



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 697 088	2 552 054
Sum inntekter		2 697 088	2 552 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad	2, 3	204 603	200 787
Sum kostnader		557 055	553 239
Driftsresultat		2 140 034	1 998 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 247	0
Sum finansinntekter		62 247	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 527
Annen rentekostnad		938	297
Sum finanskostnader		938	14 824
Netto finans		61 309	-14 824
Resultat før skattekostnad		2 201 342	1 983 991
Skattekostnad	4, 5	484 438	436 543
Årsresultat		1 716 904	1 547 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-283 096	547 448
Sum overføringer og disponeringer		1 716 904	1 547 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 632 285	10 984 737
Sum varige driftsmidler		10 632 285	10 984 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	474 109
Sum finansielle anleggsmidler		0	474 109
Sum anleggsmidler		10 632 285	11 458 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 979	788 066
Andre kortsiktige fordringer	8	23 925	21 765
Konsernfordringer	7	2 036 356	0
Sum fordringer		2 901 260	809 831
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 791	639 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 791	639 630
Sum omløpsmidler		3 059 051	1 449 461
SUM EIENDELER		13 691 336	12 908 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 901 504	10 184 600
Sum opptjent egenkapital		9 901 504	10 184 600
Sum egenkapital		10 009 504	10 292 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	345 596	360 771
Sum avsetninger for forpliktelser		345 596	360 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		345 596	360 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	499 613	447 263
Skyldige offentlige avgifter		136 856	139 544
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699 767	668 129
Sum kortsiktig gjeld		3 336 235	2 254 935
Sum gjeld		3 681 832	2 615 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 336	12 908 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592583

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 630 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana M. Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 697 088	2 552 054
Sum inntekter		2 697 088	2 552 054
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad	2, 3	204 603	200 787
Sum kostnader		557 055	553 239
Driftsresultat		2 140 034	1 998 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 247	0
Sum finansinntekter		62 247	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 527
Annen rentekostnad		938	297
Sum finanskostnader		938	14 824
Netto finans		61 309	-14 824
Resultat før skattekostnad		2 201 342	1 983 991
Skattekostnad	4, 5	484 438	436 543
Årsresultat		1 716 904	1 547 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-283 096	547 448
Sum overføringer og disponeringer		1 716 904	1 547 448



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 632 285	10 984 737
Sum varige driftsmidler		10 632 285	10 984 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	474 109
Sum finansielle anleggsmidler		0	474 109
Sum anleggsmidler		10 632 285	11 458 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840 979	788 066
Andre kortsiktige fordringer	8	23 925	21 765
Konsernfordringer	7	2 036 356	0
Sum fordringer		2 901 260	809 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 791	639 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 791	639 630
Sum omløpsmidler		3 059 051	1 449 461
SUM EIENDELER		13 691 336	12 908 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000



Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 901 504	10 184 600
Sum opptjent egenkapital		9 901 504	10 184 600
Sum egenkapital		10 009 504	10 292 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	345 596	360 771
Sum avsetninger for forpliktelser		345 596	360 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		345 596	360 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	499 613	447 263
Skyldige offentlige avgifter		136 856	139 544
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699 767	668 129
Sum kortsiktig gjeld		3 336 235	2 254 935
Sum gjeld		3 681 832	2 615 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 336	12 908 307



Organisasjonsnr: 988 630 632
BRÅDALSTUBBEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
988630632
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
988 630 632

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 697 088	2 552 054
Sum driftsinntekter		2 697 088	2 552 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 452	352 452
Annen driftskostnad	2, 3	204 603	200 787
Sum driftskostnader		557 055	553 239
Driftsresultat		2 140 034	1 998 815
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 247	0
Sum finansinntekter		62 247	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 527
Annen rentekostnad		938	297
Sum finanskostnader		938	14 824
Netto finans		61 309	-14 824
Resultat før skattekostnad		2 201 342	1 983 991
Skattekostnad	4, 5	484 438	436 543
Årsresultat		1 716 904	1 547 448
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-283 096	547 448
Sum overføringer		1 716 904	1 547 448



BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
988 630 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	10 632 285	10 984 737
Sum varige driftsmidler		10 632 285	10 984 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	474 109
Sum finansielle anleggsmidler		0	474 109
Sum anleggsmidler		10 632 285	11 458 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		840 979	788 066
Kortsiktige konsernfordringer	7	2 036 356	0
Andre kortsiktige fordringer	8	23 925	21 765
Sum fordringer		2 901 260	809 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		157 791	639 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 791	639 630
Sum omløpsmidler		3 059 051	1 449 461
SUM EIENDELER		13 691 336	12 908 307



BRÅDALSSSTUBBEN 1-3 AS
988 630 632

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	9	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 901 504	10 184 600
Sum opptjent egenkapital		9 901 504	10 184 600
Sum egenkapital		10 009 504	10 292 600
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	345 596	360 771
Sum avsetning for forpliktelser		345 596	360 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	499 613	447 263
Skyldige offentlige avgifter		136 856	139 544
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		699 767	668 129
Sum kortsiktig gjeld		3 336 235	2 254 935
Sum gjeld		3 681 832	2 615 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 336	12 908 307

Oslo, 21.06.2024

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



BRADALSSTUBBEN 1-3 AS
988 630 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BRADALSSTUBBEN 1-3 AS
988 630 632

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 084 451
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 084 451
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 099 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 452 166
Balanseført verdi pr 31.12	10 632 285
Årets av- og nedskrivninger	352 452
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 639 870	1 570 893	68 977
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 639 870	1 570 893	68 977
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 639 870	1 570 893	68 977
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	360 771	345 596	15 175



BRADALSSTUBBEN 1-3 AS
988 630 632

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	499 613	447 263
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 175	-10 720
Skattekostnad	484 438	436 543
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 201 342	1 983 991
Permanente forskjeller	651	297
+/- Endring i midlertidige forskjeller	68 977	48 726
Skattepliktig inntekt	2 270 970	2 033 014
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	499 613	447 263
Sum betalbar skatt i balansen	499 613	447 263

Note 6 - Pantestillelse

Morselskapets bankforbindelse har pant i eiendommen på kr 20 000 000.

Note 7 - Kortsiktig konsernfordring

Saldo består av fordring på morselskapet, Rana Tariq AS, hvorav kr 2 000 000 vil bli motregnet mot utbytte i 2024.

Konserngjelden er usikret og renteberegnes.

Bokførte renter i 2023 utgjør kr 62 247.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	8 000	10 184 600	10 292 600
Årsresultat	0	0	1 716 904	1 716 904
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	8 000	9 901 504	10 009 504

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rana Tariq AS	100 000	100,00	Ordinære



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 16:15:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brådalsstubben 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brådalsstubben 1-3 AS som viser et overskudd på kr 1 716 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



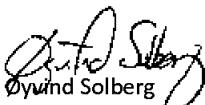
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024

PKF REVISJON AS


Øyvind Solberg
statsautorisert revisor