



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 612	570 144
Sum inntekter		584 612	570 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 859	22 757
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	276 774	466 605
Sum kostnader		301 635	489 361
Driftsresultat		282 977	80 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 468	6 198
Sum finansinntekter		14 468	6 198
Annen rentekostnad		175 213	96 306
Sum finanskostnader		175 213	96 306
Netto finans		-160 745	-90 108
Ordinært resultat før skattekostnad		122 234	-9 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 234	-9 326
Årsresultat		122 233	-9 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 332 295	5 332 295
Sum varige driftsmidler		5 332 295	5 332 295
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416	0
Andre fordringer		7 361	6 757
Sum fordringer		7 777	6 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	523 500	462 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 500	462 403
Sum omløpsmidler		531 277	469 160
SUM EIENDELER		5 863 572	5 801 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 146	1 169 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 292 146	1 169 913
Sum egenkapital	12	1 292 946	1 170 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 735 408	3 807 982
Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 408	4 627 982
Sum langsiktig gjeld		4 555 408	4 627 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 321	1 807
Skyldige offentlige avgifter		8	8
Annen kortsiktig gjeld		1 889	944
Sum kortsiktig gjeld		15 218	2 759
Sum gjeld		4 570 626	4 630 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 572	5 801 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 555 408	4 627 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350900

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 991 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MJÅNES 1
Forretningsadresse: Mjånesstubben 12-19
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 968 991 639
BORETTSLAGET MJÅNES 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 612	570 144
Sum inntekter		584 612	570 144
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	24 859	22 757
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	276 774	466 605
Sum kostnader		301 635	489 361
Driftsresultat		282 977	80 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 468	6 198
Sum finansinntekter		14 468	6 198
Annen rentekostnad		175 213	96 306
Sum finanskostnader		175 213	96 306
Netto finans		-160 745	-90 108
Ordinært resultat før skattekostnad		122 234	-9 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 234	-9 326
Årsresultat		122 233	-9 325



Organisasjonsnr: 968 991 639
BORETTSLAGET MJÅNES 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	5 332 295	5 332 295
Sum varige driftsmidler		5 332 295	5 332 295
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		416	0
Andre fordringer		7 361	6 757
Sum fordringer		7 777	6 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	523 500	462 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 500	462 403
Sum omløpsmidler		531 277	469 160
SUM EIENDELER		5 863 572	5 801 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 146	1 169 913
Sum opptjent egenkapital		1 292 146	1 169 913
Sum egenkapital	12	1 292 946	1 170 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 735 408	3 807 982



Øvrig langsiktig gjeld	14	820 000	820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 408	4 627 982
Sum langsiktig gjeld		4 555 408	4 627 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 321	1 807
Skyldige offentlige avgifter		8	8
Annen kortsiktig gjeld		1 889	944
Sum kortsiktig gjeld		15 218	2 759
Sum gjeld		4 570 626	4 630 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 863 572	5 801 454
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 555 408	4 627 982



Organisasjonsnr: 968 991 639
BORETTSLAGET MJÅNES 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 337 Borettslaget Mjånes 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		537 504	526 944	537 503	591 254
Leieinntekt garasjer		43 200	43 200	43 200	43 200
Målingsbasert strøm		1 327	0	0	0
Andre driftsinntekter		2 581	0	0	0
SUM INNTEKTER		584 612	570 144	580 703	634 454
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	2 859	2 757	2 763	2 862
Styrehonorar	2	22 000	20 000	20 000	22 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 150	4 944	5 168	5 356
Forretningsførerhonorar		30 880	29 981	30 881	31 961
Løpende kontrakter	5	27 629	41 828	42 274	41 236
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	53 194	243 272	65 000	65 000
Forsikring	7	43 458	47 771	42 981	50 431
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	103 926	85 818	94 552	108 305
Energi		6 000	6 711	10 000	5 000
Andre driftsutgifter	9	3 737	3 480	4 300	3 000
SUM KOSTNADER		301 635	489 361	320 719	337 951
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		282 977	80 783	259 984	296 503
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 468	6 198	1 500	8 000
Rentekostnader		175 213	96 306	174 174	224 449
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-160 745	-90 108	-172 674	-216 449
ÅRSRESULTAT		122 233	-9 325	87 310	80 054

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2023 Balanse 337 Borettslaget Mjånes 1			
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	4 841 206	4 841 206
Garasjer	10	491 089	491 089
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 332 295	5 332 295
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		7 361	6 757
Kundefordringer		416	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	523 500	462 403
Sum omløpsmidler		531 277	469 160
SUM EIENDELER		5 863 572	5 801 454

Borettslaget Mjånes 1



Årsregnskap 2023	Balanse	337 Borettslaget Mjånes 1	
-------------------------	----------------	----------------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		1 292 146	1 169 913
Sum egenkapital	12	1 292 946	1 170 713
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	3 735 408	3 807 982
Borettsinnskudd	14	820 000	820 000
Sum langsiktig gjeld		4 555 408	4 627 982
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	0
Leverandørgjeld		13 321	1 807
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8	8
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	153
Påløpne renter		1 655	791
Sum kortsiktig gjeld		15 218	2 759
Sum gjeld		4 570 626	4 630 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	4 555 408	4 627 982

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Tordis Elisabeth Myrstad
Styremedlem

Inger Ellen Bruun
Styremedlem

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	466 401	571 655
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	122 233	-9 325
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-72 574	-95 929
B. Årets endringer disponible midler	49 659	-105 254
C. Disponible midler UB	516 059	466 401
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	531 277	469 160
- Kortsiktig gjeld	-15 218	-2 759
Disponible midler	516 059	466 401

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	1 500	1 500
5020 Feriepenger	153	153
5400 Arbeidsgiveravgift	1 199	1 097
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	8	8
Sum	2 859	2 757

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	22 000	20 000
Sum	22 000	20 000



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 150	4 944
Sum	5 150	4 944

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 000	28 000	28 000	29 120
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 457	6 937	7 000	7 280
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 172	6 891	7 274	4 836
Sum	27 629	41 828	42 274	41 236

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	923	923
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 271	240 032
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 316
Sum	53 194	243 272

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	42 587	47 771
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	871	0
Sum	43 458	47 771

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	32 450	24 322	29 680	33 793
6320 Renovasjon	33 738	30 898	32 860	36 774
7760 Eiendomsskatt	37 738	30 599	32 012	37 738
Sum	103 926	85 818	94 552	108 305

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	499
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	285	0
6890 Annen kontorkostnad	695	732
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	0
7000 Drivstoff	208	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	800	800
7420 Gave, fradragsberettiget	800	800
7720 Generalforsamling/årsmøte	198	415
7740 Øredifferanser	-1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	587	234
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	78	0
7772 Andre gebyrer	69	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	3 737	3 480

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1994

Kostpris 1994	4 680 400
Rehabilitering / påkostning 2006	160 806
Garasjer 2010 - 2011	491 089
Bokført verdi pr. 31.12.	5 332 295

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	523 500	462 403
Sum	523 500	462 403

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 169 913	1 179 238
Årets resultat	122 233	-9 325
Egenkapital pr. 31.12	1 292 946	1 170 713

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138868964
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.08.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 807 982
Avdrag i perioden:	72 574
Lånesaldo 31.12:	3 735 408
Saldo 5 år frem i tid:	3 356 268

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	479 023	1 916 092
	4	454 829	1 819 316

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 356 268,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Mjånes 1



Noter 337 Borettslaget Mjånes 1 org.nr. 968991639

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	820 000
Sum	820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 555 408,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 332 295,-.

Borettslaget Mjånes 1



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mjånes 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mjånes 1

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Inger Ellen Bruun (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tordis Elisabeth Myrstad (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjånes Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjånes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SLBIV-CNT73-0Q32T-LK6BK-ZUD8G-GZKN2



Uavhengig revisors beretning - Mjånes Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SLB1V-CNT73-0Q32T-LK6BK-ZUD8G-GZKN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 13:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLB1V-CN773-0Q32T-LK6BK-ZUD8G-GZKN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>