



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 862 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 93
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 632 | 75 504 |
| Leieinntekt | | 1 011 324 | 1 336 908 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | |
| Sum inntekter | | 1 361 956 | 1 412 412 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 777 | 42 630 |
| Lønnskostnad | 2 | 19 218 | 11 769 |
| Avskrivninger | 3 | 80 589 | 108 774 |
| Annen driftskostnad | | 584 567 | 438 222 |
| Sum kostnader | | 694 151 | 601 395 |
| Driftsresultat | | 667 805 | 811 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 7 184 | 29 808 |
| Annen finansinntekt | | 644 784 | 323 381 |
| Sum finansinntekter | | 651 968 | 353 189 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 58 000 |
| Annan rentekostnad | | | 188 |
| Annen finanskostnad | | 6 423 | |
| Sum finanskostnader | | 6 423 | 58 188 |
| Netto finans | | 645 545 | 295 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 313 349 | 1 106 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 68 569 | 198 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 244 780 | 907 492 |
| Årsresultat | 6 | 1 244 780 | 907 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 244 780 | 907 492 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Totalresultat | | 1 244 780 | 907 492 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Overført til annen egenkapital | | 244 780 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -92 508 |
| Sum overføringer og disponeringar | 6 | 1 244 780 | 907 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter | | 1 586 496 | 1 565 076 |
| Maskiner | | 704 002 | 3 |
| Bygninger | | 139 753 | 155 161 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 2 430 251 | 1 720 240 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 4 | | 225 277 |
| Investering i aksjer | 5 | 332 000 | 332 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 332 000 | 557 277 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 762 251 | 2 277 517 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 26 313 | 39 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 714 | 39 999 |
| Sum krav | | 83 027 | 79 859 |
| Investeringar | | | |
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 5 | 5 897 624 | 5 256 252 |
| Sum investeringar | | 5 897 624 | 5 256 252 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | | 727 709 | 1 676 281 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 727 709 | 1 676 281 |
| Sum omløpsmiddel | | 6 708 359 | 7 012 392 |
| SUM EIGEDELAR | | 9 470 610 | 9 289 909 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 026 716 | 7 781 936 |
| Sum opptent egenkapital | | 8 026 716 | 7 781 936 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 226 716 | 7 981 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 194 | 10 149 |
| Betalbar skatt | 7 | 68 569 | 198 526 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 17 913 | 10 475 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 082 218 | 88 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 894 | 1 307 974 |
| Sum gjeld | | 1 243 894 | 1 307 974 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 9 470 610 | 9 289 909 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767414

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 862 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOSÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 93
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 862 372
KJOSÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 632 | 75 504 |
| Leieinntekt | | 1 011 324 | 1 336 908 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | |
| Sum inntekter | | 1 361 956 | 1 412 412 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 777 | 42 630 |
| Lønnskostnad | 2 | 19 218 | 11 769 |
| Avskrivninger | 3 | 80 589 | 108 774 |
| Annen driftskostnad | | 584 567 | 438 222 |
| Sum kostnader | | 694 151 | 601 395 |
| Driftsresultat | | 667 805 | 811 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 7 184 | 29 808 |
| Annen finansinntekt | | 644 784 | 323 381 |
| Sum finansinntekter | | 651 968 | 353 189 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 58 000 |
| Annan rentekostnad | | | 188 |
| Annen finanskostnad | | 6 423 | |
| Sum finanskostnader | | 6 423 | 58 188 |
| Netto finans | | 645 545 | 295 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 313 349 | 1 106 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 68 569 | 198 526 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 244 780 | 907 492 |
| Årsresultat | 6 | 1 244 780 | 907 492 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 244 780 | 907 492 |
| Totalresultat | | 1 244 780 | 907 492 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | |
| Overført til annen egenkapital | | 244 780 | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|---------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -92 508 |
| Sum overføringer og disponeringar | 6 | 1 244 780 | 907 492 |



Organisasjonsnr: 933 862 372
KJOSÅS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Tomter | | 1 586 496 | 1 565 076 |
| Maskiner | | 704 002 | 3 |
| Bygninger | | 139 753 | 155 161 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 2 430 251 | 1 720 240 |

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Lån til foretak i same konsern | 4 | | 225 277 |
| Investering i aksjer | 5 | 332 000 | 332 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 332 000 | 557 277 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 2 762 251 | 2 277 517 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 26 313 | 39 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 714 | 39 999 |
| Sum krav | | 83 027 | 79 859 |

Investeringar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andre marknadsbaserte finansielle instrument | 5 | 5 897 624 | 5 256 252 |
| Sum investeringar | | 5 897 624 | 5 256 252 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd | | 727 709 | 1 676 281 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 727 709 | 1 676 281 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 6 708 359 | 7 012 392 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIGEDELAR | | 9 470 610 | 9 289 909 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 026 716 | 7 781 936 |
| Sum opptent egenkapital | | 8 026 716 | 7 781 936 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 226 716 | 7 981 936 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 194 | 10 149 |
| Betalbar skatt | 7 | 68 569 | 198 526 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 17 913 | 10 475 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 082 218 | 88 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 894 | 1 307 974 |
| Sum gjeld | | 1 243 894 | 1 307 974 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 9 470 610 | 9 289 909 |



Organisasjonsnr: 933 862 372
KJOSÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Kjosås Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjosås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 244 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2022

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Kjosås Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE

Org.nr.: 933 862 372



Resultatregnskap

Kjosås Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 80 632 | 75 504 |
| Leieinntekt | | 1 011 324 | 1 336 908 |
| Annen driftsinntekt | | 270 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 361 956 | 1 412 412 |
| Varekostnad | | 9 777 | 42 630 |
| Lønnskostnad | 2 | 19 218 | 11 769 |
| Avskrivninger | 3 | 80 589 | 108 774 |
| Annen driftskostnad | | 584 567 | 438 222 |
| Sum driftskostnader | | 694 151 | 601 395 |
| Driftsresultat | | 667 805 | 811 017 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 184 | 29 808 |
| Annen finansinntekt | | 644 784 | 323 381 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 58 000 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 188 |
| Annen finanskostnad | | 6 423 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 645 545 | 295 002 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 313 349 | 1 106 018 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 68 569 | 198 526 |
| Årsresultat | 6 | 1 244 780 | 907 492 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 244 780 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 92 508 |
| Sum overføringer | 6 | 1 244 780 | 907 492 |

Perneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE



Balanse

Kjosås Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | | 1 586 496 | 1 565 076 |
| Maskiner | | 704 002 | 3 |
| Bygninger | | 139 753 | 155 161 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 430 251 | 1 720 240 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Fordring Kjosås Maskin AS | 4 | 0 | 225 277 |
| Investering i aksjer | 5 | 332 000 | 332 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 332 000 | 557 277 |
| Sum anleggsmidler | | 2 762 251 | 2 277 517 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 313 | 39 860 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 714 | 39 999 |
| Sum fordringer | | 83 027 | 79 859 |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | 5 897 624 | 5 256 252 |
| Sum investeringer | | 5 897 624 | 5 256 252 |
| Bankinnskudd | | 727 709 | 1 676 281 |
| Sum omløpsmidler | | 6 708 359 | 7 012 392 |
| Sum eiendeler | | 9 470 610 | 9 289 909 |

Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE



Balanse

Kjosås Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 026 716 | 7 781 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 026 716 | 7 781 936 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 226 716 | 7 981 936 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 75 194 | 10 149 |
| Betalbar skatt | 7 | 68 569 | 198 526 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 17 913 | 10 475 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 082 218 | 88 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 243 894 | 1 307 974 |
| Sum gjeld | | 1 243 894 | 1 307 974 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 470 610 | 9 289 909 |

Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63EIO-NFGL6-EE3AE

Norheimsund, 23.06.2022

Jon Kjosås
Styreleder/daglig leder

Eva Tyssebotn Kjosås
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leieforholdet løper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kjosås Eiendom AS har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygg | Tomt | Maskiner | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 3 166 156 | 1 565 076 | 1 296 000 | 6 027 232 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | | 790 600 | 790 600 |
| - Avgang i året | | | 390 000 | 390 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 3 166 156 | 1 565 076 | 1 696 600 | 6 427 832 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 3 026 403 | | 971 179 | 3 997 582 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 139 753 | 1 565 076 | 725 421 | 2 430 250 |
| Årets ordinære avskrivninger | 15 408 | | 65 180 | 80 588 |
| Økonomisk levetid | 20-33 år | Evig | 4-8 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | Lineær | |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 225 277 |
| Sum | 0 | 225 277 |

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Hardangerbadet AS | 2,07 % | 129 720 | 32 000 |
| Hadangerbadet Eigedom AS | 0,49 % | 300 000 | 300 000 |
| Sum | 0 | 429 720 | 332 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Verdipapirfond | | | 5 897 624 |
| Sum markedsbaserte aksjer | | | 5 897 624 |

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2021 | 200 000 | 7 781 936 | 7 981 936 |
| Årets resultat | | 1 244 780 | 1 244 780 |
| Utbytte | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2021 | 200 000 | 8 026 716 | 8 226 716 |

Kjosås Eiendom AS

Side 6

Perneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 68 569 | 198 526 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 68 569 | 198 526 |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 313 349 | 1 106 018 |
| Permanente forskjeller | -633 745 | -225 478 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -367 927 | 21 849 |
| Skattepliktig inntekt | 311 677 | 902 389 |

| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 68 569 | 198 526 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 68 569 | 198 526 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -308 265 | -676 193 | -367 927 |
| Sum | -308 265 | -676 193 | -367 927 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 308 265 | 676 193 | 367 927 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -67 818 | -148 762 | -80 944 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjosås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 1 000,0 | 200 000 |
| Sum | 200 | | 200 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Jon Kjosås | 112 | 56,0 | 56,0 |
| Eva Kjosås | 28 | 14,0 | 14,0 |
| Else Marie Kjosås | 20 | 10,0 | 10,0 |
| Gry Kjosås Solberg | 20 | 10,0 | 10,0 |
| Randi Kjosås | 20 | 10,0 | 10,0 |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Jon Kjosås | Styreleder/daglig leder | 112 |
| Totalt antall aksjer | | 112 |

Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFGL6-EE3AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Kjosås

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4759555

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-07-01 08:12:23 UTC



Eva Tyssebotn Kjosås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1763971

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-07-01 08:19:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPXV3-OJENX-ML4HA-63E10-NFG16-EE3AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>