



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 207	595 018
Sum inntekter		519 207	595 018
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	207 958	172 460
Sum kostnader		207 958	172 460
Driftsresultat		311 249	422 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 871	76 745
Annen renteinntekt		3 601	1 668
Sum finansinntekter		134 472	78 413
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 456	427 917
Annen rentekostnad		193	
Annen finanskostnad			85
Sum finanskostnader		643 649	438 737
Netto finans		-509 177	-360 324
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 928	62 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3		16 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 928	46 169
Årsresultat	4	-197 928	46 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 928	46 169
Totalresultat		-197 928	46 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-197 928	
Avsatt til annen egenkapital			46 169
Sum overføringer og disponeringer		-197 928	46 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 412 333	6 412 333
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 616	169 616
Sum varige driftsmidler		6 581 949	6 581 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 105 899	2 475 028
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 431 598	4 528 855
Sum finansielle anleggsmidler		7 537 497	7 003 884
Sum anleggsmidler		14 119 446	13 585 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 271 896	6 752 689
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	150 920
Sum fordringer		7 391 896	6 903 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534	2 266 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534	2 266 273
Sum omløpsmidler		7 396 430	9 169 881
SUM EIENDELER		21 515 876	22 755 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á 10		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
Sum innskutt egenkapital		586 500	586 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 683 702	9 881 630
Sum opptjent egenkapital		9 683 702	9 881 630
Sum egenkapital	4	10 270 202	10 468 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 221 452	12 250 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 221 452	12 250 625
Sum langsiktig gjeld		11 221 452	12 250 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		16 065
Annen kortsiktig gjeld	6	24 222	20 894
Sum kortsiktig gjeld		24 222	36 959
Sum gjeld		11 245 674	12 287 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 515 876	22 755 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669941

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 209 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 2-4 AS
Forretningsadresse: Eskevikveien 10
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 988 209 929
SKIPPERGATA 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		519 207	595 018
Sum inntekter		519 207	595 018
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	207 958	172 460
Sum kostnader		207 958	172 460
Driftsresultat		311 249	422 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 871	76 745
Annen renteinntekt		3 601	1 668
Sum finansinntekter		134 472	78 413
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 456	427 917
Annen rentekostnad		193	
Annen finanskostnad			85
Sum finanskostnader		643 649	438 737
Netto finans		-509 177	-360 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-197 928	62 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 928	46 169
Årsresultat	4	-197 928	46 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 928	46 169
Totalresultat		-197 928	46 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap avsatt til annen egenkapital		-197 928	46 169



Sum overføringer og
disponeringer

-197 928

46 169



Organisasjonsnr: 988 209 929
SKIPPERGATA 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 412 333	6 412 333
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	169 616	169 616
Sum varige driftsmidler		6 581 949	6 581 949
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 105 899	2 475 028
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 431 598	4 528 855
Sum finansielle anleggsmidler		7 537 497	7 003 884
Sum anleggsmidler		14 119 446	13 585 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 271 896	6 752 689
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	150 920
Sum fordringer		7 391 896	6 903 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 534	2 266 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534	2 266 273
Sum omløpsmidler		7 396 430	9 169 881
SUM EIENDELER		21 515 876	22 755 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á 10		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
Sum innskutt egenkapital		586 500	586 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 683 702	9 881 630
Sum opptjent egenkapital		9 683 702	9 881 630
Sum egenkapital	4	10 270 202	10 468 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 221 452	12 250 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 221 452	12 250 625
Sum langsiktig gjeld		11 221 452	12 250 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		16 065
Annen kortsiktig gjeld	6	24 222	20 894
Sum kortsiktig gjeld		24 222	36 959
Sum gjeld		11 245 674	12 287 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 515 876	22 755 714



Organisasjonsnr: 988 209 929
SKIPPERGATA 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Skippergata 2-4 AS

Org.nr.:988 209 929



Resultatregnskap

Skippergata 2-4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		519 207	595 018
Sum driftsinntekter		519 207	595 018
Annen driftskostnad	2 2	207 958	172 460
Sum driftskostnader		207 958	172 460
Driftsresultat		311 249	422 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 871	76 745
Annen renteinntekt		3 601	1 668
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		643 456	427 917
Annen rentekostnad		193	0
Annen finanskostnad		0	85
Resultat av finansposter		-509 177	-360 324
Resultat før skattekostnad		-197 928	62 234
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	16 065
Resultat		-197 928	46 169
Årsoverskudd(Årsunderskudd)	4	-197 928	46 169
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-197 928	0
Avsatt til annen egenkapital		0	46 169
Sum overføringer		-197 928	46 169



Balanse

Skippergata 2-4 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 412 333	6 412 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	169 616	169 616
Sum varige driftsmidler		6 581 949	6 581 949
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 105 899	2 475 028
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 431 598	4 528 855
Sum finansielle anleggsmidler		7 537 497	7 003 884
Sum anleggsmidler		14 119 446	13 585 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 271 896	6 752 689
Andre kortsiktige fordringer	6	120 000	150 920
Sum fordringer		7 391 896	6 903 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 534	2 266 273
Sum omløpsmidler		7 396 430	9 169 881
Sum eiendeler		21 515 876	22 755 714



Balanse

Skippergata 2-4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 000 á 10		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		486 500	486 500
Sum innskutt egenkapital		586 500	586 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 683 702	9 881 630
Sum opptjent egenkapital		9 683 702	9 881 630
Sum egenkapital	4	10 270 202	10 468 130
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 221 452	12 250 625
Sum annen langsiktig gjeld		11 221 452	12 250 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	16 065
Annen kortsiktig gjeld	6	24 222	20 894
Sum kortsiktig gjeld		24 222	36 959
Sum gjeld		11 245 674	12 287 584
Sum egenkapital og gjeld		21 515 876	22 755 714

Halden, 27.06.2024
Styret i Skippergata 2-4 AS

Ole Kristian Sørli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 412 333	169 616	6 581 949
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 412 333	169 616	6 581 949
= Bokført verdi 31.12.23	6 412 333	169 616	6 581 949

Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet omfattes ikke av bestemmelsen om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 065
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	16 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 928	62 234
Permanente forskjeller	0	10 791
Skattepliktig inntekt	-197 928	73 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 065
Sum betalbar skatt i balansen	0	16 065

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 928	0	197 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	197 928	0	-197 928
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	486 500	9 881 630	10 468 130
Årets resultat				-197 928	-197 928
Pr 31.12.2023	100 000	0	486 500	9 683 702	10 270 202

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	5 431 598	5 431 598	5 431 598



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, pant og sikkerheter

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 105 899	2 475 028
Kundefordringer konsern	7 271 896	6 752 689
Andre kortsiktige fordringer konsern	120 000	150 920
Sum	9 497 795	9 378 637
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 221 452	12 250 625
Sum	11 221 452	12 250 625
 Pant stilt overfor kredittinstitusjon i morselskap: Bokført verdi eiendom	 6 412 333	 6 412 333