



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsveien 71
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 381	1 985 045
Sum inntekter		2 326 381	1 985 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 749	410 469
Annen driftskostnad	1	222 969	257 581
Sum kostnader		690 718	668 050
Driftsresultat		1 635 664	1 316 995
Annen rentekostnad		1 263 101	830 990
Sum finanskostnader		1 263 101	830 990
Netto finans		-1 263 101	-830 990
Ordinært resultat før skattekostnad		372 562	486 005
Skattekostnad på resultat	3	81 964	106 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 598	379 085
Årsresultat	4	290 598	379 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 598	379 085
Totalresultat		290 598	379 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-227 939
Avsatt til annen egenkapital		290 598	607 024
Sum overføringer og disponeringer		290 598	379 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 532 208	22 503 644
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 532 208	22 503 644
Sum anleggsmidler		22 532 208	22 503 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10	
Andre kortsiktige fordringer		46 763	84 404
Konsernfordringer	6	369	292 729
Sum fordringer		47 142	377 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 057	479 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 057	479 575
Sum omløpsmidler		362 200	856 708
SUM EIENDELER		22 894 408	23 360 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 004 145	894 633
Sum innskutt egenkapital		1 034 145	924 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 229 844	939 245
Sum opptjent egenkapital		1 229 844	939 245
Sum egenkapital	4	2 263 988	1 863 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 099	517 247
Sum avsetninger for forpliktelser		630 099	517 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 289 389	19 577 491
Langsiktig konserngjeld	6	1 361 213	1 108 257
Sum annen langsiktig gjeld		19 650 602	20 685 748
Sum langsiktig gjeld		20 280 701	21 202 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 036	50 427
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		315 682	243 052
Sum kortsiktig gjeld		349 719	293 479
Sum gjeld		20 630 419	21 496 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 894 408	23 360 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440453

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålsveien 71
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 381	1 985 045
Sum inntekter		2 326 381	1 985 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 749	410 469
Annen driftskostnad	1	222 969	257 581
Sum kostnader		690 718	668 050
Driftsresultat		1 635 664	1 316 995
Annen rentekostnad		1 263 101	830 990
Sum finanskostnader		1 263 101	830 990
Netto finans		-1 263 101	-830 990
Ordinært resultat før skattekostnad		372 562	486 005
Skattekostnad på resultat	3	81 964	106 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 598	379 085
Årsresultat	4	290 598	379 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 598	379 085
Totalresultat		290 598	379 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-227 939
Avsatt til annen egenkapital		290 598	607 024
Sum overføringer og disponeringer		290 598	379 085



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 532 208 22 503 644

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 22 532 208 22 503 644

Sum varige driftsmidler 2, 5 22 532 208 22 503 644

Sum anleggsmidler 22 532 208 22 503 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10

Andre kortsiktige fordringer 46 763 84 404

Konsernfordringer 6 369 292 729

Sum fordringer 47 142 377 133

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 315 057 479 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 315 057 479 575

Sum omløpsmidler 362 200 856 708

SUM EIENDELER 22 894 408 23 360 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 1 004 145 894 633

Sum innskutt egenkapital 1 034 145 924 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 229 844 939 245

Sum opptjent egenkapital 1 229 844 939 245



Sum egenkapital	4	2 263 988	1 863 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	630 099	517 247
Sum avsetninger for forpliktelser		630 099	517 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 289 389	19 577 491
Langsiktig konserngjeld	6	1 361 213	1 108 257
Sum annen langsiktig gjeld		19 650 602	20 685 748
Sum langsiktig gjeld		20 280 701	21 202 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 036	50 427
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		315 682	243 052
Sum kortsiktig gjeld		349 719	293 479
Sum gjeld		20 630 419	21 496 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 894 408	23 360 352



Organisasjonsnr: 922 905 835
RH-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

RH-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 905 835



RESULTATREGNSKAP

RH-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 326 381	1 985 045
Sum driftsinntekter		2 326 381	1 985 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 749	410 469
Annen driftskostnad	1	222 969	257 581
Sum driftskostnader		690 718	668 050
Driftsresultat		1 635 664	1 316 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 263 101	830 990
Resultat av finansposter		-1 263 101	-830 990
Resultat før skattekostnad		372 562	486 005
Skattekostnad på resultat	3	81 964	106 920
Resultat		290 598	379 085
Årsresultat	4	290 598	379 085
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	227 939
Avsatt til annen egenkapital		290 598	607 024
Sum overføringer		290 598	379 085



BALANSE

RH-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 532 208	22 503 644
Sum varige driftsmidler	2, 5	22 532 208	22 503 644
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		22 532 208	22 503 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10	0
Andre kortsiktige fordringer		46 763	84 404
Konsernfordringer	6	369	292 729
Sum fordringer		47 142	377 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		315 057	479 575
Sum omløpsmidler		362 200	856 708
Sum eiendeler		22 894 408	23 360 352



BALANSE

RH-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 145	894 633
Sum innskutt egenkapital		1 034 145	924 633
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 229 844	939 245
Sum opptjent egenkapital		1 229 844	939 245
Sum egenkapital	4	2 263 988	1 863 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	630 099	517 247
Sum avsetning for forpliktelser		630 099	517 247
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 289 389	19 577 491
Langsiktig konserngjeld	6	1 361 213	1 108 257
Sum annen langsiktig gjeld		19 650 602	20 685 748
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 036	50 427
Annen kortsiktig gjeld		315 682	243 052
Sum kortsiktig gjeld		349 719	293 479
Sum gjeld		20 630 419	21 496 474
Sum egenkapital og gjeld		22 894 408	23 360 352

Sortland, 14.05.2024
Styret i RH-Eiendom AS

Raymond Hansen
styreleder/daglig leder



RH-EIENDOM AS

922 905 835

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

RH-EIENDOM AS

SIDE 5



RH-EIENDOM AS

922 905 835

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 856 239	23 856 239
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	496 313	496 313
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 352 552	24 352 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 820 344	1 820 344
= Bokført verdi 31.12.23	22 532 208	22 532 208
Årets ordinære avskrivninger	467 749	467 749
Økonomisk levetid	30-60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 888	-64 291
Endring i utsatt skatt	112 852	171 211
Skattekostnad ordinært resultat	81 964	106 920
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 562	486 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-512 962	-595 153
Mottatt konsernbidrag	140 400	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-394 875
Skattepliktig inntekt	0	-504 023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 888	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 888	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 075 881	2 562 919	-512 962
Sum	3 075 881	2 562 919	-512 962
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 794	-211 794	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 864 087	2 351 125	-512 962
Utsatt skatt (22 %)	630 099	517 247	-112 852

RH-EIENDOM AS

SIDE 6



RH-EIENDOM AS 922 905 835

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	894 633	939 245	1 863 878
Pr 01.01.2023	30 000	0	894 633	939 245	1 863 878
Årets resultat				290 598	290 598
Konsernbidrag mottatt			109 512		109 512
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 004 145	1 229 844	2 263 988

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 289 389	19 577 491
Sum	18 289 389	19 577 491

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 532 208	22 503 644
Sum	22 532 208	22 503 644

Det foreligger utover dette krysspant med søsterselskapet Bilskadesenteret Sortland AS. Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedag utgjør kr 13 125 679,-.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	369	292 729
Sum	369	292 729

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 361 213	1 108 257
Sum	1 361 213	1 108 257

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RH-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rholding AS	1 000	100,0	100,0

RH-EIENDOM AS

SIDE 7