



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		2 600	1 700
Annen driftsinntekt		607 392	564 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 992</b>	<b>566 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-2 850
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		487 267	503 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 667</b>	<b>508 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 325</b>	<b>58 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	254
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369</b>	<b>254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 694	58 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 300	17 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>17 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>17 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792 392	651 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 392</b>	<b>651 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		516 889	346 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 889</b>	<b>346 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 281</b>	<b>997 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 581</b>	<b>1 015 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 788	467 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 788</b>	<b>467 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 788</b>	<b>467 094</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		736 794	548 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 794</b>	<b>548 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 794</b>	<b>548 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 581</b>	<b>1 015 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I  
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 919 514 264  
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		2 600	1 700
Annen driftsinntekt		607 392	564 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 992</b>	<b>566 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-2 850
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		487 267	503 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 667</b>	<b>508 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 325</b>	<b>58 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	254
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>369</b>	<b>254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 694	58 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>



Organisasjonsnr: 919 514 264  
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 300	17 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>17 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>17 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792 392	651 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 392</b>	<b>651 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		516 889	346 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>516 889</b>	<b>346 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 309 281</b>	<b>997 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 581</b>	<b>1 015 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 788	467 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 788</b>	<b>467 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 788</b>	<b>467 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		736 794	548 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 794</b>	<b>548 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736 794</b>	<b>548 485</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 319 581

1 015 579



Organisasjonsnr: 919 514 264  
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til Eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Eierseksjonssameiet Moelven Park I sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 115 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR  
Storhamarg. 55  
Postboks 2  
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50  
Telefaks: 62 51 24 51  
firmapost@lokalrevisjon.no  
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:  
NO 982 122 333 MVA  
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV  
Storg. 111  
2390 Moelv





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hamar, 15. mars 2022  
Lokal Revisjon AS

Annar Skar  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

DRIFTSINTEKTER-/KOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt		2 600	1 700
Annen driftsinntekt		607 392	564 984
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 992</b>	<b>566 684</b>
Lønnskostnad	2	0	-2 850
Avskrivning	3	7 400	7 400
Annen driftskostnad		487 267	503 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 667</b>	<b>508 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 325</b>	<b>58 566</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229	254
Annen finansinntekt		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>369</b>	<b>254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 694	58 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 694</b>	<b>58 820</b>



## STANDARD BALANSE

### EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 300	17 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300</b>	<b>17 700</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		792 392	651 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 392</b>	<b>651 363</b>
Bankinnskudd		516 889	346 516
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 319 581</b>	<b>1 015 579</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		582 788	467 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 788</b>	<b>467 094</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		736 794	548 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736 794</b>	<b>548 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 319 581</b>	<b>1 015 579</b>

Moelv, 04.03.2022  
Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park I

\_\_\_\_\_  
Halvor Nordli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Lise Øen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annie Kråbøl Storlien  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

### *HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD*

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER*

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

## Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 22 enheter, med 22 eiere.

## Note 2 Lønnskostnader

Eierseksjonssameiet Moelven Park I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 438	37 438
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>37 438</b>	<b>37 438</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 138	27 138
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	5 år	