



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNREALESTATE AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Svendsen Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 301	
Sum kostnader		1 301	
Driftsresultat		-1 301	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 959	
Sum finansinntekter		10 959	
Netto finans		10 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 658	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759	0
Årsresultat	6	8 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 759	
Totalresultat		8 759	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 759	
Sum overføringer og disponeringer		8 759	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	
Sum anleggsmidler		275 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 471 959	
Sum fordringer	4	3 471 959	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 129	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 129	
Sum omløpsmidler		3 495 088	0
SUM EIENDELER		3 770 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 759	
Sum opptjent egenkapital		8 759	
Sum egenkapital	6, 7	33 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 736 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 000	
Sum langsiktig gjeld		3 736 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	899	
Sum kortsiktig gjeld		899	
Sum gjeld		3 736 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 088	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541802

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WE ARE HUMAN PROP AS
Forretningsadresse: Akershusstranda 9
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Svendsen Østgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 927 213 680
WE ARE HUMAN PROP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 301	
Sum kostnader		1 301	
Driftsresultat		-1 301	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 959	
Sum finansinntekter		10 959	
Netto finans		10 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 658	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 759	0
Årsresultat	6	8 759	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 759	
Totalresultat		8 759	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 759	
Sum overføringer og disponeringer		8 759	



Organisasjonsnr: 927 213 680
WE ARE HUMAN PROP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	3	275 000	
--------------------	---	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		275 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		275 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	3 471 959	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer	4	3 471 959	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		23 129	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 129	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		3 495 088	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		3 770 088	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital			
-----------------------------	--	--	--



Annen egenkapital		8 759	
Sum opptjent egenkapital		8 759	
Sum egenkapital	6, 7	33 189	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		3 736 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 000	
Sum langsiktig gjeld		3 736 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	899	
Sum kortsiktig gjeld		899	
Sum gjeld		3 736 899	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 770 088	0



Organisasjonsnr: 927 213 680
WE ARE HUMAN PROP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 We Are Human Prop AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 213 680



Resultatregnskap

We Are Human Prop AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	1 301
Sum driftskostnader		1 301
Driftsresultat		-1 301
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		10 959
Resultat av finansposter		10 959
Ordinært resultat før skattekostnad		9 658
Skattekostnad på ordinært resultat	2	899
Ordinært resultat		8 759
Årsresultat	6	8 759
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		8 759
Sum overføringer		8 759



Balanse

We Are Human Prop AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000
Sum anleggsmidler		275 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 471 959
Sum fordringer	4	3 471 959
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 129
Sum omløpsmidler		3 495 088
Sum eiendeler		3 770 088



Balanse

We Are Human Prop AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		8 759
Sum opptjent egenkapital		8 759
Sum egenkapital	6, 7	33 189
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		3 736 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	899
Sum kortsiktig gjeld		899
Sum gjeld		3 736 899
Sum egenkapital og gjeld		3 770 088

Oslo 26.06.2022

Styret i We Are Human Prop AS


Johan Patrick Brand
styreleder


Sindre Svendsen Østgård
styremedlem/daglig leder



Noter

We Are Human Prop AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	899
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	899

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	9 658
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	4 088

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	899
Sum betalbar skatt i balansen	899

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Utsatt skatt (22 %)	0



Noter

We Are Human Prop AS

Note 3 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Sjø AS	OSLO	27,5%	275 000
Sum			275 000

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring mot Sjø AS	3 471 959	0
Sum	3 471 959	0

Langsiktig gjeld

Gjeld til Wesmann Hawkins AS	1 730 500	0
Gjel til J Brooker AS	2 005 500	0
Sum	3 736 000	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i We Are Human Prop AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
We Are Human Nordics AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570		24 430
Årets resultat				8 759	8 759
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	8 759	33 189



Noter

We Are Human Prop AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.