinntekter		7 303	40 334
Annan rentekostnad		3 820 139	3 228 056
Annen finanskostnad		50 335	40 074
Sum finanskostnader		3 870 474	3 268 130
Netto finans		-3 863 171	-3 227 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		267 320	1 339 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		919 154	4 718 492
Årsresultat		919 154	4 718 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		919 154	4 718 492
Totalresultat		919 154	4 718 492
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			3 500 000
Tilleggsutbytte			1 999 979
Avsatt til annen egenkapital		919 154	



Overført fra annen egenkapital		-781 487
Sum overføringer og disponeringar	919 154	4 718 492



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 12	77 812 759	79 170 259
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 12	12 016 821	12 364 641
Sum varige driftsmiddel	4, 12	89 829 580	91 534 900
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	5		
Andre langsiktige			
fordringer	12	25 200	39 600
Sum finansielle		25 200	39 600
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		89 854 780	91 574 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6	3 386 618	2 997 440
Krav			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7	6 775 829	6 791 359
fordringer		1 277 306	1 449 447
Konsernkrav			
	8		
Sum krav		8 053 135	8 240 806
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	16 890 029	24 084 799
Sum bankinnskott,		16 890 029	24 084 799
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		26 636 473	33 824 325
SUM EIGEDELAR		116 491 253	125 398 825

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	302 500	302 500
Overkurs	11	3 987 732	3 987 732
Sum innskoten egenkapital		4 290 232	4 290 232
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 303 698	7 384 545
Sum opptent egenkapital		8 303 698	7 384 545
Sum egenkapital	11	12 593 930	11 674 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 941 601	2 944 370
Sum avsetjinger for plikter		2 941 601	2 944 370
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	12, 13	88 698 400	92 841 903
Sum anna langsiktig gjeld		88 698 400	92 841 903
Sum langsiktig gjeld		91 640 001	95 786 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 854 885	4 171 471
Betalbar skatt	3	270 089	1 204 749
Skyldig offentlige avgifter		3 641 498	2 587 216
Utbytte			3 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		5 490 850	6 474 339
Sum kortsiktig gjeld		12 257 322	17 937 775
Sum gjeld		103 897 323	113 724 048
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		116 491 253	125 398 825



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 921 207 905
STORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:42:18 UTC



Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BVZQ-07460-A4LDF-AGQ6H-BEICD-0M5S3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Side 1 / 2

STYRETS ÅRSBERETNING FOR STORD HOTELL (KONSERN) ÅR 2022.

Stord Hotell AS driver med utleie av hotelleiendom på Stord

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.
Denne forutsettelsen er lagt til grunn i utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet for godt, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022.
Sykefraværet er ikke relevant ettersom det ikke er ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Vi har utarbeidet etiske retningslinjer for våre leverandører og alle deres leverandørledd. Disse dekker grunnleggende krav til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og miljø og er basert på internasjonalt anerkjente FN- og ILO-konvensjoner.

Likestilling

Andel menn og kvinner i virksomheten fordelt på ansatte, og medlemmer i styret : Det er ingen faste ansatte i selskapet, og styret består av 5 menn.

Styreforsikring:

Styremedlemmer i selskapet har styreforsikring gjennom If.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sum driftsinntekter var i år 2022 på Kr 80. 392. 617,- og årets resultat før skatt ble kr 1. 186. 474,-.

Hotellmarkedet i hele 2022 har vært sterkt, men likevel noe svakere enn år 2021, hos vårt datterselskap Stord Hotel Drift A/S.

Vi har hatt en reduksjon i antallet solgte romdøgn i år 2022 sammenlignet med året før.
Gjennomsnittlig oppnådd rompris for 2022 har utviklet seg positivt i forhold til år 2021.

Aktivitetsnivået i den lokale og regionale industrien var god i hele 2022, dette til tross for strømkrisen. Det gode resultatet vårt skyldes i hovedsak at våre største kunder valgte hotellinnkvartering i stedet for boligrigger/ leiligheter gjennom året. Yrkestrafikken har vist en større nedgang i 2022, mens Kurs- og konferansemarkedet og ferie/ fritidsmarkedet totalt for året 2022 målt mot 2021, har hatt en svært sterk utvikling i antallet solgte romdøgn.



