



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S B EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Spydevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 163 693	1 734 546
Sum inntekter		7 163 693	1 734 546
Kostnader			
Varekostnad		4 962 791	1 238 400
Lønnskostnad	1	1 261 945	573 630
Annen driftskostnad		538 287	574 271
Sum kostnader		6 763 023	2 386 301
Driftsresultat		400 670	-651 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	85
Sum finansinntekter		289	85
Annen rentekostnad		63 899	64 235
Sum finanskostnader		63 899	64 235
Netto finans		-63 609	-64 150
Ordinært resultat før skattekostnad		337 061	-715 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 061	-715 905
Årsresultat		337 061	-715 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		337 061	-715 905
Sum overføringer og disponeringer		337 061	-715 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 250 000	
Andre fordringer		71 911	3 335
Sum fordringer		1 321 911	3 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 146	293 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 146	293 576
Sum omløpsmidler		1 490 057	296 911
SUM EIENDELER		1 490 057	296 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 479 899	1 889 134
Sum opptjent egenkapital		-1 479 899	-1 889 134
Sum egenkapital	10	-1 379 899	-1 789 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	860 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 000	980 000
Sum langsiktig gjeld		860 000	980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693 311	316 251
Skyldige offentlige avgifter		285 688	26 939
Annen kortsiktig gjeld		1 030 957	762 856
Sum kortsiktig gjeld		2 009 956	1 106 045
Sum gjeld		2 869 956	2 086 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 490 057	296 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 901664

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 708 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S B EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 36
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Spydevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 708 956
S B EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 163 693	1 734 546
Sum inntekter		7 163 693	1 734 546
Kostnader			
Varekostnad		4 962 791	1 238 400
Lønnskostnad	1	1 261 945	573 630
Annen driftskostnad		538 287	574 271
Sum kostnader		6 763 023	2 386 301
Driftsresultat		400 670	-651 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		289	85
Sum finansinntekter		289	85
Annen rentekostnad		63 899	64 235
Sum finanskostnader		63 899	64 235
Netto finans		-63 609	-64 150
Ordinært resultat før skattekostnad		337 061	-715 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 061	-715 905
Årsresultat		337 061	-715 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		337 061	-715 905
Sum overføringer og disponeringer		337 061	-715 905



Organisasjonsnr: 919 708 956
S B EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 250 000	
Andre fordringer		71 911	3 335
Sum fordringer		1 321 911	3 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	168 146	293 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 146	293 576
Sum omløpsmidler		1 490 057	296 911
SUM EIENDELER		1 490 057	296 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 479 899	1 889 134
Sum opptjent egenkapital		-1 479 899	-1 889 134
Sum egenkapital	10	-1 379 899	-1 789 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	860 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		860 000	980 000
Sum langsiktig gjeld		860 000	980 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	693 311	316 251
Skyldige offentlige avgifter	285 688	26 939
Annen kortsiktig gjeld	1 030 957	762 856
Sum kortsiktig gjeld	2 009 956	1 106 045
Sum gjeld	2 869 956	2 086 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 490 057	296 911



Organisasjonsnr: 919 708 956
S B EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjerk, Knut Morgan (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Spydevold, Anders (Daglig leder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1088193.00	477706.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147450.00	71087.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17122.00	17136.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9180.00	7700.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1261945.00	573629.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	474508.00	4272.00	4392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

S B EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 088 193	477 706
Arbeidsgiveravgift	147 450	71 087
Pensjonskostnader	17 122	17 136
Andre relaterte ytelser	9 180	7 700
Sum	1 261 945	573 629

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	474 508	4 272	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjerk, Knut Morgan (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Spydevold, Anders (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	337 061	(715 905)
+/- Permanente forskjeller		2 107
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(337 061)	
Årets skattegrunnlag	0	(713 799)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 890 352)	(1 553 292)	(337 061)
Netto forskjeller	(1 890 352)	(1 553 292)	(337 061)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 890 352	1 553 292	337 061
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 341 724

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 250 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 250 000	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 45 021. Skyldig skattetrekk er kr 44 897.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 816 960)	(1 716 960)
Årets resultat		337 061	337 061
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(1 479 899)	(1 379 899)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	860 000	980 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	860 000	980 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 418 146	296 911
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 418 146	296 911