



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		990 000	870 000
Annen driftsinntekt		65 000	124 600
Sum inntekter		1 055 000	994 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	953 400	832 457
Reparasjoner og vedlikehold			1 599 631
Annen driftskostnad	4	694 712	679 280
Sum kostnader		1 648 112	3 111 368
Driftsresultat		-593 112	-2 116 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	304
Annen finansinntekt		20 290	7 001
Sum finansinntekter		20 334	7 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 219	117 667
Annen rentekostnad		936 242	939 804
Annen finanskostnad			3 250 000
Sum finanskostnader		1 195 461	4 307 471
Netto finans		-1 175 127	-4 300 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 768 239	-6 416 934
Skattekostnad	6, 7		-168 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 768 239	-6 248 240
Årsresultat		-1 768 239	-6 248 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-1 768 239	-3 850 000
Udekket tap			-1 800 144
Annen egenkapital			-598 096



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 768 239	-6 248 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 10	31 509 015	31 618 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	192 000	
Sum varige driftsmidler		31 701 015	31 618 335
Sum anleggsmidler		31 701 015	31 618 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	187 500
Andre fordringer		3 379 741	300 000
Sum fordringer		3 904 741	487 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		247 744	162 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 744	162 081
Sum omløpsmidler		4 152 485	649 581
SUM EIENDELER		35 853 500	32 267 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)	8, 9	1 000 000	500 000
Overkurs	9	391 761	
Sum innskutt egenkapital		1 391 761	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 800 144	1 800 144
Sum opptjent egenkapital		-1 800 144	-1 800 144
Sum egenkapital	9	-408 383	-1 300 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld		2 160 000	3 600 000
Ansvarlig lån			2 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 440 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 687 000	33 347 000
Sum langsiktig gjeld		30 687 000	33 347 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 073	2 073
Skyldige offentlige avgifter			36 432
Kortsiktig konserngjeld		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 322 811	182 556
Sum kortsiktig gjeld		5 574 883	221 061
Sum gjeld		36 261 883	33 568 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 853 500	32 267 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824680

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 148 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		990 000	870 000
Annen driftsinntekt		65 000	124 600
Sum inntekter		1 055 000	994 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		953 400	832 457
Reparasjoner og vedlikehold			1 599 631
Annen driftskostnad 4		694 712	679 280
Sum kostnader		1 648 112	3 111 368
Driftsresultat		-593 112	-2 116 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	304
Annen finansinntekt		20 290	7 001
Sum finansinntekter		20 334	7 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 219	117 667
Annen rentekostnad		936 242	939 804
Annen finanskostnad			3 250 000
Sum finanskostnader		1 195 461	4 307 471
Netto finans		-1 175 127	-4 300 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-1 768 239	-6 416 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 768 239	-6 248 240
Årsresultat		-1 768 239	-6 248 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-1 768 239	-3 850 000
Udekket tap			-1 800 144
Annen egenkapital			-598 096
Sum overføringer og disponeringer		-1 768 239	-6 248 240



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	5, 10	31 509 015	31 618 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	192 000	
Sum varige driftsmidler		31 701 015	31 618 335

Sum anleggsmidler		31 701 015	31 618 335
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		525 000	187 500
Andre fordringer		3 379 741	300 000
Sum fordringer		3 904 741	487 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		247 744	162 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 744	162 081

Sum omløpsmidler		4 152 485	649 581
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		35 853 500	32 267 916
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)	8, 9	1 000 000	500 000
Overkurs	9	391 761	
Sum innskutt egenkapital		1 391 761	500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	1 800 144	1 800 144
Sum opptjent egenkapital		-1 800 144	-1 800 144

Sum egenkapital	9	-408 383	-1 300 144
------------------------	----------	-----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld		2 160 000	3 600 000
Ansvarlig lån			2 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 440 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 687 000	33 347 000
Sum langsiktig gjeld		30 687 000	33 347 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 073	2 073
Skyldige offentlige avgifter			36 432
Kortsiktig konserngjeld		1 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 322 811	182 556
Sum kortsiktig gjeld		5 574 883	221 061
Sum gjeld		36 261 883	33 568 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 853 500	32 267 916



Organisasjonsnr: 918 148 639
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Betongbygg Eiendom AS	1200.00	60.00%	Ordinære aksjer
RADIUS ØSTLANDET AS	800.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	13200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11600.00	9600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34600.00	22800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 000	13 200
Andre tjenester	11 600	9 600
Sum godtgjørelse til revisor	34 600	22 800

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 096 135	29 962 783		33 058 918
Tilgang i året	0	796 080	240 000	1 036 080
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 096 135	30 758 863	240 000	34 094 998
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 440 583)		(1 440 583)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 345 983)	(48 000)	(2 393 983)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 096 135	28 412 880	192 000	31 701 015
Årets avskrivninger		(905 400)	(48 000)	(953 400)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 768 239)	(6 416 934)
+/- Permanente forskjeller		3 249 999
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(546 773)	(651 389)
Årets skattegrunnlag	(2 315 012)	(3 818 324)
+/- Endring i utsatt skatt		(168 694)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(168 694)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 621 352	3 168 125	(546 773)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 021 498)	(7 336 510)	2 315 012
Netto forskjeller	(2 400 146)	(4 168 385)	1 768 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 400 146	4 168 385	(1 768 239)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 917 045