Side 2 / 2

Driftsåret 2022 har vært preget av en liten nedgang i totalomsetningen på om lag Kr 0,4 Mill. i datterselskapet Stord Hotel Drift AS i forhold til år 2021 (Stord Hotell as eier 100 % av driftsselskapet pr. 31/12 2022). Stord Hotel Drift as fikk et overskudd før skatt på Kr 632. 680,- for år 2022.

Utviklingen i omsetning og resultat så lang i år 2023

Omsetningen i Stord Hotell A/S pr. 30. April i år 2023 er Kr 4. 440. 148,- og resultat f. skatt er

Kr 1. 109. 405,-.

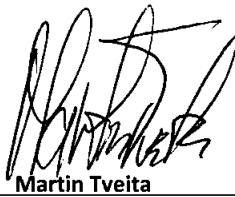
Resultatdisponering

Av årsresultatet i år 2022 etter skatt på kr 919. 154,- foreslår styret ingen utbytte av resultatet for år 2022.

Stord, 15. Mai 2023

I Styret for Stord Hotell AS


Harald Karlsson


Martin Tveita


Gerhard Alsaker

Styreleder


Aksel S. Tveita


Torbjørn Bøthun



Årsregnskap 2022

Stord Hotell AS

Org.nr.: 921 207 905



Resultatregnskap

Stord Hotell AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0			
13 204 007	12 462 493			
<u>13 204 007</u>	<u>12 462 493</u>			
0	0			
611 483	457 511			
4 224 818	3 947 376			
3 999 497	6 709 170			
<u>8 835 798</u>	<u>11 114 057</u>			
<u>4 368 209</u>	<u>1 348 436</u>			
0	5 935 945			
230	1 533			
0	23 027			
3 810 470	3 221 290			
4 175	1 895			
<u>-3 814 415</u>	<u>2 737 320</u>			
<u>553 794</u>	<u>4 085 756</u>			
124 160	128 987			
<u>429 634</u>	<u>3 956 769</u>			
Driftsinntekt				
		1	78 539 833	80 171 648
Annens driftsinntekt				
		1	1 852 784	598 729
Sum driftsinntekter				
		1	<u>80 392 617</u>	<u>80 770 377</u>
Varekostnad				
			10 638 382	10 156 446
Lønnskostnad				
		2	33 064 756	30 789 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle				
		4	5 368 922	4 858 981
Annens driftskostnad				
		2	26 270 912	25 680 219
Sum driftskostnader				
			<u>75 342 972</u>	<u>71 484 928</u>
Driftsresultat				
			<u>5 049 645</u>	<u>9 285 449</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i annet foretak i sam				
			0	0
Annens renteinntekt				
			4 146	2 645
Annens finansinntekt				
			3 157	37 689
Annens rentekostnad				
		13	3 820 139	3 228 056
Annens finanskostnad				
			50 335	40 074
Resultat av finansposter				
			<u>-3 863 171</u>	<u>-3 227 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad				
			<u>1 186 474</u>	<u>6 057 653</u>
Skattekostnad på ordinært resultat				
		3	267 320	1 339 161
Årsresultat				
			<u>919 154</u>	<u>4 718 492</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte				
	3 500 000		0	3 500 000
Tilleggsutbytte				
	1 999 979		0	1 999 979
Avsatt til annen egenkapital				
	0		919 154	0
Overført fra annen egenkapital				
	1 543 210		0	781 487
Sum disponert				
	<u>3 956 769</u>		<u>919 154</u>	<u>4 718 492</u>



Balanse Stord Hotell AS

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021	
		Eiendeler			
		Varige driftsmidler			
76 657 259	77 993 259	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 12	77 812 759	79 170 259
8 162 292	9 300 292	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 12	12 016 821	12 364 641
<u>84 819 551</u>	<u>87 293 551</u>	Sum varige driftsmidler	4, 12	<u>89 829 580</u>	<u>91 534 900</u>
		Finansielle anleggsmidler			
1 069 555	1 069 555	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer	12	25 200	39 600
<u>1 069 555</u>	<u>1 069 555</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 200</u>	<u>39 600</u>
<u>85 889 106</u>	<u>88 363 106</u>	Sum anleggsmidler		<u>89 854 780</u>	<u>91 574 500</u>
		Omløpsmidler			
		Varer			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6	1 693 309	1 498 720
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varer		<u>1 693 309</u>	<u>1 498 720</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	7	6 775 829	6 791 359
147 220	430 659	Andre kortsiktige fordringer		1 277 306	1 449 447
9 149 787	14 369 279	Konsernfordringer	8	0	0
<u>9 297 007</u>	<u>14 799 938</u>	Sum fordringer		<u>8 053 135</u>	<u>8 240 806</u>
		Bankinnskudd, kontanter o.l			
8 129 733	7 374 975	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	16 890 029	24 084 799
<u>8 129 733</u>	<u>7 374 975</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 890 029</u>	<u>24 084 799</u>
<u>17 426 740</u>	<u>22 174 913</u>	Sum omløpsmidler		<u>26 636 473</u>	<u>33 824 325</u>
<u>103 315 846</u>	<u>110 538 019</u>	Sum eiendeler		<u>116 491 253</u>	<u>125 398 825</u>



Balanse Stord Hotell AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
302 500	302 500	Aksjekapital	10, 11	302 500	302 500
3 987 732	3 987 732	Overkurs	11	3 987 732	3 987 732
<u>4 290 232</u>	<u>4 290 232</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>4 290 232</u>	<u>4 290 232</u>
		Opptjent egenkapital			
5 336 208	4 906 574	Annen egenkapital	11	8 303 698	7 384 545
<u>5 336 208</u>	<u>4 906 574</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>8 303 698</u>	<u>7 384 545</u>
<u>9 626 440</u>	<u>9 196 806</u>	Sum egenkapital	11	<u>12 593 930</u>	<u>11 674 777</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
2 854 467	2 858 025	Utsatt skatt	3	2 941 601	2 944 370
<u>2 854 467</u>	<u>2 858 025</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 941 601</u>	<u>2 944 370</u>
		Annen langsiktig gjeld			
88 698 400	92 472 800	Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	88 698 400	92 841 903
<u>88 698 400</u>	<u>92 472 800</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 698 400</u>	<u>92 841 903</u>
		Kortsiktig gjeld			
865 703	1 410 309	Leverandørgjeld		2 854 885	4 171 471
127 718	0	Betalbar skatt	3	270 089	1 204 749
669 821	80 834	Skyldig offentlige avgifter		3 641 498	2 587 216
0	3 500 000	Utbytte		0	3 500 000
473 297	1 019 245	Annen kortsiktig gjeld		5 490 850	6 474 339
<u>2 136 539</u>	<u>6 010 388</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>12 257 322</u>	<u>17 937 775</u>
<u>93 689 406</u>	<u>101 341 213</u>	Sum gjeld		<u>103 897 323</u>	<u>113 724 048</u>
<u>103 315 846</u>	<u>110 538 019</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>116 491 253</u>	<u>125 398 825</u>

Stord, den 15/5-2023
Styret i Stord Hotell AS


Harald Kärllsson
Styreleder


Martin Tveita
Styremedlem/daglig leder


Aksel Sunde Tveita
Styremedlem


Gerhard Meidell Alsaker
Styremedlem


Torbjørn Bøthun
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Stord Hotell AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		553 794	4 085 756
Ordinære avskrivninger		4 224 818	3 947 376
Endring i leverandørgjeld		-544 606	564 819
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 545 970	-6 475 163
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 779 976	2 122 788
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 750 818	4 032 376
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 750 818	-4 032 376
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	94 360 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		3 774 400	88 127 200
Utbetalinger av utbytte		3 500 000	5 024 979
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 274 400	1 207 821
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		754 758	-701 767
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		7 374 975	8 076 742
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		8 129 733	7 374 975

Stord Hotell AS



Indirekte kontantstrøm

Stord Hotell AS - konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		1 186 474	6 057 653
Periodens betalte skatt		-1 204 749	-1 948 931
Ordinære avskrivninger		5 368 922	4 858 981
Endring i varelager		-194 589	-477 636
Endring i kundefordringer		15 530	-1 397 329
Endring i leverandørgjeld		-1 316 586	-929 335
Endring i andre tidsavgrensingsposter		257 334	2 432 883
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 112 336	8 596 286
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	369 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-3 663 603	-6 028 479
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 663 603	-5 659 479
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	94 765 200
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 143 503	-88 163 295
Utbetalinger av utbytte		-3 500 000	-5 024 979
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 643 503	1 576 926
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-7 194 770	4 513 733
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		24 084 799	19 571 066
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 890 029	24 084 799



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Konsolidert i konsernregnskapet er morselskapet Stord Hotell AS og datterselskapet Stord Hotell Drift AS.

