



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 990 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTGÅRD BORETTSLAG 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 904	1 196 807
Sum inntekter		1 624 904	1 196 807
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 745	3 745
Annen driftskostnad		890 027	818 241
Sum kostnader		950 822	879 036
Driftsresultat		674 082	317 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 110	14 814
Sum finansinntekter		19 110	14 814
Annen finanskostnad		379 724	330 841
Sum finanskostnader		379 724	330 841
Netto finans		-360 614	-316 027
Resultat før skattekostnad		313 468	1 744
Årsresultat		313 468	1 744
Totalresultat		313 468	1 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 468	1 744
Sum overføringer og disponeringer		313 468	1 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 756 865	3 756 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 516	20 261
Sum varige driftsmidler		3 773 381	3 777 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 773 381	3 777 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	8 800
Andre fordringer		38 319	61 237
Sum fordringer		48 319	70 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 554	346 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 554	346 025
Sum omløpsmidler		540 873	416 062
SUM EIENDELER		4 314 255	4 193 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 240 280	2 553 748
Sum opptjent egenkapital		-2 240 280	-2 553 748
Sum egenkapital		-2 237 880	-2 551 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 164 033	6 292 081
Øvrig langsiktig gjeld		372 024	372 024
Sum annen langsiktig gjeld		6 536 057	6 664 105
Sum langsiktig gjeld		6 536 057	6 664 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 055	42 705
Leverandørgjeld		7 823	27 032
Annen kortsiktig gjeld		6 200	10 694
Sum kortsiktig gjeld		16 078	80 431
Sum gjeld		6 552 135	6 744 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 255	4 193 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542675

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 990 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTGÅRD BORETTSLAG 6
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 945 990 627
ØSTGÅRD BORETTSLAG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 624 904	1 196 807
Sum inntekter		1 624 904	1 196 807
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 745	3 745
Annen driftskostnad		890 027	818 241
Sum kostnader		950 822	879 036
Driftsresultat		674 082	317 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 110	14 814
Sum finansinntekter		19 110	14 814
Annen finanskostnad		379 724	330 841
Sum finanskostnader		379 724	330 841
Netto finans		-360 614	-316 027
Resultat før skattekostnad		313 468	1 744
Årsresultat		313 468	1 744
Totalresultat		313 468	1 744
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 468	1 744
Sum overføringer og disponeringer		313 468	1 744



Organisasjonsnr: 945 990 627
ØSTGÅRD BORETTSLAG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 756 865	3 756 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 516	20 261
Sum varige driftsmidler		3 773 381	3 777 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 773 381	3 777 126
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	8 800
Andre fordringer		38 319	61 237
Sum fordringer		48 319	70 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 554	346 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 554	346 025
Sum omløpsmidler		540 873	416 062
SUM EIENDELER		4 314 255	4 193 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 240 280	2 553 748
Sum opptjent egenkapital	-2 240 280	-2 553 748
Sum egenkapital	-2 237 880	-2 551 348
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 164 033	6 292 081
Øvrig langsiktig gjeld	372 024	372 024
Sum annen langsiktig gjeld	6 536 057	6 664 105
Sum langsiktig gjeld	6 536 057	6 664 105
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 055	42 705
Leverandørgjeld	7 823	27 032
Annen kortsiktig gjeld	6 200	10 694
Sum kortsiktig gjeld	16 078	80 431
Sum gjeld	6 552 135	6 744 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 314 255	4 193 188



Organisasjonsnr: 945 990 627
ØSTGÅRD BORETTSLAG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3642

ØSTGÅRD BORETTSLAG 6



Velkommen til årsmøte i ØSTGÅRD BORETTSLAG 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 18:00, Lisleby Samfunnshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ØSTGÅRD BORETTSLAG 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

OBOS v/ Siri Jordal Iversen er forslått

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Heidi-Kristine Pedersen
- Trine Lund

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kristian Holthe Pettersen



Styrets årsrapport

Siden forrige årsmøte har borettslagets tillitsvalgte vært:

Leder	Bente Pedersen
Styremedlem	Trine Lund
Styremedlem	Heidi Kristine Pedersen
Varamedlem	Kristian Holte Pettersen

Styret har arbeidet i henhold til vedtekter og regler. Det har vært avholdt 5 styremøter, og kommunikasjon innad i styret på sms-meldinger om det trengtes rask beslutning.

Flere leiligheter har byttet eiere, og alderssammensetningen av beboere er i endring, den yngre garde flytter inn. Velkommen til hver og en i sær.

Styreleder har deltatt på et seminar i regi av Obos, mye nytt og nyttig for en ny leder.

Det har i hovedsak vært kommunikasjon med beboere på Vibbo og ved oppslag, samt at noen har fått skriv i postkassa.

Styret har startet arbeidet med å se på ulike leverandørkostnader og muligheter for å kunne bytte leverandør på tjenester vi betaler for, ettersom vi nå får en yngre beboersammensetning

Styret har forsøkt å ta tak i en vedlikeholdsplan, da det viser seg at det nå blir en del nødvendig vedlikehold som må utføres i nær fremtid.

Det har vært vanngjennomtrenging i kjelleren i B-oppgangen som medførte en relativt stor dreneringsjobb. Vi fikk endelig revet garasjene og planert der de sto, nå står asfaltering og oppmerking på planen i løpet av sommeren.