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	500,00	1 000 000,00
Sum	2 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betongbygg Eiendom AS	1 200	60,00%	Ordinære aksjer
RADIUS ØSTLANDET AS	800	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000		(1 800 144)	(1 300 144)
Økning AK/overkurs	500 000	2 160 000		2 660 000
Årets resultat		(1 768 239)		(1 768 239)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	391 761	(1 800 144)	(408 383)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 087 000	27 087 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	27 087 000	27 087 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 509 015	31 618 335
Sum	31 509 015	31 618 335

Av langsiktig gjeld på kr 27 087 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2020

**TORDENSKIOLDS KVARTALET AS918 148 639
1712 GRÅLUM**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2020 TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

	Note	2020	2019
Leieinntekter		990 000	870 000
Annen driftsinntekt		65 000	124 600
Sum driftsinntekter		1 055 000	994 600
Avskrivning på driftsmidler	5	(953 400)	(832 457)
Reparasjoner og vedlikehold		0	(1 599 631)
Annen driftskostnad	4	(694 712)	(679 280)
Sum driftskostnader		(1 648 112)	(3 111 368)
Driftsresultat		(593 112)	(2 116 768)
Renteinntekt		44	304
Annen finansinntekt		20 290	7 001
Sum finansinntekter		20 334	7 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(259 219)	(117 667)
Annen rentekostnad		(936 242)	(939 804)
Annen finanskostnad		0	(3 250 000)
Sum finanskostnader		(1 195 461)	(4 307 471)
Netto finans		(1 175 127)	(4 300 166)
Resultat før skattekostnad		(1 768 239)	(6 416 934)
Skattekostnad	6, 7	0	168 694
Årsresultat		(1 768 239)	(6 248 240)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		(1 768 239)	(3 850 000)
Udekket tap		0	(1 800 144)
Annen egenkapital		0	(598 096)
Sum		(1 768 239)	(6 248 240)



Balanse pr. 31. desember 2020 TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	5, 10	31 509 015	31 618 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	192 000	0
Sum varige driftsmidler		31 701 015	31 618 335
Sum anleggsmidler		31 701 015	31 618 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		525 000	187 500
Andre fordringer		3 379 741	300 000
Sum fordringer		3 904 741	487 500
Bankinnskudd		247 744	162 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 744	162 081
Sum omløpsmidler		4 152 485	649 581
Sum eiendeler		35 853 500	32 267 916

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 500,00)	8, 9	1 000 000	500 000
Overkurs	9	391 761	0
Sum innskutt egenkapital		1 391 761	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(1 800 144)	(1 800 144)
Sum opptjent egenkapital		(1 800 144)	(1 800 144)
Sum egenkapital	9	(408 383)	(1 300 144)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 087 000	27 087 000
Langsiktig konserngjeld		2 160 000	3 600 000
Ansvarlig lån		0	2 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 440 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 687 000	33 347 000
Sum langsiktig gjeld		30 687 000	33 347 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 073	2 073
Skyldige offentlige avgifter		0	36 432
Kortsiktig konserngjeld		1 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 322 811	182 556
Sum kortsiktig gjeld		5 574 883	221 061
Sum gjeld		36 261 883	33 568 061
Sum egenkapital og gjeld		35 853 500	32 267 916

GRÅLUM, 27.03.2021
TORDENSKIOLDS KVARTALET AS
Arne Christian Skard
Styrets lederBjørn Erik Simensen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2020

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 000	13 200
Andre tjenester	11 600	9 600
Sum godtgjørelse til revisor	34 600	22 800

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 096 135	29 962 783		33 058 918
Tilgang i året	0	796 080	240 000	1 036 080
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 096 135	30 758 863	240 000	34 094 998
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 440 583)		(1 440 583)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 345 983)	(48 000)	(2 393 983)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 096 135	28 412 880	192 000	31 701 015
Årets avskrivninger		(905 400)	(48 000)	(953 400)
Økonomisk levetid		15 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 6,67 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 768 239)	(6 416 934)
+/- Permanente forskjeller		3 249 999
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(546 773)	(651 389)
Årets skattegrunnlag	(2 315 012)	(3 818 324)
+/- Endring i utsatt skatt		(168 694)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(168 694)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 621 352	3 168 125	(546 773)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 021 498)	(7 336 510)	2 315 012
Netto forskjeller	(2 400 146)	(4 168 385)	1 768 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 400 146	4 168 385	(1 768 239)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 917 045



TORDENSKIOLDS KVARTALET AS 918 148 639

Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	500,00	1 000 000,00
Sum	2 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Betongbygg Eiendom AS	1 200	60,00%	Ordinære aksjer
RADIUS ØSTLANDET AS	800	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000		(1 800 144)	(1 300 144)
Økning AK/overkurs	500 000	2 160 000		2 660 000
Årets resultat		(1 768 239)		(1 768 239)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	391 761	(1 800 144)	(408 383)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 087 000	27 087 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	27 087 000	27 087 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 509 015	31 618 335
Sum	31 509 015	31 618 335

Av langsiktig gjeld på kr 27 087 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i
Tordenskiolds Kvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tordenskiolds Kvartalet AS som viser et underskudd på kr 1.768.239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretakerregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. august 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor