



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	154 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 146	55 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 146</b>	<b>55 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 854</b>	<b>98 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	1 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>1 337</b>
Annen rentekostnad		1 677	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557</b>	<b>1 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 298</b>	<b>100 160</b>
Skattekostnad	1	17 119	22 035
<b>Årsresultat</b>		<b>60 179</b>	<b>78 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	60 179	78 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 179</b>	<b>78 125</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 250 920	7 176 170
Sum varige driftsmidler		7 250 920	7 176 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 250 920	7 176 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 996	262 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 996	262 962
Sum omløpsmidler		243 996	262 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 494 916</b>	<b>7 439 132</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	138 303	78 125
Udekket tap	2	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 303</b>	<b>78 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 303</b>	<b>108 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 227	8 972
Betalbar skatt	1	17 119	22 035
Annen kortsiktig gjeld		12 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 613</b>	<b>31 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 613</b>	<b>7 331 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 494 916</b>	<b>7 439 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREL INVEST AS  
Forretningsadresse: Heggdalsringen 63  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	154 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		111 146	55 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 146</b>	<b>55 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 854</b>	<b>98 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	1 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>1 337</b>
Annen rentekostnad		1 677	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 677</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557</b>	<b>1 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 298</b>	<b>100 160</b>
Skattekostnad	1	17 119	22 035
<b>Årsresultat</b>		<b>60 179</b>	<b>78 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	60 179	78 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 179</b>	<b>78 125</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 303</b>	<b>108 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld 5		7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 227	8 972
Betalbar skatt 1		17 119	22 035
Annen kortsiktig gjeld		12 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 613</b>	<b>31 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 613</b>	<b>7 331 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 494 916</b>	<b>7 439 132</b>



Organisasjonsnr: 930 720 585  
AREL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leie skjer i henhold til leieavtalene, og inntektsføres etter hvert som boligene leies ut. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene i Regnskapsloven

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7300000.00	7300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**AREL INVEST AS**  
930720585  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		190 000	154 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 000</b>	<b>154 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-111 146	-55 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 146</b>	<b>-55 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 854</b>	<b>98 823</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		121	1 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>1 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 677	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 677</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 557</b>	<b>1 337</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>77 298</b>	<b>100 160</b>
Skattekostnad	1	-17 119	-22 035
<b>Årsresultat</b>		<b>60 179</b>	<b>78 125</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	60 179	78 125
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 179</b>	<b>78 125</b>



AREL INVEST AS  
930 720 585

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 250 920	7 176 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 250 920</b>	<b>7 176 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 250 920</b>	<b>7 176 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 996	262 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 996</b>	<b>262 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 996</b>	<b>262 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 494 916</b>	<b>7 439 132</b>



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	138 303	78 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 303</b>	<b>78 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 303</b>	<b>108 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 227	8 972
Betalbar skatt	1	17 119	22 035
Annen kortsiktig gjeld		12 721	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 613</b>	<b>31 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 613</b>	<b>7 331 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 494 916</b>	<b>7 439 132</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Signy Margrethe Eliassen  
styrets leder

Anniken Arnøy  
styremedlem



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til leieavtalene, og inntektsføres etter hvert som boligene leies ut.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AREL INVEST AS  
930 720 585

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 119	22 035
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 119</b>	<b>22 035</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	77 298	100 160
Permanente forskjeller	517	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 815</b>	<b>100 160</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	17 119	22 035
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 119</b>	<b>22 035</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	78 125	108 125
Årsresultat	0	60 179	60 179
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>138 303</b>	<b>168 303</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 176 170
Tilgang i året	74 750
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 250 920</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 250 920</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Yngis AS	30	100,00	Ordinære



AREL INVEST AS  
930 720 585

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet faller ikke inn under bestemmelsene i Regnskapsloven

---

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 300 000	7 300 000