



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 038	488 086
Sum inntekter		591 038	488 086
Kostnader			
Felleskostnader		249	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	17 792	17 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		186 406	134 833
Sum kostnader		204 447	152 625
Driftsresultat		386 591	335 461
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		386 591	335 461
Skattekostnad på resultat	5	85 050	73 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 541	261 659
Årsresultat	6	301 541	261 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 541	261 659
Totalresultat		301 541	261 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		345 454	313 545
Overført til/fra annen egenkapital		-43 913	-51 886
Sum overføringer og disponeringer		301 541	261 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 242 152	6 259 944
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		6 242 152	6 259 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 242 152	6 259 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 074	57 142
Sum fordringer		53 074	57 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 682	649 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 682	649 870
Sum omløpsmidler		200 756	707 012
SUM EIENDELER		6 442 908	6 966 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 615	751 528
Sum opptjent egenkapital		707 615	751 528
Sum egenkapital	6	5 007 615	5 051 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 676	101 062
Sum avsetninger for forpliktelser		88 676	101 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig konserngjeld		884 799	1 384 799
Sum annen langsiktig gjeld		884 799	1 384 799
Sum langsiktig gjeld		973 475	1 485 861
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		2 929	788
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		13 749	15 548
Kortsiktig konserngjeld		445 140	413 231
Sum kortsiktig gjeld		461 818	429 567
Sum gjeld		1 435 293	1 915 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 908	6 966 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315020

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 750 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 980 750 795
ST. OLAVSGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		591 038	488 086
Sum inntekter		591 038	488 086
Kostnader			
Felleskostnader		249	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	17 792	17 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		186 406	134 833
Sum kostnader		204 447	152 625
Driftsresultat		386 591	335 461
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	85 050	73 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 541	261 659
Årsresultat	6	301 541	261 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		301 541	261 659
Totalresultat		301 541	261 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		345 454	313 545
Overført til/fra annen egenkapital		-43 913	-51 886
Sum overføringer og disponeringer		301 541	261 659



Organisasjonsnr: 980 750 795
ST. OLAVSGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	4	6 242 152	6 259 944
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner	4		
-------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 242 152	6 259 944
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 242 152	6 259 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 074	57 142
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		53 074	57 142
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		147 682	649 870
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		147 682	649 870
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		200 756	707 012
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 442 908	6 966 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	4 300 000	4 300 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		707 615	751 528
Sum opptjent egenkapital		707 615	751 528
Sum egenkapital	6	5 007 615	5 051 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	88 676	101 062
Sum avsetninger for forpliktelser		88 676	101 062
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig konserngjeld		884 799	1 384 799
Sum annen langsiktig gjeld		884 799	1 384 799
Sum langsiktig gjeld		973 475	1 485 861
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		2 929	788
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		13 749	15 548
Kortsiktig konserngjeld		445 140	413 231
Sum kortsiktig gjeld		461 818	429 567
Sum gjeld		1 435 293	1 915 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 908	6 966 956



Organisasjonsnr: 980 750 795
ST. OLAVSGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavsgate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3EOET-ZPKS7-DIQMB-W5XU0-LPMX6-ZY5JA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
St. Olavsgate 4 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: 3EOET-ZPKS7-DIQMB-WSXU0-LPMX6-ZY5JA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EOET-ZPKS7-DIQMB-WSXU0-LPMX6-ZY5JA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
St. Olavsgate 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AUCJ



St. Olavsgate 4 AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		591 038	488 086
Sum inntekter		591 038	488 086
Felleskostnader		249	0
Avskrivning	4	17 792	17 792
Annen driftskostnad		186 406	134 833
Sum kostnader		204 447	152 625
Driftsresultat		386 591	335 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		386 591	335 461
Skattekostnad på resultat	5	85 050	73 802
Årsresultat	6	301 541	261 659
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		345 454	313 545
Overført til/fra annen egenkapital		-43 913	-51 886
Sum anvendelse		301 541	261 659

Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AU0J



St. Olavsgate 4 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 242 152	6 259 944
Sum varige driftsmidler		6 242 152	6 259 944
Sum anleggsmidler		6 242 152	6 259 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 074	57 142
Sum fordringer		53 074	57 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 682	649 870
Sum omløpsmidler		200 756	707 012
Sum eiendeler		6 442 908	6 966 956

Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AU0J



St. Olavsgate 4 AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 300 000	4 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 615	751 528
Sum opptjent egenkapital		707 615	751 528
Sum egenkapital	6	5 007 615	5 051 528
Gjeld			
Utsatt skatt	5	88 676	101 062
Sum avsetning for forpliktelser		88 676	101 062
Langsiktig konserngjeld		884 799	1 384 799
Sum annen langsiktig gjeld		884 799	1 384 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 929	788
Skyldige offentlige avgifter		13 749	15 548
Kortsiktig konserngjeld		445 140	413 231
Sum kortsiktig gjeld		461 818	429 567
Sum gjeld		1 435 293	1 915 428
Sum egenkapital og gjeld		6 442 908	6 966 956
København, 15. februar 2023			
_____ Steinar Krüger daglig leder	_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	
St. Olavsgate 4 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AU0J



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der St. Olavsgate 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 389 703	5 950 000	7 339 703
Anskaffelseskost 31.12.22	1 389 703	5 950 000	7 339 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 079 759		1 079 759
Årets ordinære avskrivninger	17 792		17 792
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 097 551	0	1 097 551
Bokført verdi 31.12.22	292 152	5 950 000	6 242 152
Økonomisk levetid	50 år	-	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 436	88 436
Endring i utsatt skatt	-12 386	-14 634
Skattekostnad ordinært resultat	85 050	73 802
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	386 591	335 461
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 299	66 520
Avgitt konsernbidrag	-442 890	-401 981
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 436	88 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 436	-88 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	233 469	247 365	13 897
Gevinst – og tapskonto	169 604	212 006	42 402
Sum	403 072	459 371	56 299
Grunnlag for utsatt skatt	403 072	459 371	56 299
Utsatt skatt (22 %)	88 676	101 062	12 386

Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AU0J



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 300 000	0	0	751 528	5 051 528
Årets resultat	0	0	0	301 541	301 541
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-345 454	-345 454
Pr. 31.12.2022	4 300 000	0	0	707 615	5 007 615

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	884 799	1 384 799
Leverandørgjeld innen konsern	2 250	11 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	442 890	401 981
Sum	1 329 939	1 798 030

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 300	1 000	4 300 000
Sum	4 300		4 300 000

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	4 300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	4 300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AUCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 13:11:02 UTC



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:18:41 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0UP87-2HPNC-51AE3-EHJ7J-ENZEL-7AU0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>