



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 756	1 107 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 756</b>	<b>1 107 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	38 535
Annen driftskostnad	1,3,4	983 698	1 352 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 337</b>	<b>1 391 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 419</b>	<b>-284 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355	2 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>2 255</b>
Annen finanskostnad		127 853	163 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 853</b>	<b>163 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 498</b>	<b>-161 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	7 010 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 010 265</b>	<b>7 010 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	6	81 744	729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 744</b>	<b>729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 092 009</b>	<b>7 010 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 561	103 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 561</b>	<b>103 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 168	853 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 168</b>	<b>853 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 729</b>	<b>956 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 160 352	-1 183 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 160 352</b>	<b>-1 183 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 158 552</b>	<b>-1 181 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	7 010 551	7 042 984
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	1 971 000	1 971 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 551</b>	<b>9 013 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 551</b>	<b>9 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 547	133 997
Annen kortsiktig gjeld		1 192	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 739</b>	<b>135 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 290</b>	<b>9 149 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 756 407  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARMORVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Kjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 951 756 407  
MARMORVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 756	1 107 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 756</b>	<b>1 107 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	38 535
Annen driftskostnad	1, 3, 4	983 698	1 352 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 337</b>	<b>1 391 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 419</b>	<b>-284 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355	2 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>2 255</b>
Annen finanskostnad		127 853	163 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 853</b>	<b>163 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 498</b>	<b>-161 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		22 920	-445 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		22 920	-445 821
<b>Årsresultat</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>



Organisasjonsnr: 951 756 407  
MARMORVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,11	7 010 265	7 010 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 010 265</b>	<b>7 010 265</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	81 744	729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 744</b>	<b>729</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 092 009</b>	<b>7 010 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		112 561	103 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 561</b>	<b>103 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		761 168	853 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>761 168</b>	<b>853 459</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 729</b>	<b>956 707</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 160 352	-1 183 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 160 352</b>	<b>-1 183 273</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 158 552</b>	<b>-1 181 473</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,11	7 010 551	7 042 984
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	1 971 000	1 971 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 551</b>	<b>9 013 984</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 551</b>	<b>9 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 547	133 997
Annen kortsiktig gjeld		1 192	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 739</b>	<b>135 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 290</b>	<b>9 149 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>



Organisasjonsnr: 951 756 407  
MARMORVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	821 518	679 104
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	22 920	-445 821
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-78 750
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-32 433	30 018
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 015	636 966
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-90 528</b>	<b>142 414</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>730 990</b>	<b>821 518</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>730 990</b>	<b>821 518</b>

Marmorvegen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		989 496	843 048	989 500	1 030 600
Innkrevde felleskostnader renter		145 992	216 585	146 000	165 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 896	1 224	1 900	1 900
Andre inntekter		42 372	46 404	42 400	43 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 756</b>	<b>1 107 261</b>	<b>1 179 800</b>	<b>1 241 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 413	5 256	5 500	5 600
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	3 535	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		43 956	42 660	44 000	45 300
Teknisk forvaltningsavtale		9 050	8 791	9 100	9 400
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 700	3 600
Kontigent NBBL		1 944	1 890	1 900	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 944	1 836	1 900	2 000
Brøyting - strøing		42 449	9 375	60 000	60 000
Plenklipp		27 475	27 675	27 400	28 900
Vedlikehold	3	441 316	806 206	197 000	834 400
Kabel-tv		96 589	90 887	95 500	102 000
Forsikring		54 169	57 328	62 000	57 500
Kommunale avgifter		245 756	278 084	278 100	258 100
Energi, strøm		6 686	4 741	5 800	8 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 462	0	0
Andre driftskostnader	4	3 351	7 556	27 000	27 000
Bomiljø		0	490	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 337</b>	<b>1 391 372</b>	<b>858 900</b>	<b>1 489 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 419</b>	<b>-284 111</b>	<b>320 900</b>	<b>-248 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		355	2 255	0	0
Rentekostnad		127 853	163 965	159 200	179 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-127 498</b>	<b>-161 710</b>	<b>-159 200</b>	<b>-179 600</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>	<b>161 700</b>	<b>-428 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		22 920	-445 821	0	0
Sum overføringer		22 920	-445 821	0	0

Marmorvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 556 306
Tomter	5, 11	453 959	453 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 010 265</b>	<b>7 010 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	81 744	729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 744</b>	<b>729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 092 009</b>	<b>7 010 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		112 561	103 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 561</b>	<b>103 249</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		761 168	853 459
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>761 168</b>	<b>853 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 729</b>	<b>956 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>

Marmorvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-1 160 352	-1 183 273
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 158 552</b>	<b>-1 181 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 11	7 010 551	7 042 984
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 551</b>	<b>9 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 547	133 997
Påløpne renter		1 192	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 739</b>	<b>135 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 290</b>	<b>9 149 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Marmorvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Kjærvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans-Petter Krokmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edny Agnete Flagstad  
Styremedlem

**Marmorvegen Borettslag**



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 413	5 256
<b>Sum</b>	<b>5 413</b>	<b>5 256</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Marmorvegen Borettslag



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	376 617	700 238
6603 Vedlikehold av el.anlegg	16 743	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	30 888	90 855
6607 Vedlikehold/leie garasjer	17 069	15 114
<b>Sum</b>	<b>441 316</b>	<b>806 206</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	0	3 390
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 559	2 265
7790 Andre kostnader	0	329
<b>Sum</b>	<b>3 351</b>	<b>7 556</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 306	453 959
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	81 744	729
<b>Sum</b>	<b>81 744</b>	<b>729</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-1 160 352	-1 183 273
<b>Sum</b>	<b>-1 158 552</b>	<b>-1 181 473</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger
Lånenummer:	<b>28008397750</b>	<b>28008129616</b>	<b>28019955801</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000
Lånesaldo 01.01:	58 217	6 398 558	586 209
Avdrag i perioden:	1 961	175	30 297
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>56 256</b>	<b>6 398 383</b>	<b>555 912</b>
Saldo 5 år frem i tid:	46 171	6 398 383	398 413

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 466	6 398 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	56 256	56 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5	49 860	249 300
	6	42 551	255 306
	2	25 654	51 308
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 91 354	18	355 466	1 692

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>1 800 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Marmorvegen Borettslag



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

**Note 10 - Garasjeinnskudd**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer	171 000	171 000
<b>Sum</b>	<b>171 000</b>	<b>171 000</b>

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 010 551	7 042 984
Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 810 551</b>	<b>8 842 984</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder	6 556 306	6 556 306
<b>Sum</b>	<b>7 010 265</b>	<b>7 010 265</b>

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marmorvegen Borettslag**

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Hans-Petter Krokmo (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Edny Agnete Flagstad (sign.)	18.02.2022



## **Styret i Marmorvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Sted og ti**

Mandag 04.04.2022 kl.17:00  
Møtested PBBL

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Marmorvegen Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Marmorvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tina Kjærvik, Marmorvegen 74  
Styremedlem, Edny Agnete Flagstad, Marmorvegen 104  
Styremedlem, Hans-Petter Krokmo, C/O Marmorvegen 88  
Varamedlem, Svein Nedberg Hansen, Marmorvegen 90  
Varamedlem, Marianne Godø Eliassen, Marmorvegen 96  
Varamedlem, Bjørn Steinar Edvartsen, Marmorvegen 84

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 17 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Tilbud om maling av borettslaget 2022

### Fremtidsplaner

I 2022 skal to av endeveggen byttekledning pluss borettslaget skal males i en farge. Vi må også få laget ett nytt søppelklassehus.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.03.2022



## Disponible midler for Marmorvegen Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	821 518	679 104
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	22 920	-445 821
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-78 750
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-32 433	30 018
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 015	636 966
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-90 528</b>	<b>142 414</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>730 990</b>	<b>821 518</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>730 990</b>	<b>821 518</b>

Marmorvegen Borettslag



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		989 496	843 048	989 500	1 030 600
Innkrevde felleskostnader renter		145 992	216 585	146 000	165 400
Innkrevde felleskostnader avdrag		1 896	1 224	1 900	1 900
Andre inntekter		42 372	46 404	42 400	43 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 756</b>	<b>1 107 261</b>	<b>1 179 800</b>	<b>1 241 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 413	5 256	5 500	5 600
Styrehonorar	2	40 000	35 000	35 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	3 535	5 000	5 700
Forretningsførerhonorar		43 956	42 660	44 000	45 300
Teknisk forvaltningsavtale		9 050	8 791	9 100	9 400
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 700	3 600
Kontigent NBBL		1 944	1 890	1 900	2 000
Sikringsfond felleskostnader		1 944	1 836	1 900	2 000
Brøyting - strøing		42 449	9 375	60 000	60 000
Plenklipp		27 475	27 675	27 400	28 900
Vedlikehold	3	441 316	806 206	197 000	834 400
Kabel-tv		96 589	90 887	95 500	102 000
Forsikring		54 169	57 328	62 000	57 500
Kommunale avgifter		245 756	278 084	278 100	258 100
Energi, strøm		6 686	4 741	5 800	8 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 462	0	0
Andre driftskostnader	4	3 351	7 556	27 000	27 000
Bomiljø		0	490	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 029 337</b>	<b>1 391 372</b>	<b>858 900</b>	<b>1 489 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 419</b>	<b>-284 111</b>	<b>320 900</b>	<b>-248 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		355	2 255	0	0
Rentekostnad		127 853	163 965	159 200	179 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-127 498</b>	<b>-161 710</b>	<b>-159 200</b>	<b>-179 600</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>	<b>161 700</b>	<b>-428 100</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		22 920	-445 821	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 920</b>	<b>-445 821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Marmorvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 11	6 556 306	6 556 306
Tomter	5, 11	453 959	453 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 010 265</b>	<b>7 010 265</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	81 744	729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 744</b>	<b>729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 092 009</b>	<b>7 010 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		112 561	103 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 561</b>	<b>103 249</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		761 168	853 459
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>761 168</b>	<b>853 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 729</b>	<b>956 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>

