



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 009	
Leieinntekter		244 000	265 175
Sum inntekter		266 009	265 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 170	133 599
Sum kostnader		104 170	133 599
Driftsresultat		161 839	131 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 104	
Sum finansinntekter		7 104	
Annen rentekostnad		57 279	
Annen finanskostnad		6 712	
Sum finanskostnader		63 991	
Netto finans		-56 887	
Ordinært resultat før skattekostnad		104 952	131 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 145	131 576
Årsresultat	3	51 145	131 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 145	131 576
Totalresultat		51 145	131 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 145	131 576
Sum overføringer og disponeringer		51 145	131 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 009	43 941
Andre kortsiktige fordringer			1 551
Sum fordringer		22 009	45 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 456	166 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	166 066
Sum omløpsmidler		32 465	211 557
SUM EIENDELER		6 803 295	6 982 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 465	2 189 320
Sum opptjent egenkapital		2 240 465	2 189 320
Sum egenkapital	3	2 340 465	2 289 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 063	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 458 236	2 400 982
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 965 504	2 004 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 740	4 405 308
Sum langsiktig gjeld		4 424 803	4 405 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			201 882
Betalbar skatt	2	22 027	9 156
Annen kortsiktig gjeld		16 000	76 721
Sum kortsiktig gjeld		38 027	287 759
Sum gjeld		4 462 830	4 693 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 295	6 982 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204873

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 607 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 009	
Leieinntekter		244 000	265 175
Sum inntekter		266 009	265 175
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		104 170	133 599
Sum kostnader		104 170	133 599
Driftsresultat		161 839	131 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 104	
Sum finansinntekter		7 104	
Annen rentekostnad		57 279	
Annen finanskostnad		6 712	
Sum finanskostnader		63 991	
Netto finans		-56 887	
Ordinært resultat før skattekostnad		104 952	131 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 807	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 145	131 576
Årsresultat	3	51 145	131 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 145	131 576
Totalresultat		51 145	131 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 145	131 576
Sum overføringer og disponeringer		51 145	131 576



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 009	43 941
Andre kortsiktige fordringer			1 551
Sum fordringer		22 009	45 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 456	166 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 456	166 066
Sum omløpsmidler		32 465	211 557
SUM EIENDELER		6 803 295	6 982 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 465	2 189 320
Sum opptjent egenkapital		2 240 465	2 189 320
Sum egenkapital	3	2 340 465	2 289 320



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 063	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 063	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	2 458 236	2 400 982
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 965 504	2 004 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 740	4 405 308
Sum langsiktig gjeld		4 424 803	4 405 308
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			201 882
Betalbar skatt	2	22 027	9 156
Annen kortsiktig gjeld		16 000	76 721
Sum kortsiktig gjeld		38 027	287 759
Sum gjeld		4 462 830	4 693 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 803 295	6 982 387



Organisasjonsnr: 989 607 898
ELVENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Elvenes Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 607 898



RESULTATREGNSKAP

ELVENES HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		22 009	0
Leieinntekter		244 000	265 175
Sum driftsinntekter		266 009	265 175
Annen driftskostnad		104 170	133 599
Sum driftskostnader		104 170	133 599
Driftsresultat		161 839	131 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 104	0
Annen rentekostnad		57 279	0
Annen finanskostnad		6 712	0
Resultat av finansposter		-56 887	0
Ordinært resultat før skattekostnad		104 952	131 576
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 807	0
Ordinært resultat		51 145	131 576
Årsresultat	3	51 145	131 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 145	131 576
Sum overføringer		51 145	131 576



BALANSE

ELVENES HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 426 350	6 426 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		344 480	344 480
Sum varige driftsmidler		6 770 830	6 770 830
Sum anleggsmidler		6 770 830	6 770 830
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 009	43 941
Andre kortsiktige fordringer		0	1 551
Sum fordringer		22 009	45 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 456	166 066
Sum omløpsmidler		32 465	211 557
Sum eiendeler		6 803 295	6 982 387



BALANSE

ELVENES HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 240 465	2 189 320
Sum opptjent egenkapital		2 240 465	2 189 320
Sum egenkapital	3	2 340 465	2 289 320
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	1 063	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 063	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 458 236	2 400 982
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 965 504	2 004 326
Sum annen langsiktig gjeld		4 423 740	4 405 308
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	201 882
Betalbar skatt	2	22 027	9 156
Annen kortsiktig gjeld		16 000	76 721
Sum kortsiktig gjeld		38 027	287 759
Sum gjeld		4 462 830	4 693 067
Sum egenkapital og gjeld		6 803 295	6 982 387

Sandnes, 08.04.2022
Styret i Elvenes Holding AS

Thor Tingbø
styreleder/daglig leder



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføre etterhvert som de tjenes opp.

Enkelte kostnader er viderefakturert og er klassifisert som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ELVENES HOLDING AS

SIDE 5



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 744	0
Endring i utsatt skatt	1 063	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 807	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	104 952	131 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 830	0
Skattepliktig inntekt	100 122	131 576

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	22 027	22 213
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-13 057
Sum betalbar skatt i balansen	22 027	9 156

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 830	0	-4 830
Sum	4 830	0	-4 830
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 830	0	-4 830
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 063	0	-1 063

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ELVENES HOLDING AS

SIDE 6



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 189 320	2 289 320
Årets resultat		51 145	51 145
Pr 31.12.2021	100 000	2 240 465	2 340 465

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 458 236	2 400 982
Sum	2 458 236	2 400 982
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	6 426 350	6 426 350
Sum	6 426 350	6 426 350

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVENES HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Tingbø	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Tingbø	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

ELVENES HOLDING AS

SIDE 7



ELVENES HOLDING AS

989 607 898

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 772 291	1 951 116
Øvrig langsiktig gjeld	1 965 504	2 004 326
Sum	3 737 795	3 955 442

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til styrets leder/aksjonær. Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt. Lånet er ikke renteberegnet.

ELVENES HOLDING AS

SIDE 8