



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 550	346 868
Sum inntekter		381 550	346 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 513	133 800
Annen driftskostnad	2	100 485	78 565
Sum kostnader		243 998	212 365
Driftsresultat		137 552	134 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	1 009
Sum finansinntekter		469	1 009
Netto finans		469	1 009
Resultat før skattekostnad		138 021	135 512
Skattekostnad på resultat	3	30 346	29 725
Årsresultat		107 675	105 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 675	105 787
Totalresultat		107 675	105 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 675	105 787
Sum overføringer og disponeringer	4	107 675	105 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 354	121 291
Sum immaterielle eiendeler		144 354	121 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 091 463	6 225 263
Maskiner og anlegg	1	104 286	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 195 749	6 225 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 340 103	6 346 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 768	266 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 768	266 159
Sum omløpsmidler		27 768	266 159
SUM EIENDELER		6 367 871	6 612 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 567	59 892
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		167 567	59 892
Sum egenkapital		197 567	89 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 900 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	53 409	20 500
Kortsiktig konserngjeld		155 871	155 871
Annen kortsiktig gjeld		61 024	46 450
Sum kortsiktig gjeld		270 304	222 821
Sum gjeld		6 170 304	6 522 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 871	6 612 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653605

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peder Morsets veg 11C
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 550	346 868
Sum inntekter		381 550	346 868
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	143 513	133 800
Annen driftskostnad	2	100 485	78 565
Sum kostnader		243 998	212 365
Driftsresultat		137 552	134 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	1 009
Sum finansinntekter		469	1 009
Netto finans		469	1 009
Resultat før skattekostnad		138 021	135 512
Skattekostnad på resultat	3	30 346	29 725
Årsresultat		107 675	105 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 675	105 787
Totalresultat		107 675	105 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		107 675	105 787
Sum overføringer og disponeringer	4	107 675	105 787



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	144 354	121 291
Sum immaterielle eiendeler		144 354	121 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 091 463	6 225 263
Maskiner og anlegg	1	104 286	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 195 749	6 225 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 340 103	6 346 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 768	266 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 768	266 159
Sum omløpsmidler		27 768	266 159
SUM EIENDELER		6 367 871	6 612 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 567	59 892
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		167 567	59 892
Sum egenkapital		197 567	89 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 900 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	53 409	20 500
Kortsiktig konserngjeld		155 871	155 871
Annen kortsiktig gjeld		61 024	46 450
Sum kortsiktig gjeld		270 304	222 821
Sum gjeld		6 170 304	6 522 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 367 871	6 612 713



Organisasjonsnr: 924 847 883
SKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SKS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: S/GG8-FY6W/-TTEDG-FJ9MD-XFXKK-8D05Q

Org. nr. : 924 847 883



Resultatregnskap

SKS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		381 550	346 868
Sum driftsinntekter		381 550	346 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 513	133 800
Annen driftskostnad	2	100 485	78 565
Sum driftskostnader		243 998	212 365
Driftsresultat		137 552	134 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	1 009
Resultat av finansposter		469	1 009
Resultat før skattekostnad		138 021	135 512
Skattekostnad på resultat	3	30 346	29 725
Årsresultat		107 675	105 787
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		107 675	105 787
Sum overføringer	4	107 675	105 787

Pennco Dokumentnøkkel: S/GG8-FY6WI-TTDC-RJ9MD-XFXK-8D05Q



Balanse SKS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	144 354	121 291
Sum immaterielle eiendeler		144 354	121 291
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 091 463	6 225 263
Maskiner og anlegg	1	104 286	0
Sum varige driftsmidler	1	6 195 749	6 225 263
Sum anleggsmidler		6 340 103	6 346 554
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 768	266 159
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		27 768	266 159
Sum omløpsmidler		27 768	266 159
Sum eiendeler		6 367 871	6 612 713

Penneo Dokumentnr: S/GG8-FY6W/-TTEDG-RJ9MD-XFXKK-8D05Q



Balanse SKS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	167 567	59 892
Sum opptjent egenkapital		167 567	59 892
Sum egenkapital		197 567	89 892
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 900 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 000	6 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	53 409	20 500
Kortsiktig konserngjeld		155 871	155 871
Annen kortsiktig gjeld		61 024	46 450
Sum kortsiktig gjeld		270 304	222 821
Sum gjeld		6 170 304	6 522 821
Sum egenkapital og gjeld		6 367 871	6 612 713

Heimdal
Styret i SKS EIENDOM AS

Steinar Strømdal
styreleder

Pernéo Dokumentnøkkel: S/GG8-FY6WJ-TTEDG-RJ9MD-XFXKK-8D05Q



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Skatt

Skatteskuteposten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 697 163		6 697 163
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		113 999	113 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 697 163	113 999	6 811 162
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	605 700	9 713	615 413
= Bokført verdi 31.12.24	6 091 463	104 286	6 195 749
Årets ordinære avskrivninger	133 800	9 713	143 513
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Det er i løpet av 2024 kjøpt en firehjuling.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 409	54 792
Endring i utsatt skattefordel	-23 063	-25 067
Skattekostnad ordinært resultat	30 346	29 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 021	135 512
Permanente forskjeller	-82	-405
Endring i midlertidige forskjeller	104 829	113 944
Avgitt konsernbidrag	0	-155 871
Skattepliktig inntekt	242 768	93 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 409	54 792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 292
Sum betalbar skatt i balansen	53 409	20 500

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-592 614	-471 900	120 714
Gevinst – og tapskonto	-63 539	-79 424	-15 885
Sum	-656 153	-551 324	104 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-656 153	-551 324	104 829
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 354	-121 291	23 062

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	59 892	89 892
Årets resultat		107 675	107 675
Pr 31.12	30 000	167 567	197 567

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 900 000	6 300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	155 871	155 871
Sum	6 055 871	6 455 871

Pernco Dokumentnøkkel: SUGG8-FY6WI-TTDC-RJ9MD-XFXKK-8D05Q



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømdal Holding AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strømdal, Steinar Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337926

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-05 07:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJGG8-FY6WI-1TEDG-RJ9MD-XFXKK-8D05Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.