



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HOLAMYRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 428 188	3 188 760
Sum inntekter		3 428 188	3 188 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	2 526 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		164 304	185 854
Sum kostnader		2 690 907	2 712 457
Driftsresultat		737 281	476 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 217	52 997
Sum finansinntekter		19 217	52 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	194 179	143 866
Annen rentekostnad		1 929 233	1 282 840
Sum finanskostnader		2 123 412	1 426 706
Netto finans		-2 104 195	-1 373 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 366 913	-897 406
Skattekostnad på resultat	3	-300 721	-197 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 192	-699 977
Årsresultat		-1 066 192	-699 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 192	-699 977
Totalresultat		-1 066 192	-699 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			111 990
Overført til/fra annen egenkapital		-1 066 192	-811 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 066 192	-699 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 449 447	37 976 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 449 447	37 976 050
Sum anleggsmidler		35 449 447	37 976 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 000
Konsernfordringer		494 668	143 577
Sum fordringer		494 668	175 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 579	1 039 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 579	1 039 072
Sum omløpsmidler		1 793 247	1 214 649
SUM EIENDELER		37 242 694	39 190 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 664 351	1 281 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 964 351	1 581 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 798 522	3 864 714
Sum opptjent egenkapital		2 798 522	3 864 714
Sum egenkapital	4	4 762 873	5 445 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 025 256	1 217 920
Sum avsetninger for forpliktelser		1 025 256	1 217 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 480 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	2		2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		28 480 000	32 176 343
Sum langsiktig gjeld		29 505 256	33 394 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 799 320	200 375
Annen kortsiktig gjeld		175 245	150 107
Sum kortsiktig gjeld		2 974 565	350 482
Sum gjeld		32 479 821	33 744 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 242 694	39 190 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363442

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC HOLAMYRA AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 990 055 459
KMC HOLAMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 428 188	3 188 760
Sum inntekter		3 428 188	3 188 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	2 526 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		164 304	185 854
Sum kostnader		2 690 907	2 712 457
Driftsresultat		737 281	476 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 217	52 997
Sum finansinntekter		19 217	52 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	194 179	143 866
Annen rentekostnad		1 929 233	1 282 840
Sum finanskostnader		2 123 412	1 426 706
Netto finans		-2 104 195	-1 373 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-300 721	-197 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 066 192	-699 977
Årsresultat		-1 066 192	-699 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 066 192	-699 977
Totalresultat		-1 066 192	-699 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			111 990
Overført til/fra annen egenkapital		-1 066 192	-811 967
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 066 192	-699 977





Organisasjonsnr: 990 055 459
KMC HOLAMYRA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 449 447	37 976 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		35 449 447	37 976 050
Sum anleggsmidler		35 449 447	37 976 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 000
Konsernfordringer		494 668	143 577
Sum fordringer		494 668	175 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 298 579	1 039 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 298 579	1 039 072
Sum omløpsmidler		1 793 247	1 214 649
SUM EIENDELER		37 242 694	39 190 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 664 351	1 281 240
Sum innskutt egenkapital		1 964 351	1 581 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 798 522	3 864 714
Sum opptjent egenkapital		2 798 522	3 864 714



Sum egenkapital	4	4 762 873	5 445 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 025 256	1 217 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 025 256	1 217 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 480 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	2		2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		28 480 000	32 176 343
Sum langsiktig gjeld		29 505 256	33 394 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 799 320	200 375
Annen kortsiktig gjeld		175 245	150 107
Sum kortsiktig gjeld		2 974 565	350 482
Sum gjeld		32 479 821	33 744 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 242 694	39 190 699



Organisasjonsnr: 990 055 459
KMC HOLAMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMC Holamyra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMC Holamyra AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023 KMC Holamyra AS

Org.nr.: 990 055 459



RESULTATREGNSKAP

KMC HOLAMYRA AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 428 188	3 188 760
Sum driftsinntekter		3 428 188	3 188 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 526 603	2 526 603
Annen driftskostnad		164 304	185 854
Sum driftskostnader		2 690 907	2 712 457
Driftsresultat		737 281	476 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 217	52 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	194 179	143 866
Annen rentekostnad		1 929 233	1 282 840
Resultat av finansposter		-2 104 195	-1 373 709
Resultat før skattekostnad		-1 366 913	-897 406
Skattekostnad på resultat	3	-300 721	-197 429
Årsresultat		-1 066 192	-699 977
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 066 192	-811 967
Mottatt konsernbidrag		0	111 990
Sum overføringer	4	-1 066 192	-699 977



BALANSE KMC HOLAMYRA AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 449 447	37 976 050
Sum varige driftsmidler		35 449 447	37 976 050
Sum anleggsmidler		35 449 447	37 976 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 000
Konsernfordringer		494 668	143 577
Sum fordringer		494 668	175 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 298 579	1 039 072
Sum omløpsmidler		1 793 247	1 214 649
Sum eiendeler		37 242 694	39 190 699



BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMC HOLAMYRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		1 664 351	1 281 240
Sum innskutt egenkapital		1 964 351	1 581 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 798 522	3 864 714
Sum opptjent egenkapital		2 798 522	3 864 714
Sum egenkapital	4	4 762 873	5 445 954
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 025 256	1 217 920
Sum avsetning for forpliktelser		1 025 256	1 217 920
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 480 000	29 760 000
Langsiktig konserngjeld	2	0	2 416 343
Sum annen langsiktig gjeld		28 480 000	32 176 343
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 799 320	200 375
Annen kortsiktig gjeld		175 245	150 107
Sum kortsiktig gjeld		2 974 565	350 482
Sum gjeld		32 479 821	33 744 745
Sum egenkapital og gjeld		37 242 694	39 190 699

01.03.2024
Styret i KMC Holamyra AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for



INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 215 024	2 510	
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-10 276 077	0	-10 276 077
Bokført verdi 31.12.2023	32 938 947	2 510 500	35 449 447
Årets avskrivninger	2 526 603	0	2 526 603
Økonomisk levetid	10-25 år		

BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2024-03-01

BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 22 080 000.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-300 721	-197 429
Skattekostnad ordinært resultat	-300 721	-197 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 366 913	-897 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	875 745	753 829
Mottatt konsernbidrag	491 168	143 577
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-108 057	-31 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	108 057	31 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 660 255	5 536 000	875 745
Sum	4 660 255	5 536 000	875 745
Grunnlag for utsatt skatt	4 660 255	5 536 000	875 745
Utsatt skatt (22 %)	1 025 256	1 217 920	192 664



NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	300 000	1 281 240	3 864 714	5 445 954
Årets resultat			-1 066 192	-1 066 192
Konsernbidrag mottatt		383 111		383 111
Pr 31.12.2023	300 000	1 664 351	2 798 522	4 762 873

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2024-03-01

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMC HOLAMYRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMCP II Norway Midt-Norge AS	3 000	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.