Aksjene i datterselskapene er i konsernregnskapet eliminert etter oppkjøpsmetoden. I konsernets resultatregnskap er omsetning mellom selskapene eliminert. I konsernets balanse er fordringer og gjeld mellom konsernselskapene eliminert.

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling og resultat når selskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet.

Note 1 Salgsinntekter

Stord Hotell AS sin inntekt i 2022 består av leieinntekter - hovedsakelig til datterselskapet.

Konsernet som helhet har hatt følgende salgsinntekter:

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde (tall i mill NOK)		
Losji	53 151 014	58 725 577
Restaurantdrift	25 991 360	21 312 538
Annen driftsinntekt	1 250 243	732 262
Sum	80 392 617	80 770 377

Alt salg er i Norge.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	258 090	135 629	26 843 340	25 022 230
Arbeidsgiveravgift	70 050	62 602	4 076 954	3 728 791
Pensjonskostnader	0	0	1 072 544	705 014
Andre ytelser	283 344	259 280	1 071 918	1 333 247
Sum	611 484	457 511	33 064 756	30 789 282

Sysselsatt årsverk	0,5	0,5	49,5	47,5
--------------------	-----	-----	------	------

Pensjonsforpliktelser

Datterselskapet Stord Hotell Drift AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapet har pensjonsordninger tilfredsstillende kravene i denne lov.

Daglig leder får sin lønn fra datterselskapet Stord Hotell Drift AS.



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Revisor

Revisjonshonorar for morselskapet utgjør kr 108 280 ekskl mva - hvorav kr 42 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 66 280 gjelder utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og andre tjenester.

Samlet kostnadsført honorar til revisor i konsernet for 2022 utgjør kr 199 165 - hvorav kr 103 000 gjelder lovpålagt revisjon og kr 96 165 gjelder utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapirer og andre tjenester.

Note 3 Skatt

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt	127 718	0	270 089	1 204 749
Endring i utsatt skatt	-3 558	128 987	-2 769	134 411
Skattekostnad ordinært resultat	124 160	128 987	267 320	1 339 160
Betalbar skatt i årets skattekostnad:				
Ordinært resultat før skatt	553 794	4 085 756	1 186 474	6 057 653
Permanente forskjeller	10 569	-3 499 452	28 614	29 441
Endring i midl forskjeller	16 173	-586 304	12 587	-610 962
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Skattepliktig inntekt	580 536	0	1 227 675	5 476 132
Betalbar skatt i balansen årets resultat	127 718	0	270 089	1 204 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	270 089	1 204 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varige driftsmidler	12 537 729	12 444 621	12 949 912	12 861 798
Gevinst - og tapskonto	437 121	546 402	437 121	546 402
Fordringer	0	0	-16 119	-24 700
Grunnlag for beregning utsatt skatt	12 974 850	12 991 023	13 370 914	13 383 500
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	2 854 467	2 858 025	2 941 601	2 944 370



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Note 4 Anleggsmidler

Morselskap:

	Fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.l.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	115 310 911	636 276	18 870 518	330 400	135 148 105
Tilgang i året	1 750 818	0	0	0	1 750 818
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulert avskrivning	40 404 469	0	11 344 504	330 399	52 079 372
Bokført verdi 31.12.	76 657 260	636 276	7 526 014	1	84 819 551
Årets avskrivninger	3 086 818	0	1 138 000	0	4 224 818
Økonomisk levetid	50 år		4-25 år	8 år	

Konsern:

	Fast eiendom	Kunst	Driftsløsøre, inventar o.l.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	117 101 692	636 276	26 703 793	707 743	145 149 504
Tilgang i året	1 955 433	0	1 708 169	449 690	4 113 292
Avgang i året	0	0	858 771	449 690	1 308 461
Akkumulert avskrivning	41 244 366	0	16 172 647	707 742	58 124 755
Bokført verdi 31.12.	77 812 759	636 276	11 380 544	1	89 829 580
Årets avskrivninger	3 312 933	0	2 055 989	0	5 368 922
Økonomisk levetid	50 år		4-25 år	4-8 år	

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi aksjer 31.12.	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12
Stord Hotell Drift AS	Stord	100 %	1 069 555	489 520	4 037 045

Note 6 Varer

Stord Hotell AS har ikke varelager.