Marmorvegen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	7	-1 160 352	-1 183 273
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 158 552</b>	<b>-1 181 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	8, 11	7 010 551	7 042 984
Borettsinnskudd	9, 11	1 800 000	1 800 000
Garasje innskudd	10	171 000	171 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 981 551</b>	<b>9 013 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 547	133 997
Påløpne renter		1 192	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 739</b>	<b>135 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 290</b>	<b>9 149 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 965 738</b>	<b>7 967 701</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Marmorvegen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Kjærvik  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hans-Petter Krokmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edny Agnete Flagstad  
Styremedlem

**Marmorvegen Borettslag**



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 413	5 256
<b>Sum</b>	<b>5 413</b>	<b>5 256</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>35 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

Marmorvegen Borettslag



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	376 617	700 238
6603 Vedlikehold av el.anlegg	16 743	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	30 888	90 855
6607 Vedlikehold/leie garasjer	17 069	15 114
<b>Sum</b>	<b>441 316</b>	<b>806 206</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	0	3 390
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	924	924
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 559	2 265
7790 Andre kostnader	0	329
<b>Sum</b>	<b>3 351</b>	<b>7 556</b>

### Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 556 306	453 959
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 556 306	453 959
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 556 306	453 959
Anskaffelsesår :	1982	1982
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	81 744	729
<b>Sum</b>	<b>81 744</b>	<b>729</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 7 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	1 800	1 800
2070 Akkumulert resultat	-1 160 352	-1 183 273
<b>Sum</b>	<b>-1 158 552</b>	<b>-1 181 473</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

### Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Balkong andel 108/3341	Refi. tak	Balkonger
Lånenummer:	<b>28008397750</b>	<b>28008129616</b>	<b>28019955801</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2017
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044	30.06.2043	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	60 000	6 898 558	675 000
Lånesaldo 01.01:	58 217	6 398 558	586 209
Avdrag i perioden:	1 961	175	30 297
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>56 256</b>	<b>6 398 383</b>	<b>555 912</b>
Saldo 5 år frem i tid:	46 171	6 398 383	398 413

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008129616	18	355 466	6 398 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008397750	1	56 256	56 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019955801	5	49 860	249 300
	6	42 551	255 306
	2	25 654	51 308
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 28008129616 har første avdrag 30.09.2028 med kr 91 354	18	355 466	1 692

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>1 800 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Marmorvegen Borettslag orgnr: 951 756 407

**Note 10 - Garasjeinnskudd**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr 31.12.20</b>
2253 Innskudd garasjer	171 000	171 000
<b>Sum</b>	<b>171 000</b>	<b>171 000</b>

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	<b>Pr 31.12.21</b>	<b>Pr31.12.20</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 010 551	7 042 984
Borettsinnskudd	1 800 000	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>8 810 551</b>	<b>8 842 984</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	453 959	453 959
Bygninger, garasjer og boder	6 556 306	6 556 306
<b>Sum</b>	<b>7 010 265</b>	<b>7 010 265</b>

Marmorvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marmorvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marmorvegen Borettslag**

Styreleder	Tina Kjærvik (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Hans-Petter Krokmo (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Edny Agnete Flagstad (sign.)	18.02.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marmorvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UXPAK-L2QBT-PVIND-YYSJU-GAOJB-NYCKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXPAK-L2QBT-PVWND-YYSJU-GA0JB-NYCKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marmorvegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marmorvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: UXPAK-L2QBT-PVIND-YYSJU-GAOJB-NYCKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-15 22:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXPAK-L2QBT-PVWND-YYSJU-GA0JB-NYCKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>