



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Troforsvegen 13  
8682 TROFORS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 252	482 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 252</b>	<b>482 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 237	89 237
Annen driftskostnad		98 303	109 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>198 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 713</b>	<b>284 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 409	2 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 409</b>	<b>2 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 737	
Annen rentekostnad		151 713	126 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 450</b>	<b>126 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 041</b>	<b>-124 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 672</b>	<b>160 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	84 680	54 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		210 992	105 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 574 496	5 663 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 574 496</b>	<b>5 663 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 574 496</b>	<b>5 663 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 567	16 141
Konsernfordringer		152 859	152 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 426</b>	<b>169 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 237	2 064 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 059 237</b>	<b>2 064 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 663</b>	<b>2 233 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 804 158</b>	<b>7 897 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 703 507	2 492 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 703 507</b>	<b>2 492 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 103 507</b>	<b>2 892 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 527 774	4 861 110
Langsiktig konserngjeld		-869	-869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 905</b>	<b>4 860 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 905</b>	<b>4 860 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 327	1 327
Betalbar skatt	2,3	84 680	54 884
Annen kortsiktig gjeld		87 739	88 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 746</b>	<b>144 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 700 651</b>	<b>5 004 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 804 158</b>	<b>7 897 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 897 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIISEMGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Troforsvegen 13  
8682 TROFORS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arntsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 897 357  
RIISEMGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 252	482 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 252</b>	<b>482 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 237	89 237
Annen driftskostnad		98 303	109 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>198 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 713</b>	<b>284 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 409	2 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 409</b>	<b>2 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 737	
Annen rentekostnad		151 713	126 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 450</b>	<b>126 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 041</b>	<b>-124 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	84 680	54 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		210 992	105 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>



Organisasjonsnr: 989 897 357  
RIISEMGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

5 574 496

5 663 732

Sum varige driftsmidler

5 574 496

5 663 732

Sum anleggsmidler

5 574 496

5 663 732

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 567

16 141

Konsernfordringer

152 859

152 859

Sum fordringer

170 426

169 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 059 237

2 064 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 059 237

2 064 632

Sum omløpsmidler

2 229 663

2 233 632

SUM EIENDELER

7 804 158

7 897 365

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 703 507

2 492 515

Sum opptjent egenkapital

2 703 507

2 492 515

Sum egenkapital

3 103 507

2 892 515

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 527 774	4 861 110
Langsiktig konserngjeld	-869	-869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 526 905</b>	<b>4 860 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 526 905</b>	<b>4 860 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 327	1 327
Betalbar skatt	84 680	54 884
Annen kortsiktig gjeld	87 739	88 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 746</b>	<b>144 608</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 700 651</b>	<b>5 004 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 804 158</b>	<b>7 897 365</b>



Organisasjonsnr: 989 897 357  
RIISEMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Riisemgården AS**

**Organisasjonsnr. 989897357**

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 29, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)



Riisemgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		655 252	482 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>655 252</b>	<b>482 692</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	89 237	89 237
Annen driftskostnad		98 303	109 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>187 540</b>	<b>198 255</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>467 713</b>	<b>284 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 409	2 328
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 409</b>	<b>2 328</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 737	0
Annen rentekostnad		151 713	126 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 450</b>	<b>126 530</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(172 041)</b>	<b>(124 202)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>295 672</b>	<b>160 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	84 680	54 884
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		210 992	105 351
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>210 992</b>	<b>105 351</b>



## Riisemgården AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 574 496	5 663 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 574 496</b>	<b>5 663 733</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 574 496</b>	<b>5 663 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		152 859	152 859
Andre kortsiktige fordringer		17 567	16 141
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 426</b>	<b>169 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059 237	2 064 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 229 663</b>	<b>2 233 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 804 158</b>	<b>7 897 365</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 703 507	2 492 515
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 703 507</b>	<b>2 492 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 103 507</b>	<b>2 892 515</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 527 774	4 861 110
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(869)	(869)
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 905</b>	<b>4 860 241</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 526 905</b>	<b>4 860 241</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 327	1 327
Betalbar skatt	2,3	84 680	54 884
Annen kortsiktig gjeld		87 739	88 397
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>173 746</b>	<b>144 608</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 700 651</b>	<b>5 004 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 804 158</b>	<b>7 897 365</b>

Trofors den 15.03.2022

---

Frank Arntsberg  
Daglig leder/styrets leder

---

Kjell Arne Grunstad  
Styremedlem



Riisemgården AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Riisemgården AS

Organisasjonsnr. 989897357



Riisemgården AS

Noter 2021

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 279 092
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 279 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	615 359
+ Ordinære avskrivninger	89 237
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	704 596
Balanseført verdi pr 31/12	5 574 496
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	295 672
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	89 237
<b>= Inntekt</b>	<b>384 908</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	84 680
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>84 680</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>84 680</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	84 680
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 680</b>



Riisemgården AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-624 658	-535 422
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-624 658</b>	<b>-535 422</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	624 659	535 422
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>624 659</b>	<b>535 422</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>137 424</b>	<b>117 793</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	624 659	535 423
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>137 424</b>	<b>117 793</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 4 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Maihaugen Invest AS	989 084 046	95	95,00 %
Kjell Arne Grundstad		5	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	95	95,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %