



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 254 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bryneskogen 39
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	419 633	590 164
Anna driftsinntekt	1	2 931 506	3 535 388
Sum inntekter		3 351 139	4 125 552
Kostnader			
Varekostnad		415 135	509 423
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	946 514	923 158
Annan driftskostnad	3	537 511	530 675
Sum kostnader		1 899 160	1 963 256
Driftsresultat		1 451 979	2 162 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		33 404	22 599
Anna renteinntekt		3 169	1 078
Sum finansinntekter		36 573	23 677
Annan rentekostnad		1 447 817	701 554
Sum finanskostnader		1 447 817	701 554
Netto finans		-1 411 244	-677 877
Resultat før skattekostnad		40 735	1 484 419
Skattekostnad	4	9 519	326 457
Årsresultat		31 216	1 157 962
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			9 500 000
Konsernbidrag			285 932
Overføring til/frå annan eigenkapital		31 216	-8 627 969
Sum overføringer og disponeringar		31 216	586 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,5	30 196 302	30 926 787
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2,5		1 389
Sum varige driftsmiddel		30 196 302	30 928 176
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	1		835 100
Sum finansielle anleggsmiddel		0	835 100
Sum anleggsmiddel		30 196 302	31 763 276
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		109 422	87 324
Sum krav		109 422	87 324
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		931 354	1 071 556
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		931 354	1 071 556
Sum omløpsmiddel		1 040 776	1 158 880
SUM EIGEDELAR		31 237 078	32 922 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	2 713 384	2 682 168
Sum opptent eigenkapital		2 713 384	2 682 168
Sum eigenkapital		2 813 384	2 782 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 667 812	1 658 293
Sum avsetjingar for plikter		1 667 812	1 658 293
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	25 595 184	16 080 000
Langsiktig konserngjeld	1	998 076	
Sum anna langsiktig gjeld		26 593 260	16 080 000
Sum langsiktig gjeld		28 261 072	17 738 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 695	2 239 105
Betalbar skatt	4		211 123
Skuldige offentlege avgifter		59 857	27 443
Utbytte			9 500 000
Kortsiktig konserngjeld			366 580
Anna kortsiktig gjeld		25 069	57 443
Sum kortsiktig gjeld		162 621	12 401 694
Sum gjeld		28 423 693	30 139 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 237 077	32 922 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460533

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 254 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bryneskogen 39
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tverberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 955 254 546
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	1	419 633	590 164
Anna driftsinntekt	1	2 931 506	3 535 388
Sum inntekter		3 351 139	4 125 552
Kostnader			
Varekostnad		415 135	509 423
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	946 514	923 158
Annan driftskostnad	3	537 511	530 675
Sum kostnader		1 899 160	1 963 256
Driftsresultat		1 451 979	2 162 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		33 404	22 599
Anna renteinntekt		3 169	1 078
Sum finansinntekter		36 573	23 677
Annan rentekostnad		1 447 817	701 554
Sum finanskostnader		1 447 817	701 554
Netto finans		-1 411 244	-677 877
Resultat før skattekostnad		40 735	1 484 419
Skattekostnad	4	9 519	326 457
Årsresultat		31 216	1 157 962
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			9 500 000
Konsernbidrag			285 932
Overføring til/frå annan eigenkapital		31 216	-8 627 969
Sum overføringer og disponeringar		31 216	586 099



Organisasjonsnr: 955 254 546
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2,5	30 196 302	30 926 787
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2,5		1 389
Sum varige driftsmiddel		30 196 302	30 928 176
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	1		835 100
Sum finansielle anleggsmiddel		0	835 100
Sum anleggsmiddel		30 196 302	31 763 276
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		109 422	87 324
Sum krav		109 422	87 324
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		931 354	1 071 556
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		931 354	1 071 556
Sum omløpsmiddel		1 040 776	1 158 880
SUM EIGEDLAR		31 237 078	32 922 156

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	2 713 384	2 682 168
Sum opptent eigenkapital		2 713 384	2 682 168
Sum eigenkapital		2 813 384	2 782 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	1 667 812	1 658 293
Sum avsetjinger for plikter		1 667 812	1 658 293
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	25 595 184	16 080 000
Langsiktig konserngjeld	1	998 076	
Sum anna langsiktig gjeld		26 593 260	16 080 000
Sum langsiktig gjeld		28 261 072	17 738 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 695	2 239 105
Betalbar skatt	4		211 123
Skuldige offentlege avgifter		59 857	27 443
Utbytte			9 500 000
Kortsiktig konserngjeld			366 580
Anna kortsiktig gjeld		25 069	57 443
Sum kortsiktig gjeld		162 621	12 401 694
Sum gjeld		28 423 693	30 139 987
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		31 237 077	32 922 155



Organisasjonsnr: 955 254 546
TVERBERG EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapan

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i
Tverberg Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Tverberg Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. mai 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/28/2024 21:06:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Note 1 – Konsern

Leieinntekter

Søsterselskap XL-Bbygg Tverberg & Sønner AS har betalt kr. 1 800 000 i leie for fast eiendom. Videre er kr. 435 659 av omsetningen utleie av maskiner mv til XL-Bbygg Tverberg & Sønner AS

Fordringer/gjeld

Konsern kundefordringer utgjør kr. 0. Konsern leverandørgjeld utgjør kr. 0. Konsernfordring på kr. 835 100 er renteberegnet i 2023. Pr 31.12.23 har selskapet gjeld til konsernselskap på kr 998 076,-

Tverberg Eiendomsselskap AS inngår i konsernregnskapet til Tverberg Holding AS. Adressen til morselskapet er Bryneskogen 39, 5705 VOSS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2023

Note 2 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar/driftsløsøre m.m	Inventar/driftsløsøre m.m
Anskaffelseskost pr. 01.01	39 758 732	45 129	39 803 861
Tilang (+)	214 640	-	214 640
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	39 973 372	45 129	40 018 501
Akk. Avskrivninger	8 477 070	45 129	8 522 199
Akk. Nedskrivninger	1 300 000	-	1 300 000
Bokført verdi pr. 31.12	30 196 302	-	30 196 302
Årets avskrivninger	945 125	1 389	946 514

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ikke betalt ut lønn eller godtgjørelse i selskapet.

Antall årsverk; 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 27 800 for revisjon og kr. 10 500 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 4 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	40 735	1 484 420
Permanente forskjeller	2 536	-527
Mottatt/avgitt konsemdrag	-	-366 580
Endring fremførbart underskudd	54 297	-
Endring midlertidige forskjeller	-97 568	-157 661
Årets skattegrunnlag	-	959 652
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	211 123

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Driftsmidler	7 635 265	7 537 696
Omløpsmidler	-	-
Fremførbart underskudd	-54 298	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 580 967	7 537 696
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 667 813	1 658 293



TVERBERG EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER 2023

Spesifikasjon av skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	-	211 123
Skatt på konsernbidrag	-	80 648
Endring utsatt skatt	9 519	34 686
Skattekostnad	9 519	326 457

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	12 797 592
Samlet balanseført gjeld	28 423 693
Gjeld sikret med pant	25 595 184
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 196 302
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i eiendommer og maskiner

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån kr. 36 177 477, som er tatt opp av søsterselskapet XL-Bygg Tverberg & Sønner AS.

Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Tverberg Holding AS	100	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 682 168	2 782 168
Resultat		31 216	31 216
Egenkapital pr. 31.12	100 000	2 713 384	2 813 384