



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 808	272 728
Sum inntekter		342 808	272 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad		116 364	83 009
Sum kostnader		140 764	107 409
Driftsresultat		202 044	165 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 135	4 132
Sum finansinntekter		5 135	4 132
Netto finans		5 135	4 132
Ordinært resultat før skattekostnad		207 179	169 451
Skattekostnad på resultat	3	45 569	37 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 610	132 172
Årsresultat		161 610	132 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 610	132 172
Totalresultat		161 610	132 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 610	132 172
Sum overføringer og disponeringer		161 610	132 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	953 771	978 171
Sum varige driftsmidler		953 771	978 171
Sum anleggsmidler		953 771	978 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 776	179 099
Andre kortsiktige fordringer		42 686	30 753
Sum fordringer		233 462	209 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 973	486 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 973	486 841
Sum omløpsmidler		930 435	696 693
SUM EIENDELER		1 884 206	1 674 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 302	748 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		910 302	748 692
Sum egenkapital	4	1 525 302	1 363 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 245	24 675
Sum avsetninger for forpliktelser		23 245	24 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 245	24 675
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12
Leverandørgjeld		10 254	124
Betalbar skatt	3	46 999	38 545
Skyldig offentlige avgifter		69 535	67 037
Annen kortsiktig gjeld		208 871	180 779
Sum kortsiktig gjeld		335 659	286 497
Sum gjeld		358 904	311 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 884 206	1 674 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585354

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 310 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLIVER EIENDOM ELVERUM AS
Forretningsadresse: c/o Løten Møbelsenter AS
Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	342 808	272 728
Sum inntekter		342 808	272 728
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad		116 364	83 009
Sum kostnader		140 764	107 409
Driftsresultat		202 044	165 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 135	4 132
Sum finansinntekter		5 135	4 132
Netto finans		5 135	4 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 569	37 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 610	132 172
Årsresultat		161 610	132 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 610	132 172
Totalresultat		161 610	132 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 610	132 172
Sum overføringer og disponeringer		161 610	132 172



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

953 771

978 171

Sum varige driftsmidler

953 771

978 171

Sum anleggsmidler

953 771

978 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

190 776

179 099

Andre kortsiktige

fordringer

42 686

30 753

Sum fordringer

233 462

209 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

696 973

486 841

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

696 973

486 841

Sum omløpsmidler

930 435

696 693

SUM EIENDELER

1 884 206

1 674 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

615 000

615 000

Sum innskutt egenkapital

615 000

615 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

910 302

748 692

Sum opptjent egenkapital

910 302

748 692

Sum egenkapital

4

1 525 302

1 363 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

23 245

24 675



Sum avsetninger for forpliktelser	23 245	24 675
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 245	24 675
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12
Leverandørgjeld	10 254	124
Betalbar skatt	46 999	38 545
Skyldig offentlige avgifter	69 535	67 037
Annen kortsiktig gjeld	208 871	180 779
Sum kortsiktig gjeld	335 659	286 497
Sum gjeld	358 904	311 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 884 206	1 674 864



Organisasjonsnr: 977 310 679
OLIVER EIENDOM ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2022**

Oliver Eiendom Elverum AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 977 310 679

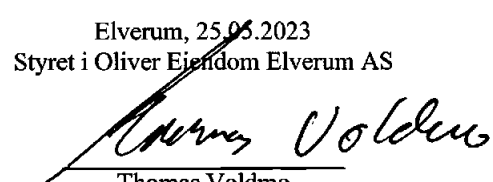


Resultatregnskap			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	342 808	272 728
Sum driftsinntekter		<u>342 808</u>	<u>272 728</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	24 400	24 400
Annen driftskostnad		116 364	83 009
Sum driftskostnader		<u>140 764</u>	<u>107 409</u>
Driftsresultat		<u>202 044</u>	<u>165 319</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 135	4 132
Resultat av finansposter		<u>5 135</u>	<u>4 132</u>
Resultat før skattekostnad		207 179	169 451
Skattekostnad på resultat	3	45 569	37 279
Resultat		<u>161 610</u>	<u>132 172</u>
Årsresultat		<u>161 610</u>	<u>132 172</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 610	132 172
Sum overføringer		<u>161 610</u>	<u>132 172</u>



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	953 771	978 171
Sum varige driftsmidler		<u>953 771</u>	<u>978 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>953 771</u>	<u>978 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		190 776	179 099
Andre kortsiktige fordringer		42 686	30 753
Sum fordringer		<u>233 462</u>	<u>209 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 973	486 841
Sum omløpsmidler		<u>930 435</u>	<u>696 693</u>
Sum eiendeler		<u>1 884 206</u>	<u>1 674 864</u>



Balanse			
Oliver Eiendom Elverum AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		<u>615 000</u>	<u>615 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		910 302	748 692
Sum opptjent egenkapital		<u>910 302</u>	<u>748 692</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 525 302</u>	<u>1 363 692</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 245	24 675
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 245</u>	<u>24 675</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12
Leverandørgjeld		10 254	124
Betalbar skatt	3	46 999	38 545
Skyldig offentlige avgifter		69 535	67 037
Annen kortsiktig gjeld		208 871	180 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 659</u>	<u>286 497</u>
Sum gjeld		<u>358 904</u>	<u>311 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 884 206</u>	<u>1 674 864</u>
Elverum, 25.05.2023 Styret i Oliver Eiendom Elverum AS			
 Thomas Voldmo Styreleder			
Oliver Eiendom Elverum AS		Side 2	



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt-/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd balanseføres ikke i medhold av god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Oliver Eiendom Elverum AS er datterselskap av Voldmo Holding AS som har sitt forretningskontor i Elverum. Det vises til konsernregnskapet for Voldmo Holding AS, som kan fås ved henvendelse til Voldmo Holding.

NOTE 2 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 274	418 528	1 641 802
Tilgang/avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 274	418 528	1 641 802
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	663 631	-	663 631
Årets ordinære avskrivninger	24 400	-	24 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	688 031	-	688 031
Balanseført verdi 31.12.	535 243	418 528	953 771
Avskrivningssats	2 %	0 %	



Oliver Eiendom Elverum AS

Noter til årsregnskapet for 2022

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

<i>Årets inntektsgrunnlag:</i>	2022	2021	Endring
Resultat før skatt	207 179	169 451	
Permanente og andre forskjeller	-49	0	
Endring i midlertidige forskjeller	6 501	5 755	
Skattemessig inntekt	213 631	175 206	
<i>Årets skattekostnad består av :</i>			
Betalbar skatt på årets resultat	46 999	38 545	
Endring utsatt skattefordel	-1 430	-1 266	
Netto skattekostnad	45 569	37 279	
<i>Utsatt skattefordel:</i>			
Netto grunnlag	105 658	112 159	-6 501
Utsatt skattefordel - bokført	23 245	24 675	-1 430
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V

Aksjekapitalen består av 615 aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Voldmo Holding AS.

Årets egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	615 000	748 692	1 363 692
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets overskudd		161 610	161 610
Egenkapital 31.12.	615 000	910 302	1 525 302



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Oliver Eiendom Elverum AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Oliver Eiendom Elverum AS** som viser et overskudd på kr 161 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

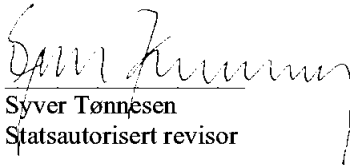
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25.05 2023

Vekst Revisjon AS



Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor