



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 226
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 2 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		330 000	326 333
Sum inntekter		330 000	326 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 834	95 609
Sum kostnader		95 834	95 609
Driftsresultat		234 166	230 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	87
Sum finansinntekter		86	87
Annen rentekostnad			23
Sum finanskostnader			23
Netto finans		86	64
Ordinært resultat før skattekostnad		234 252	230 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 252	230 788
Årsresultat		234 252	230 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 252	230 788
Totalresultat		234 252	230 788
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 252	230 788
Sum overføringer og disponeringer	4	234 252	230 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2	60 331	60 331
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		60 331	60 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 229	32 229
Sum fordringer		32 229	32 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 484	151 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 484	151 720
Sum omløpsmidler		192 712	183 948
SUM EIENDELER		253 043	244 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 534	166 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		215 534	166 400
Sum egenkapital		215 534	166 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	37 510	77 880
Sum kortsiktig gjeld		37 510	77 880
Sum gjeld		37 510	77 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 043	244 279



Årsregnskap 2019

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: 3V1L3-TAF16-8ACQ1-2UEQ0-ZUZPD-PZMU8



Resultatregnskap

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		330 000	326 333
Sum driftsinntekter		330 000	326 333
Annen driftskostnad		95 834	95 609
Sum driftskostnader		95 834	95 609
Driftsresultat		234 166	230 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		86	87
Rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		86	64
Årsresultat		234 252	230 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 252	230 788
Sum overføringer	4	234 252	230 788

Penneo Dokumentnøkkel: 3V1L3-TAF16-8ACQ1-2UEQ0-ZUZPD-PZM18



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2	60 331	60 331
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331
Sum anleggsmidler		60 331	60 331
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		32 229	32 229
Sum fordringer		32 229	32 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 484	151 720
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		160 484	151 720
Sum omløpsmidler		192 712	183 948
Sum eiendeler		253 043	244 279

Penneo Dokumentnøkkel: 3V1L3-TAF16-8ACQ1-2UEQ0-ZUZPD-PZMU8

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	215 534	166 400
Sum opptjent egenkapital		215 534	166 400
Sum egenkapital		215 534	166 400
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	37 510	77 880
Sum kortsiktig gjeld		37 510	77 880
Sum gjeld		37 510	77 880
Sum egenkapital og gjeld		253 043	244 279

Oslo, __/__/2020
Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3V7L3-TAF16-8ACQ1-2UEQ0-ZUZPD-PZMU8



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 331	60 331
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	60 331	60 331

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 803	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	16 582	43 452
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	1 125	1 125
Åse Mette Sanden	0	0
Sum	37 510	64 380

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: 3V1L3-TAF16-8ACQ1-2UEQ0-ZUZPD-PZMU8



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	153 033	13 367	166 400
Uttak fra deltakere	-185 118	0	-185 118
Årets resultat	233 081	1 171	234 252
Pr 31.12.2019	200 996	14 538	215 534

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Åse Mette Sanden

Styreleder

På vegne av: Brageveien 2 Eiendom 1-4 ANS

Serienummer: 9578-5999-4-1287431

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-06-29 11:26:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3V7L3-TAF16-8ACQJ-2UEQ0-ZUZPD-PZM18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		330 000	326 333
Sum driftsinntekter		330 000	326 333
Annen driftskostnad		95 834	95 609
Sum driftskostnader		95 834	95 609
Driftsresultat		234 166	230 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		86	87
Rentekostnad		0	23
Resultat av finansposter		86	64
Årsresultat		234 252	230 788
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 252	230 788
Sum overføringer	4	234 252	230 788

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	2	60 331	60 331
Sum varige driftsmidler		60 331	60 331
Sum anleggsmidler		60 331	60 331
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		32 229	32 229
Sum fordringer		32 229	32 229
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 484	151 720
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		160 484	151 720
Sum omløpsmidler		192 712	183 948
Sum eiendeler		253 043	244 279

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	215 534	166 400
Sum opptjent egenkapital		<u>215 534</u>	<u>166 400</u>
Sum egenkapital		<u>215 534</u>	<u>166 400</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	37 510	77 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 510</u>	<u>77 880</u>
Sum gjeld		<u>37 510</u>	<u>77 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>253 043</u>	<u>244 279</u>

Oslo, __/__/2020
Styret i Brageveien 2 Eiendom 2 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2019.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 331	60 331
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	60 331	60 331
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	60 331	60 331

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Note 3 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	19 803	19 803
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	16 582	43 452
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	1 125	1 125
Åse Mette Sanden	0	0
Sum	37 510	64 380

Brageveien 2 Eiendom 2 ANS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2019	153 033	13 367	166 400
Uttak fra deltakere	-185 118	0	-185 118
Årets resultat	233 081	1 171	234 252
Pr 31.12.2019	200 996	14 538	215 534

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).