



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 348	1 085 107
Sum inntekter		1 100 348	1 085 107
Kostnader			
Avskrivning	3	450 570	450 570
Annen driftskostnad	2	105 177	118 923
Sum kostnader		555 747	569 493
Driftsresultat		544 601	515 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 858	12 847
Sum finansinntekter		5 858	12 847
Annen finanskostnad		254 036	307 540
Sum finanskostnader		254 036	307 540
Netto finans		-248 178	-294 693
Ordinært resultat før skattekostnad		296 423	220 921
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 358	48 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 065	172 350
Årsresultat		231 065	172 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	231 065	172 350
Sum overføringer og disponeringer		231 065	172 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126 604	82 006
Sum immaterielle eiendeler		126 604	82 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 247 378	10 697 948
Sum varige driftsmidler		10 247 378	10 697 948
Sum anleggsmidler		10 373 982	10 779 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 685	12 349
Sum fordringer		4 685	12 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 276	1 234 496
Sum omløpsmidler		890 961	1 246 845
SUM EIENDELER		11 264 943	12 026 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		3 140 522	3 140 522
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-364 777	-595 842
Sum opptjent egenkapital		-364 777	-595 842
Sum egenkapital		2 775 745	2 544 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 325 000	8 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 000	8 787 500
Sum langsiktig gjeld		8 325 000	8 787 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	1 233
Betalbar skatt	6	109 956	90 187
Skyldige offentlige avgifter		11 887	7 998
Annen kortsiktig gjeld	5	40 911	595 201
Sum kortsiktig gjeld		164 198	694 619
Sum gjeld		8 489 198	9 482 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 943	12 026 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804400

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 353 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE KULLERØD 11 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 11
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 100 348	1 085 107
Sum inntekter		1 100 348	1 085 107
Kostnader			
Avskrivning	3	450 570	450 570
Annen driftskostnad	2	105 177	118 923
Sum kostnader		555 747	569 493
Driftsresultat		544 601	515 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 858	12 847
Sum finansinntekter		5 858	12 847
Annen finanskostnad		254 036	307 540
Sum finanskostnader		254 036	307 540
Netto finans		-248 178	-294 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	65 358	48 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 065	172 350
Årsresultat		231 065	172 350
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	231 065	172 350
Sum overføringer og disponeringer		231 065	172 350



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126 604	82 006
Sum immaterielle eiendeler		126 604	82 006
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 247 378	10 697 948
Sum varige driftsmidler		10 247 378	10 697 948
Sum anleggsmidler		10 373 982	10 779 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 685	12 349
Sum fordringer		4 685	12 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 276	1 234 496
Sum omløpsmidler		890 961	1 246 845
SUM EIENDELER		11 264 943	12 026 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		3 140 522	3 140 522
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-364 777	-595 842
Sum opptjent egenkapital		-364 777	-595 842
Sum egenkapital		2 775 745	2 544 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 325 000	8 787 500



Sum annen langsiktig gjeld		8 325 000	8 787 500
Sum langsiktig gjeld		8 325 000	8 787 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	1 233
Betalbar skatt	6	109 956	90 187
Skyldige offentlige avgifter		11 887	7 998
Annen kortsiktig gjeld	5	40 911	595 201
Sum kortsiktig gjeld		164 198	694 619
Sum gjeld		8 489 198	9 482 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 943	12 026 799



Organisasjonsnr: 997 353 242
NORDRE KULLERØD 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	1000.00	2400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mima Invest AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12330.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6180.00	5600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18510.00	20600.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	12 330
Andre tjenester	6 180

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-3 189 760	0	-118 500	-3 308 260
Balanseført pr. 31.12.	7 784 138	2 423 740	39 500	10 247 378
Årets avskrivninger	434 770	0	15 800	450 570
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

2020

8 325 000

2019

8 787 500

Lånet forfaller i sin helhet senest mars 2023.

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2020

10 247 378

2019

10 697 948



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til Mima Invest AS	0	510 980

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	109 956	90 187
Endring utsatt skatt	-44 598	-41 616
Årets totale skattekostnad	<u>65 358</u>	<u>48 571</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	296 423	220 921
Permanente forskjeller	0	-147
Permanente forskjeller	659	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 717	189 165
Årets skattegrunnlag	<u>499 799</u>	<u>409 939</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	109 956	90 187

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-575 482	-372 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-575 482</u>	<u>-372 765</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-126 606	-82 008

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 400 000	740 522	-595 842	2 544 680
Årsresultat	0	0	231 065	231 065
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 400 000</u>	<u>740 522</u>	<u>-364 777</u>	<u>2 775 745</u>



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nordre Kullerød 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Kullerød 11 AS som viser et årsresultat på kr 231 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

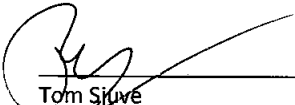
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 19.03.2021
Henka Revisjon AS



Tom Sjuve
Statsautorisert revisor



Nordre Kullerød 11 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GWBSK-YB5B1-OXD65-8EUE-1M4HG-0V5H4



Nordre Kullerød 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 100 348</u>	<u>1 085 107</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	450 570	450 570
Annen driftskostnad	2	<u>105 177</u>	<u>118 923</u>
Sum driftskostnader		<u>555 747</u>	<u>569 493</u>
Driftsresultat		<u>544 601</u>	<u>515 614</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 858	12 847
Annen finanskostnad		<u>254 036</u>	<u>307 540</u>
Netto finansposter		<u>-248 178</u>	<u>-294 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>296 423</u>	<u>220 921</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>65 358</u>	<u>48 571</u>
Årsresultat		<u>231 065</u>	<u>172 350</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>231 065</u>	<u>172 350</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GWBSK-YB5B1-0XD65-8EUDE-1M4HG-0V5H4



Nordre Kullerød 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	126 604	82 006
Sum immaterielle eiendeler		126 604	82 006
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 247 378	10 697 948
Sum varige driftsmidler		10 247 378	10 697 948
Sum anleggsmidler		10 373 982	10 779 954
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 685	12 349
Sum fordringer		4 685	12 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende		886 276	1 234 496
Sum omløpsmidler		890 961	1 246 845
Sum eiendeler		11 264 943	12 026 799

Penneo Dokumentnøkkel: GWBSK-YB5B1-0XD65-8EUDF-1M4HG-0V5H4



Nordre Kullerød 11 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	740 522	740 522
Sum innskutt egenkapital		<u>3 140 522</u>	<u>3 140 522</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-364 777	-595 842
Sum opptjent egenkapital		<u>-364 777</u>	<u>-595 842</u>
Sum egenkapital		<u>2 775 745</u>	<u>2 544 680</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 325 000	8 787 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 325 000</u>	<u>8 787 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 444	1 233
Betalbar skatt	6	109 956	90 187
Skyldige offentlige avgifter		11 887	7 998
Annen kortsiktig gjeld	5	40 911	595 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 198</u>	<u>694 619</u>
Sum gjeld		<u>8 489 198</u>	<u>9 482 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 264 943</u>	<u>12 026 799</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 19. mars 2021

Daglig leder / styremedlem
Trond Tafjord

Styrets leder
Arvid Melstveit

Penneo Dokumentnøkkel: GWBSK-YB5B1-OXD65-8EUDE-1M4HG-0VSH4



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til daglig leder eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	12 330
Andre tjenester	6 180

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning- og forretnings- eiendom	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Anskaffelseskost 31.12.	10 973 898	2 423 740	158 000	13 555 638
Akk.avskrivning 31.12.	-3 189 760	0	-118 500	-3 308 260
Balanseført pr. 31.12.	7 784 138	2 423 740	39 500	10 247 378
Årets avskrivninger	434 770	0	15 800	450 570
Økonomisk levetid	2-10%		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Gjeld sikret ved pant

2020

2019

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 325 000	8 787 500
--------------------------------	-----------	-----------

Lånet forfaller i sin helhet senest mars 2023.

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler

2020

2019

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 247 378	10 697 948
---	------------	------------



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld til Mima Invest AS	0	510 980

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	109 956	90 187
Endring utsatt skatt	-44 598	-41 616
Årets totale skattekostnad	65 358	48 571

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	296 423	220 921
Permanente forskjeller	0	-147
Permanente forskjeller	659	0
Endring i midlertidige forskjeller	202 717	189 165
Årets skattegrunnlag	499 799	409 939
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	109 956	90 187

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-575 482	-372 765
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-575 482	-372 765
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-126 606	-82 008

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 400 000	740 522	-595 842	2 544 680
Årsresultat	0	0	231 065	231 065
Egenkapital 31.12.2020	2 400 000	740 522	-364 777	2 775 745



Nordre Kullerød 11 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000 kr	2 400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mima Invest AS	2 400	100 %	100 %

Daglig leder Trond Tafjord eier 100 % av aksjene i Mima Invest AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Tafjord

Daglig leder

På vegne av: Nordre Kullerød 11 AS

Serienummer: 9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-08 13:20:40Z



Trond Tafjord

Styremedlem

På vegne av: Nordre Kullerød 11 AS

Serienummer: 9578-5995-4-94335

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-08 13:20:40Z



Arvid Melstveit

Styreleder

På vegne av: Nordre Kullerød 11 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1229301

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-09 09:14:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: GWBSK-YB5B1-OXD65-8EUDF-1M4HG-0VSH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>