Det har vært avholdt 1 dugnad og 2 beboermøter- dette ønsker vi å fortsette med.

Styret vil arbeide videre med vedlikeholdsplanen og det arbeidet denne medfører, samt fortsette arbeidet for et godt og trygt bomiljø i blokka vår.

For styret i
Østgård borettslag 6

Bente Pedersen
Styreleder



ØSTGÅRD BORETTSLAG 6 ORG.NR. 945 990 627, KUNDENR. 3642

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		335 631	467 556
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		313 468	1 744
Tilbakeføring av avskrivning	14	3 745	3 745
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-128 048	-137 414
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		189 165	-131 925
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		524 796	335 631
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		540 873	416 062
Kortsiktig gjeld		-16 078	-80 431
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		524 795	335 631



ØSTGÅRD BORETTSLAG 6 ORG.NR. 945 990 627, KUNDENR. 3642

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 410 000	1 196 807	1 411 000	1 612 800
Andre inntekter	3	214 904	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 624 904	1 196 807	1 411 000	1 612 800
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 050	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Avskrivninger	14	-3 745	-3 745	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 625	-5 625	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-76 015	-72 190	-76 500	-80 000
Konsulenthonorar	7	-30 903	-5 094	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-56 860	-48 479	-32 500	-38 000
Forsikringer		-100 685	-94 033	-105 000	-120 000
Kommunale avgifter	9	-342 046	-301 354	-325 000	-425 000
Energi/fyring		-38 006	-74 513	-75 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-151 021	-138 233	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	10	-87 866	-78 721	-87 050	-97 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-950 822	-879 036	-920 100	-1 045 000
DRIFTSRESULTAT		674 082	317 771	490 900	567 800
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19 110	14 814	0	0
Finanskostnader	12	-379 724	-330 841	-389 000	-373 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-360 614	-316 027	-389 000	-373 000
ÅRSRESULTAT		313 468	1 744	101 900	194 800
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		313 468	1 744		



ØSTGÅRD BORETTSLAG 6 ORG.NR. 945 990 627, KUNDENR. 3642

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 506 824	2 506 824
Tomt		1 250 041	1 250 041
Andre varige driftsmidler	14	16 516	20 261
SUM ANLEGGSMIDLER		3 773 381	3 777 126
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 000	8 800
Forskuddsbetalte kostnader		38 319	61 237
Driftskonto OBOS-banken		121 206	197 340
Sparekonto OBOS-banken		371 348	148 685
SUM OMLØPSMIDLER		540 873	416 062
SUM EIENDELER		4 314 255	4 193 188
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Udekket tap	15	-2 240 280	-2 553 748
SUM EGENKAPITAL		-2 237 880	-2 551 348
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	6 164 033	6 292 081
Borettsinnskudd	17	372 024	372 024
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 536 057	6 664 105
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 165	1 440
Leverandørgjeld		7 823	27 032
Påløpte renter		2 055	32 870
Påløpte avdrag		0	9 835
Annen kortsiktig gjeld	18	35	9 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 078	80 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 314 255	4 193 188
Pantstillelse	19	8 122 024	7 892 024
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 14.4.2025
Styret i Østgård Borettslag 6

Bente Pedersen/s/

Trine Lund/s/

Heidi-Kristine Pedersen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 382 400
Elbil infrastruktur	27 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 410 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Forsikringsoppgjør	214 904
SUM ANDRE INNETEKTER	214 904

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 625.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-17 771
Andre konsulenthonorarer	-13 131
SUM KONSULENTHONORAR	-30 903

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 494
Drift/vedlikehold VVS	-29 839
Drift/vedlikehold elektro	-2 169
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 895
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-4 463
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 860

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-72 160
Kommunale avgifter	-269 886
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-342 046

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 025
Annet driftsmateriale	-533
Vaktmestertjenester	-35 490
Renhold ved firmaer	-24 075
Snørydding	-15 625
Andre fremmede tjenester	-406
Trykksaker	-941
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-950
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 766
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-87 866

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	731
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 763
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	479
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 137
SUM FINANSINTEKTER	19 110

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Obos-banken	-380 042
Renter på leverandørgjeld	318
SUM FINANSKOSTNADER	-379 724

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1970	2 353 699
Drenering 2008 / 2009	153 125
SUM BYGNINGER	2 506 824

Tomten ble kjøpt i 2017

Gnr.202/bnr.148

gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Uteanlegg		
Tilgang 2017	25 000	
Avskrevet tidligere	-15 625	
Avskrevet i år	-2 500	
		6 875
Utelamper		
Tilgang 2017	18 667	
Avskrevet tidligere	-7 781	
Avskrevet i år	-1 245	
		9 641
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		16 516

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-3 745****NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos Boligkreditt AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017

-7 477 370

Nedbetalt tidligere

1 185 289

Nedbetalt i år

128 048

-6 164 033**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-6 164 033****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1970

-372 024

SUM BORETTSINNSKUDD**-372 024****NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyr og fakturaomkostninger

-35

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD**-35****NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

372 024

Pantelån

6 164 033

TOTALT**6 536 057**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

2 506 824

Tomt

1 250 041

TOTALT**3 756 865**



Til generalforsamlingen i Østgård Borettslag 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østgård Borettslag 6 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
1 av 17 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 3642 Selskapsnavn: ØSTGÅRD BORETTSLAG 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.