



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 170 931
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MARSFELTET VELFORENING
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5-7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Schrøter Semmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 235 980 | 206 034 |
| Sum inntekter | | 235 980 | 206 034 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 000 | 20 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 885 | 39 117 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 217 002 | 178 878 |
| Sum kostnader | | 271 887 | 237 995 |
| Driftsresultat | | -35 907 | -31 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 777 | 283 |
| Annen finansinntekt | | 2 193 | 2 156 |
| Sum finansinntekter | | 2 970 | 2 439 |
| Netto finans | | 2 970 | 2 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 937 | -29 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 937 | -29 522 |
| Årsresultat | | -32 937 | -29 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -32 938 | -29 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 938 | -29 522 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 172 500 | 207 385 |
| Sum varige driftsmidler | | 172 500 | 207 385 |
| Sum anleggsmidler | | 172 500 | 207 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 534 | 2 999 |
| Andre fordringer | | 22 086 | 11 946 |
| Sum fordringer | | 23 620 | 14 945 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 000 | 159 072 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 169 000 | 159 072 |
| Sum omløpsmidler | | 192 620 | 174 017 |
| SUM EIENDELER | | 365 120 | 381 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 330 034 | 362 971 |
| Sum opptjent egenkapital | | 330 034 | 362 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 9 | 330 034 | 362 971 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 726 | 8 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 361 | 9 446 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 087 | 18 430 |
| Sum gjeld | | 35 087 | 18 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 365 121 | 381 401 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582772

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 170 931
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: MARSFELTET VELFORENING
Forretningsadresse: Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5-7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Schrøter Semmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 998 170 931
MARSFELTET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 235 980 | 206 034 |
| Sum inntekter | | 235 980 | 206 034 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 20 000 | 20 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 885 | 39 117 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 217 002 | 178 878 |
| Sum kostnader | | 271 887 | 237 995 |
| Driftsresultat | | -35 907 | -31 961 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 777 | 283 |
| Annen finansinntekt | | 2 193 | 2 156 |
| Sum finansinntekter | | 2 970 | 2 439 |
| Netto finans | | 2 970 | 2 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -32 937 | -29 522 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -32 937 | -29 522 |
| Årsresultat | | -32 937 | -29 522 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -32 938 | -29 522 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 938 | -29 522 |



Organisasjonsnr: 998 170 931
MARSFELTET VELFORENING

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

| | |
|---------|---------|
| 172 500 | 207 385 |
|---------|---------|

| | | |
|-------------------------|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | 172 500 | 207 385 |
|-------------------------|---------|---------|

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | 172 500 | 207 385 |
|-------------------|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | |
|------------------|--------|--------|
| Kundefordringer | 1 534 | 2 999 |
| Andre fordringer | 22 086 | 11 946 |
| Sum fordringer | 23 620 | 14 945 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 169 000 | 159 072 |
|--|---------|---------|

| | | |
|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 169 000 | 159 072 |
|--|---------|---------|

| | | |
|------------------|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 192 620 | 174 017 |
|------------------|---------|---------|

| | | |
|---------------|---------|---------|
| SUM EIENDELER | 365 120 | 381 402 |
|---------------|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Annen egenkapital | 330 034 | 362 971 |
| Sum opptjent egenkapital | 330 034 | 362 971 |

| | | |
|-----------------|---|---------|
| Sum egenkapital | 9 | 362 971 |
|-----------------|---|---------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
|----------------------|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|------------------------|--------|-------|
| Leverandørgjeld | 24 726 | 8 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 361 | 9 446 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | 35 087 | 18 430 |
| Sum gjeld | 35 087 | 18 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 365 121 | 381 401 |



Organisasjonsnr: 998 170 931
MARSFELTET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Marsfeltet Velforening - 2023-12

| | Note | Regnskap År 2023 | Regnskap År 2022 | Budsjett År 2023 | Budsjett År 2024 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 235 980 | 205 200 | 235 980 | 273 429 |
| Andre inntekter | 1 | 0 | 834 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 235 980 | 206 034 | 235 980 | 273 429 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Avskrivninger | 3 | 34 885 | 39 117 | 34 885 | 34 500 |
| Strøm og annen energi | 4 | 36 434 | 24 157 | 12 000 | 30 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 12 709 | 44 310 | 78 500 | 71 000 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 55 926 | 21 524 | 30 000 | 55 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 78 112 | 56 872 | 55 903 | 68 922 |
| Digitale tjenester | | 1 785 | 1 785 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 20 720 | 19 394 | 23 000 | 24 300 |
| Andre driftskostnader | 8 | 11 316 | 10 836 | 16 500 | 46 775 |
| Sum driftskostnader | | 271 887 | 237 995 | 270 788 | 350 497 |
| Driftsresultat | | -35 907 | -31 961 | -34 808 | -77 068 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 777 | 283 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 2 193 | 2 156 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 2 970 | 2 439 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -32 938 | -29 522 | -34 808 | -77 068 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -32 938 | -29 522 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -32 938 | -29 522 | 0 | 0 |

klientnr. 706 Marsfeltet Velforening org.nr. 998170931



Balanse - Marsfeltet Velforening - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 172 500 | 207 385 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 172 500 | 207 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 1 534 | 2 999 |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 11 946 |
| Andre fordringer | | 22 086 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 169 000 | 159 072 |
| Sum omløpsmidler | | 192 620 | 174 016 |
| SUM EIENDELER | | 365 120 | 381 401 |

klientnr. 706 Marsfeltet Velforening org.nr. 998170931



Balanse - Marsfeltet Velforening - 2023-12

| | Note | År 2023 | År 2022 |
|-------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 330 034 | 362 971 |
| Sum egenkapital | 9 | 330 034 | 362 971 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 930 | 4 780 |
| Gjeld til forretningsfører | | 150 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 24 726 | 8 984 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 281 | 4 666 |
| Sum gjeld | | 35 087 | 18 430 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 365 120 | 381 401 |

Sted: _____, dato: _____

Espen Schrøter Semmerud
Styreleder

Åge Morten Hansen
Styremedlem

Roger Larsen
Styremedlem

klientnr. 706 Marsfeltet Velforening org.nr. 998170931



Noter Marsfeltet Velforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

| | År 2023 | År 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 235 980 | 205 200 |
| 3690 Andre inntekter | 0 | 834 |
| Sum | 235 980 | 206 034 |

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 20 000 | 20 000 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

| | Snøfreser | Elbil ladere |
|--------------------------------------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 23 085 | 241 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 23 085 | 241 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 23 085 | 69 000 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 172 500 |
| Årets avskrivninger : | 385 | 34 500 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Marsfeltet Velforening

Note 4 - Strøm og annen energi

| | År 2023 | År 2022 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 6340 Lys, varme | 36 434 | 24 157 |
| Sum | 36 434 | 24 157 |

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 8 438 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 2 541 | 4 772 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer | 0 | 15 028 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 10 168 | 1 072 |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel | 0 | 15 000 |
| Sum | 12 709 | 44 310 |

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 55 926 | 21 524 |
| Sum | 55 926 | 21 524 |

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2023 | År 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 55 902 | 54 330 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 600 | 2 542 |
| 6725 Honorar for juridisk bistand | 21 610 | 0 |
| Sum | 78 112 | 56 872 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | År 2023 | År 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6490 Annen leiekostnad | 7 523 | 7 217 |
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 159 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 0 | 313 |
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 1 160 | 1 170 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 2 634 | 1 977 |
| Sum | 11 317 | 10 836 |

Klientnr. 706 Marsfeltet Velforening org.nr. 998170931



Noter Marsfeltet Velforening

Note 9 - Egenkapital

| | År 2023 | År 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | 330 034 | 362 971 |
| SUM EGENKAPITAL | 330 034 | 362 971 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Marsfeltet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Marsfeltet Velforening

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Espen Schrøter Semmerud (sign.) | 13.03.2024 |
| Styremedlem | Åge Morten Hansen (sign.) | 12.03.2024 |
| Styremedlem | Roger Larsen (sign.) | 13.03.2024 |