



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 087 322
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDHAGEN PARKERING
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	922 931	775 468
Sum inntekter		922 931	775 468
Kostnader			
Lønnskostnad	,	45 640	45 640
Annen driftskostnad	„„„„	816 758	740 292
Sum kostnader		862 398	785 932
Driftsresultat		60 533	-10 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	1 027
Sum finansinntekter		121	1 027
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		121	1 027
Ordinært resultat før skattekostnad		60 654	-9 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 654	-9 437
Årsresultat		60 654	-9 437
Totalresultat		60 654	-9 437
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 654	-9 437
Sum overføringer og disponeringer		60 654	-9 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			36 196
Andre fordringer	,	142 884	29 166
Sum fordringer		142 884	65 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 491	190 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 491	190 320
Sum omløpsmidler		406 375	255 681
SUM EIENDELER		406 375	255 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 407	107 753
Sum opptjent egenkapital		168 407	107 753
Sum egenkapital		168 407	107 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 538	118 140
Annen kortsiktig gjeld		23 430	29 788
Sum kortsiktig gjeld		237 968	147 929
Sum gjeld		237 968	147 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 375	255 681



Til seksjonseierne i Skullerudhagen Parkering og Skullerudhagen Utomhus Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Skullerudhagen Parkering S/E og Utomhus Sameiet det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Skullerudhagen Parkering Skullerudhagen Utomhus Sameie
avholdes torsdag 21. mai 2015 kl. 18.30 på styrerommet.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Oslo 10. mai 2015

Styret i Skullerudhagen Parkering og Skullerudhagen Utomhus Sameie

Ole M. Skog /s/

Erik Rolf Bakke /s/

Hussain AL Kazaale /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole M. Skog	Skullerudskogen 15A
Styremedlem	Erik Rolf Bakke	Skullerudskogen 9
Styremedlem	Hussain AL Kazaale	Skullerudskogen 1
Varamedlem	Elisabeth Lund	Skullerudskogen 9
Varamedlem	Selma Nygaaard Thorkildsen	Kringkollen 17 B
Varamedlem	Finn Olav Thorsen	Skullerudskogen 17 A

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om sameiet

Eiendommen

Borettslagene benevnt Skullerudløkka borettslag, Skullerudlunden borettslag og Skullerudhagen borettslag (heretter samlet kalt "Sameierne") eier i fellesskap Garasjeeiendommen og Utomhuseiendommen som begge er et tingsrettslig sameie.

Garasjeeiendommen består av gnr. 468, bnr. 2 i Oslo kommune som er fellesgarasjeanlegg dels under bebyggelsen på Skullerudhagen, dels under Utomhuseiendommen, gnr 168 bnr 43, se kart inntatt som vedlegg 2. Garasjeeiendommen består av parkeringsplasser med tilhørende adkomstareal, felles varmtvannsbereder, boder, tekniske rom med mer.

Garasjeanlegget består av 83 parkeringsplasser, henholdsvis 34 plasser tilhørende Skullerudhagen Borettslag, 30 plasser tilhørende Skullerudlunden Borettslag og 19 plasser tilhørende Skullerudløkka Borettslag.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891087322. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 468 – 2

Utomhus eiendommen - med Utomhus eiendommen forstås utearealet med gnr. 168, bnr. 43 i Oslo kommune. Arealet ligger rundt og mellom Sameiernes bygninger.

Sameiet er registrert i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991085211. Sameiet ligger i Oslo kommune og har følgende gårds- og bruksnummer: 468 – 43. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Skullerudhagen Parkering S/E har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

1. Dugnad utomhus
2. Ordnet med kameraovervåkning
3. Avholdt 6 styremøter
4. Maling av søpleinnehengning
5. Stilt container til disposisjon for beboere
6. Daglig oppfølging av leverandører av tjenester
7. Bortkjøring av hensatt søppel og skrot til Grønmo

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 922 931,-.

