



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthansstien 20  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 258 589	396 707
Annen driftsinntekt			641 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 589</b>	<b>1 038 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 127	116 533
Annen driftskostnad		400 681	258 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 807</b>	<b>375 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 782</b>	<b>663 311</b>
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		610 932	475 193
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 932</b>	<b>475 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 932</b>	<b>-475 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 850</b>	<b>188 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 406	40 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 732
Avsatt til annen egenkapital		93 444	142 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 112 682	6 239 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 112 682</b>	<b>6 239 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 154 248	15 154 248
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 266 930</b>	<b>21 394 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	102 691	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		19 188
Konsernfordringer		958 209	1 278 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 060 900</b>	<b>1 297 397</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 509	156 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 509</b>	<b>156 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 409</b>	<b>1 453 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 371 339</b>	<b>22 847 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	235 707	142 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 707</b>	<b>142 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>265 707</b>	<b>172 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 771	2 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 771</b>	<b>2 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 523 754	15 153 850
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 450 000	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 973 754</b>	<b>22 603 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 975 525</b>	<b>22 606 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 753	
Betalbar skatt	4	26 966	37 794
Skyldig offentlige avgifter		44 080	3 189
Annen kortsiktig gjeld	6	46 309	28 533



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		130 108	69 516
Sum gjeld		22 105 633	22 675 697
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 371 339</b>	<b>22 847 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 511 161  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sankthansstien 20  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sang Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 258 589	396 707
Annen driftsinntekt			641 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 258 589</b>	<b>1 038 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 127	116 533
Annen driftskostnad		400 681	258 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 807</b>	<b>375 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 782</b>	<b>663 311</b>
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		610 932	475 193
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 932</b>	<b>475 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-610 932</b>	<b>-475 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 850</b>	<b>188 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 406	40 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			5 732
Avsatt til annen egenkapital		93 444	142 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 112 682	6 239 809
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 112 682</b>	<b>6 239 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		15 154 248	15 154 248
Andre langsiktige			
fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 266 930</b>	<b>21 394 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	102 691	
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 7		19 188
Konsernfordringer		958 209	1 278 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 060 900</b>	<b>1 297 397</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		43 509	156 505
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>43 509</b>	<b>156 505</b>



Sum omløpsmidler		1 104 409	1 453 902
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 371 339</b>	<b>22 847 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	235 707	142 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 707</b>	<b>142 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>265 707</b>	<b>172 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 771	2 331
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 771</b>	<b>2 331</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 523 754	15 153 850
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 450 000	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 973 754</b>	<b>22 603 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 975 525</b>	<b>22 606 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 753	
Betalbar skatt	4	26 966	37 794
Skyldig offentlige avgifter		44 080	3 189
Annen kortsiktig gjeld	6	46 309	28 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 108</b>	<b>69 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 105 633</b>	<b>22 675 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 371 339</b>	<b>22 847 959</b>



Organisasjonsnr: 925 511 161  
KIMSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Kimsa Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 511 161



## RESULTATREGNSKAP

### KIMSA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 258 589	396 707
Annen driftsinntekt		0	641 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 258 589</b>	<b>1 038 593</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 127	116 533
Annen driftskostnad		400 681	258 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 807</b>	<b>375 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>730 782</b>	<b>663 311</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		610 932	475 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-610 932</b>	<b>-475 193</b>
Resultat før skattekostnad		119 850	188 119
Skattekostnad på resultat	4	26 406	40 125
<b>Resultat</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>93 444</b>	<b>147 994</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 444	142 262
Overført til udekket tap		0	-5 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 444</b>	<b>147 994</b>



### BALANSE

#### KIMSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 112 682	6 239 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 112 682</b>	<b>6 239 809</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		15 154 248	15 154 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 266 930</b>	<b>21 394 057</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	102 691	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	0	19 188
Konsernfordringer		958 209	1 278 209
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 060 900</b>	<b>1 297 397</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 509	156 505
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 104 409</b>	<b>1 453 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 371 339</b>	<b>22 847 959</b>



### BALANSE

#### KIMSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	235 707	142 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>235 707</b>	<b>142 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>265 707</b>	<b>172 262</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	1 771	2 331
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 771</b>	<b>2 331</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 523 754	15 153 850
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 450 000	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 973 754</b>	<b>22 603 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	12 753	0
Betalbar skatt	4	26 966	37 794
Skyldig offentlige avgifter		44 080	3 189
Annen kortsiktig gjeld	6	46 309	28 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 108</b>	<b>69 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 105 633</b>	<b>22 675 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 371 339</b>	<b>22 847 959</b>

Gjøvik, 07.08.2023  
Styret i Kimsa Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sang Tran  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
KIM MINH TRAN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
NGOC DAC TRINH  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kimsa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 356 342	6 356 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 356 342</b>	<b>6 356 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	243 660	243 660
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 112 682</b>	<b>6 112 682</b>
Årets ordinære avskrivninger	127 127	127 127
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>		
Storgata 6 Elverum AS	15 154 248	15 154 248
<b>Sum</b>	<b>15 154 248</b>	<b>15 154 248</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 967	37 794
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-560	2 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 406</b>	<b>40 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 850	188 119
Permanente forskjeller	180	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 542	-10 594
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 732
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 573</b>	<b>171 793</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 966	37 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 966</b>	<b>37 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 051	10 594	2 542
<b>Sum</b>	<b>8 051</b>	<b>10 594</b>	<b>2 542</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 051</b>	<b>10 594</b>	<b>2 542</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 771</b>	<b>2 331</b>	<b>559</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	142 262	172 262
Årets resultat				93 444	93 444
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>235 707</b>	<b>265 707</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	958 209	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>958 209</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 750 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 750 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	958 209	0
<b>Sum</b>	<b>958 209</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 523 754	0
Gjeld til eiere	-7 450 000	0
<b>Sum</b>	<b>-21 973 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KIMSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SANG TRAN AS	1 500	50,0	50,0
KIM MINH TRAN	750	25,0	25,0
NGOC DAC TRINH	750	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
NGOC DAC TRINH	styremedlem	750
KIM MINH TRAN	styremedlem	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.