Konsernets varelager består av:

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	1 693 309	1 498 720
Ukurans	0	0
Sum netto varelager	1 693 309	1 498 720



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Note 7 Kundefordringer

Stord Hotell Drift AS har ingen kundekrav pr 31.12.

Konsernet:

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	6 791 948	6 816 059
Avsetning til tap	16 119	24 700
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	6 775 829	6 791 359

Kostnadsført tap og innbetalt tidligere avskrevet tap, er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2022	2021
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	9 149 787	14 369 279

Gjeld	2022	2021
Mellomregning med datter Stord Hotel Drift AS	0	0

Note 9 Bankinnskudd

Stord Hotell AS har bundne bankinnskudd knyttet til skattetreksmidler. Innstående pr 31.12.22 var kr 124 477, mens det på samme tidspunkt i fjor var kr 58 690.

Bundne bankinnskudd knyttet til skattetreksmidler i konsernet utgjør kr 1 234 721 pr 31.12.22. Innstående på samme tidspunkt i fjor var kr 1 118 996.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 025	100	302 500

Aksjonærer pr 31.12.2022:	Antall aksjer	Eierandel
Kari Sørli	55	1,8 %
Aktum Egedomsutvikling AS	639	21,1 %
Leiv M Tveita	198	6,5 %
Mari Ann Tveita	153	5,0 %
Martin Tveita	187	6,1 %
Aksel Lunde Tveita	187	6,1 %
Tveita Holding AS	892	29,3 %
S. Knudsen Holding AS	485	16,0 %
Mindre aksjeposter	229	8,4 %
Sum	3 025	100 %
Totalt antall aksjer	3 025	100 %



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr 31.12.2022

Harald Karlsson	styrets leder	(0)
Knut Kettermann	styremedlem	(0)
Jostein Alsaker	styremedlem	(11)
Lars Åge Myhre (indirekte)	styremedlem	(639)
Knut Ø. Markhus (indirekte)	styremedlem	(485)
Aksel Sunde Tveita (samt indirekte)	styremedlem	(407)
Martin Tveita (samt indirekte)	daglig leder og styremedlem	(407)

Etter årsskiftet har det skjedd endringer på aksjonærsiden i selskapet - og det er valgt nytt styre.

Aksjonærer pr 19.04.2023:	Antall aksjer	Eierandel
Leiv M Tveita	198	6,5 %
Mari Ann Tveita	153	5,0 %
Martin Tveita	187	6,1 %
Aksel Lunde Tveita	187	6,1 %
Tveita Holding AS	892	29,3 %
Meidell Eigedom AS	1 245	41,1 %
Mindre aksjeposter	163	5,4 %
Sum	3 025	100 %
Totalt antall aksjer	3 025	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr 12.04.2023:

Harald Karlsson	styreleder	(0)
Gerhard M Alsaker (indirekte)	styremedlem	(1 245)
Torbjørn Bøthun	styremedlem	(0)
Aksel Sunde Tveita (samt indirekte)	styremedlem	(407)
Martin Tveita (samt indirekte)	daglig leder og styremedlem	(407)

Note 11 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	4 906 574	9 196 806
Årets resultat			429 634	429 634
Pr 31.12	302 500	3 987 732	5 336 208	9 626 440

Konsern:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	302 500	3 987 732	7 384 545	11 674 777
Avsatt til utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			919 154	919 154
Pr 31.12	302 500	3 987 732	8 303 699	12 593 931



Stord Hotell AS

Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2022

Note 12 Gjeld og pantstillelser

Morselskapet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 698 400	92 472 800
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	88 698 400	92 472 800

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 87 293 551. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	69 826 400	73 600 800

Konsernet:

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 698 400	92 472 800
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	88 698 400	92 472 800

Som sikkerhet for denne gjelden er det gitt pant i fast eiendom med driftstilbehør, gnr 39 bnr 525 i Stord. Balanseført verdi av fysiske eiendeler stillet som sikkerhet for pant er kr 91 534 900. Det foreligger også factoringpant inntil 8 millioner.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	25 200	39 600
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	69 826 400	73 600 800

Note 13 Finansiell Markedsrisiko

Stord Hotell AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Selskapet har som policy å begrense deler av sin renterisiko ved bruk av rentesikringsinstrumenter.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	50 000 000	2,78%	2031	50 000 000

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.