Dette er ca. kr 123 000,- høyere enn budsjettert og skyldes andre inntekter og årsaken er den ekstra innkrevingen som ble gjort for å rette opp underskuddet for utomhussameiet fra 2013.

Andre inntekter består i hovedsak av viderefakturering av strøm til de tilknyttede lagene, 50 % av kostnader for garasje som skal videre belastes Skullerud Parken, samt ekstra innbetaling fra lagene for å rette opp underskuddet for utomhus sameiet fra 2013.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 862 398,-.

Dette er ca. kr 67 000,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak høyere kostnader til drift og vedlikehold enn forutsett og hva budsjettet tok høyde for.

Under drift og vedlikehold var det budsjettert kr 40 000,- mens regnskapet viser kr 183 221,-.

Ca. kr 71 000,- er for innkjøp og montering av kameraovervåkning som ble godkjent installert på ekstraordinært møte høsten 2014. Utsifting av en defekt varmtvannsbereder kr 24 500,- og defekt grunnvannspumpe kr 6 500,-, maling av søppelskur kr 20 000,- og planter ca. kr 9 000,-, er årsaker til det store avviket. Noe av kostnadene til garasjedriften er dekket inn med viderefakturering til Skullerud Parken og gjør at resultatet for året blir greit.

**Resultat**

Årets resultat på kr 60 654,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 168 407,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 57 000,- til normal drift og generelt vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 forventes å øke noe. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Skullerudhagen Parkering S/E.

Lån

Skullerudhagen Parkering S/E har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 100 % økning av felleskostnadenes kategori 002 fra 1.1.2015. Dette for å gjenspeile de reelle kostnadene for utomhus sameiet.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 10. mai 2015

Styret i Skullerudhagen Parkering og Skullerudhagen Utomhus Sameie

Ole M. Skog /s/

Erik Rolf Bakke /s/

Hussain AL Kazaale /s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkeidamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Skullerudhagen Parkering

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skullerudhagen Parkering, som viser et overskudd på kr 60 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Skullerudhagen Parkering per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2015

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor

**5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E**
5774 – SKULLERUDHAGEN UTOMHUS SAMEIE**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	349 392	349 392	349 392	449 000
Innbetalinger		0	0	0	15 000
Andre inntekter	3	573 539	426 076	450 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		922 931	775 468	799 392	464 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-6 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-5 448	-7 951	-5 500	-6 000
Forretningsførerhonorar		-38 020	-36 733	-38 200	-40 000
Konsulenthonorar	7	-3 475	-14 097	-20 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-183 221	-32 812	-40 000	-57 000
Forsikringer		-29 750	-28 685	-30 000	-32 500
Energi/fyring		-390 793	-426 480	-450 000	0
Andre driftskostnader	9	-166 052	-193 534	-165 796	-159 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-862 398	-785 932	-795 496	-344 500
DRIFTSRESULTAT		60 533	-10 464	3 896	119 500
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	121	1 027	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		121	1 027	0	0
ÅRSRESULTAT		60 654	-9 437	3 896	119 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		60 654			
Fra opptjent egenkapital			9 437		



8

Skullerudhagen Parkering S/E
Skullerudhagen Utomhus sameie**BALANSE**

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 266	4 678
Kundefordringer		0	36 196
Kortsiktige fordringer	11	134 618	24 488
Driftskonto i OBOS-banken		263 491	190 320
SUM OMLØPSMIDLER		406 375	255 681
<hr/>			
SUM EIENDELER		406 375	255 681
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		168 407	107 753
SUM EGENKAPITAL		168 407	107 753
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 430	20 362
Leverandørgjeld		214 538	118 141
Annen kortsiktig gjeld		0	9 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		237 968	147 929
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 375	255 681
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 10. MAI 2015

STYRET FOR SKULLERUDHAGEN PARKERING OG SKULLERUDHAGEN UTOMHUS
SAMEIE

OLE M. SKOG /S/

ERIK ROLF BAKKE /S/

HUSSAIN AL KAZAALÉ /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	99 996
Parkeringsleie	99 996
Garasjeleie	149 400
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	349 392

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturert s 5631	16 269
Andel strøm s 5673	144 037
Oppgjør 2013 s 5673	52 444
Andel strøm s 5681	101 168
Oppgjør 2013 s 5681	34 396
Andel strøm s 5682	139 669
Oppgjør 2013 s 5682	47 486
Korrigeringer på reskonto	238
Strøm 2013	37 832
SUM ANDRE INNTEKTER	573 539

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 40 000

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 448

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-3 475
SUM KONSULENTHONORAR	-3 475

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-30 988
Drift/vedlikehold elektro	-13 230
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-30 813
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-71 346
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-36 844
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-183 221

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 625
Lyspærer og sikringer	-14 874
Vaktmestertjenester	-111 926
Snørydding/gressklipping	-11 250
Andre fremmede tjenester	-4 605
Trykksaker	-734
Andre kontorkostnader	-185
Telefon, annet	-11 445
Porto	-3 363
Bank- og kortgebyr	-2 046
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-166 052



11

Skullerudhagen Parkering S/E
Skullerudhagen Utomhus sameie**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	591
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-470
SUM FINANSINNTEKTER	121

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Strøm oktober - desember s 5673	39 326
Strøm oktober - desember s 5681	26 517
Strøm oktober - desember s 5682	36 609
Purregebyr	74
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	32 091
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	134 617

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

**5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E - GA5773****RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2014**

	2014	2013
DRIFTSINNEKTER:		
INNKR. FELLESKOSTN.	249 396	249 396
ANDRE INNEKTER	573 539	426 076
SUM DRIFTSINNEKTER	822 935	675 472
DRIFTSKOSTNADER:		
PERSONALKOSTNADER	-2 820	-2 820
STYREHONORAR	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	-2 724	-3 976
FORR.FØRERHONORAR	-19 010	-18 366
KONSULENTHONORAR	-2 275	-8 216
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-115 565	-32 812
FORSIKRINGER	-29 750	-28 685
ENERGI / FYRING	-390 793	-426 480
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 323	-11 689
SUM DRIFTSKOSTNADER	-591 260	-553 044
DRIFTSRESULTAT:	231 676	122 428
FINANSINNEKTK/KOSTNAD		
FINANSINNEKTER	121	1 027
RES. FINANSINNT/KOSTN.	121	1 027
RESULTAT	231 797	123 456



5773 - SKULLERUDHAGEN PARKERING S/E - UT5773

RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2014

	2014	2013
DRIFTSINNTEKTER:		
INNKR. FELLESKOSTN.	99 996	99 996
SUM DRIFTSINNTEKTER	99 996	99 996
DRIFTSKOSTNADER:		
PERSONALKOSTNADER	-2 820	-2 820
STYREHONORAR	-20 000	-20 000
REVISJONSHONORAR	-2 724	-3 976
FORR.FØRERHONORAR	-19 011	-18 366
KONSULENTHONORAR	-1 200	-5 881
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-67 656	0
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-157 729	-181 846
SUM DRIFTSKOSTNADER	-271 138	-232 889
DRIFTSRESULTAT:	-171 142	-132 893
RESULTAT	-171 142	-132 893



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Ole Skog Skullerudskogen 15 A

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Rolf Erik Bakke Skullerudskogen 9

Hussain AL Kazaale Skullerudskogen 1

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. [Navn] [Adresse]

2. [Navn] [Adresse]

3. [Navn] [Adresse]

4. [Navn] [Adresse]



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565826. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Brannsikringsutstyr

Det er installert brannslanger i garasjeanlegget.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere alt som har med helse, - miljø- og sikkerhet å gjøre i sameiets regi. Styret ivaretar internkontrollen til blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av